



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Kanarisches Landhaus mit großer Veranda, Garten und Meerblick



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPTC1744	<b>Datum:</b>	02.09.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Ort:</b>	38420 San Juan de la Rambla
<b>Wohnfläche:</b>	337,00 m <sup>2</sup>	<b>Nutzfläche:</b>	337,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	1.500,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	9,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0
<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	1,0
<b>Zustand:</b>	Gepflegt		

## Preise:

---

<b>Freiplatz:</b>	0,00 €	<b>Preis:</b>	355.000,00 €
-------------------	--------	---------------	--------------

## Energiepass:

---

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	EV Immobilienmanagement Teneriffa S.L.	<b>Name:</b>	Oliver Brüderle
<b>Strasse:</b>	Marqués Villanueva del Prado 1, Edf. Casablanca,	<b>Ort:</b>	38400 Puerto De La Cruz
<b>Telefon:</b>	+34 674 034 4092	<b>E-Mail:</b>	tenerife@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

<b>Autobahn A:</b>	10 km
--------------------	-------

## Objektbeschreibung:

---

Willkommen in diesem charmanten Landhaus in der idyllischen Gemeinde San Juan de la Rambla! Dieses eindrucksvolle Anwesen bietet eine spektakuläre Aussicht auf das Meer und verspricht erholsame Stunden in einer malerischen Umgebung.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und bietet eine großzügige Wohnfläche im Obergeschoss von 173 m<sup>2</sup> sowie Untergeschoss von weiteren 173 m<sup>2</sup> - insgesamt 337 m<sup>2</sup>. Mit insgesamt 9 Zimmern, darunter 4 geräumige Schlafzimmer und 2 moderne Badezimmer, finden hier sowohl große Familien als auch Gäste ausreichend Platz.

Die originalen Böden aus Stein und Vollholz verleihen dem Landhaus einen rustikalen und zugleich eleganten Charme. Die eingerichtete Einbauküche bietet alles, was man zum Kochen und Genießen braucht.

Besonders hervorzuheben ist die Patio und die Garten-Terrassen, die sich nach Nordost, Nordwest und Nord ausrichten und traumhafte Ausblicke bieten. Hier können Sie den Tag beginnen, während Sie den Sonnenaufgang über dem Meer bewundern, und ihn mit einem Abendessen im Freien bei Sonnenuntergang ausklingen lassen.

Dieses einzigartige Landhaus in San Juan de la Rambla ist der ideale Ort für alle, die Komfort und eine atemberaubende Naturkulisse suchen. Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen!

## Lage:

---

Das charmante Landhaus befindet sich an der 'Carreterra TF-5' im malerischen Ort San Juan de la Rambla, Spanien, und bietet eine unvergleichliche Lage. Zentral gelegen zwischen Puerto de la Cruz und Icod de los Vinos sind alle wichtigen Dienstleistungen und Einrichtungen bequem erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich ebenfalls lediglich 2 km entfernt, was den täglichen Bedarf mühelos deckt.

Diese Lage verbindet idyllisches Landleben mit der Nähe zu städtischen Annehmlichkeiten und verkehrstechnischer Infrastruktur in optimaler Weise.

Die Gemeinde San Juan de Rambla liegt im Norden Teneriffas und grenzt an Los Realejos und La Guancha. Die größten Pluspunkte der Gemeinde sind heute ihre abwechslungsreichen Landschaften, zu denen hügelige Gebiete ebenso gehören wie Strände, und die Mischung aus modernem Leben und einem eher traditionellen Lebensstil. Die Altstadt mit ihren historischen Gebäuden, eine direkt am Meer gelegene Promenade mit einigen für ihre Fischspezialitäten bekannten Restaurants und die ruhige Lage in der schönen Landschaft machen den besonderen Reiz dieses Fleckens an der Küste des Atlantiks aus.

## Ausstattung:

---

- Modernes Badezimmer
- Praktische Einbauküche
- Abstellräume, Platz für Werkstätten oder weiteren Wohnraum
- originaler Bodenbelag aus Stein und Vollholz

- Kabel- und Satelliten-TV-Anschluss verfügbar
- Große Veranda und Patio zum Entspannen
- Herrliche Gartenfläche von 1.300 m<sup>2</sup>
- Sicherer Stellplatz im Freien auf privaten Grund
- weitere Gebäudestrukturen auf dem Grundstück zum entwickeln

## Bilder

---







