



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Kapitalanleger aufgepasst - Attraktive Rendite



Allgemein:

Objektnr. extern:	Kensington_KOL_111	Stand vom:	04.04.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	1890
Ort:	26135 Oldenburg (Oldenburg) / Osternburg	Wohnfläche:	130,00 m ²
Vermietbare Fläche:	130,00 m ²	Grundstücksfläche:	275,00 m ²
Anzahl Zimmer:	6,0	Anzahl Schlafzimmer:	4,0
Anzahl Badezimmer:	2,0	Anzahl Stellplätze:	1,0
Zustand:	Gepflegt		

Preise:

Carport:	0,00 €	Kaufpreis:	245.000,00 €
Provision:	Käuferprovision: 3,57% inkl. 19% MwSt.		

Energiepass:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Gültig bis:	2022-03-18
Jahrgang:	2008	Baujahr Heizung:	1977
Wertklasse:	F	Befuerung:	Gas
Primärer Energieträger:	GAS		

Ansprechpartner:

Firma:	Finest Properties Oldenburg GmbH	Name:	Nils Schulze
Straße:	Am Rickmers Park 10	Ort:	28359 Bremen
E-Mail:	oldenburg@kensington-international.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Sie suchen eine Kapitalanlage in Oldenburg / Osternburg?
Wir haben die passende Immobilie mit einer attraktiven Rendite für Sie.

Im Secret Sale bieten wir ein Zweifamilienhaus an. Die obere Wohnung ist vermietet, die untere Wohnung wird zur Zeit vom Eigentümer bewohnt. Details zur Miethöhe, Größe und Zustand erhalten Sie mit dem Exposé.

Kontaktieren Sie uns und wir senden Ihnen gern ein ausführliches Exposé zu.

Lage:

Durch die exzellente Straßen und ÖPNV- Anbindungen des Stadtteils Osternburg erreichen Sie die Innenstadt von Oldenburg mit Ihren Sehenswürdigkeiten in wenigen Minuten. Die Innenstadt liegt in nur ca. 1km Entfernung zu dieser Immobilie.

Durch die Anbindung an die A28 Richtung Wilhelmshaven und A29 Richtung Bremen sind auch überregionale Ziele bequem erreichbar.

Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten und Einkaufsmöglichkeiten sind zum Teil fußläufig erreichbar und befinden sich somit alle in günstiger Lage zur angebotenen Immobilie.

Die Nähe zum Drielaker See und Hämmelsbäker Kanal laden zu Spaziergängen in der Natur ein und Runden die interessante Lage des Stadtteils Osternburg ab.

Ausstattung:

Die Doppelhaushälfte mit 2 Wohneinheiten, einem Carport und einem Geräteschuppen befindet sich in einem guten Zustand.

Gern können Sie einen ersten Eindruck vom Haus durch weitere Details im Exposé machen.

Zusätzlich erhalten Sie eine Auflistung der Ausstattung.

Sonstiges:

Für nähere Informationen zu diesem Objekt steht Ihnen Herr Nils Schulze unter der Mobilfunknummer 0152 - 0981 6662 gerne zur Verfügung.

Um eine Zeitverzögerung bei der Versendung des Exposés zu vermeiden, bitten wir Sie bei Ihrer Anfrage, Ihre vollständige Adresse, Telefonnummer sowie Ihre Email Adresse zu hinterlassen.

Weitere interessante Angebote finden Sie auf unserer Firmenhomepage: www.kensington-oldenburg.com

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Bilder

KOL_111_Grundriss_Erdgeschoss

ERDGESCHOSS



KOL_111_Grundriss_Obergeschoss

OBERGESCHOSS

