



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KAO958	<b>Stand vom:</b>	22.12.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Miete/Pacht
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	2020
<b>Ort:</b>	07180 Santa Ponsa	<b>Wohnfläche:</b>	300,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	1.000,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	7,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	6,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	6,0

## Preise:

---

<b>Nettokaltmiete:</b>	8.000,00 €	<b>m<sup>2</sup>-Miete:</b>	26,67 €
------------------------	------------	-----------------------------	---------

## Energiepass:

---

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	KENSINGTON Santa Ponsa & Andratx	<b>Straße:</b>	Avda. Rey Jaime 109 Local 2
<b>Ort:</b>	07180 Santa Ponça	<b>Telefon:</b>	+34 971690421
<b>E-Mail:</b>	sofia.buergo@kensington-international.com	<b>www:</b>	www.kensington-santaponsa.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Das Anwesen ist für die saisonale Vermietung mit der Möglichkeit eines längeren Aufenthalts verfügbar.

Exklusive neu gebaute Villa in einer der renommiertesten Gegenden von Santa Ponsa, nur wenige Gehminuten vom Yachtclub, Stränden und einem vielfältigen gastronomischen Angebot.

Diese Immobilie mit modernem Design und offenen Räumen wird komplett möbliert und ausgestattet präsentiert. Sie verfügt über 6 geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, zwei davon mit Whirlpool, und bietet somit die perfekte Umgebung, um Familie und Freunde zu empfangen. Von der Villa aus haben Sie einen ungehinderten Blick

auf die majestätische Sierra de Tramuntana.

Die Innenräume sind perfekt mit den Außenbereichen durch eine große Veranda und einen großen Swimmingpool integriert, der sich über eine große möblierte Terrasse erstreckt, umgeben von einem gepflegten Garten mit Spielplatz, ideal für die Kleinen.

April und Mai: 12.000 Euro/Monat

Juni und September: 18.000 Euro/Monat

Oktober bis März: 8.500 Euro/Monat

Juli und August: auf Anfrage.

## Bilder

---













Measurements Deemed Highly Reliable But Not Guaranteed.