



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KB1987	<b>Stand vom:</b>	25.09.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Ort:</b>	08001 Barcelona
<b>Wohnfläche:</b>	100,00 m <sup>2</sup>	<b>Etage:</b>	1
<b>Anzahl Zimmer:</b>	5,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	2,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	1,0	<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0
<b>Zustand:</b>	Gepflegt		

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 350.000,00 €

## Energiepass:

---

**Befuerung:** Gas, Elektro

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	KENSINGTON Finest Properties International -	<b>Name:</b>	Oriol Canal
<b>Straße:</b>	Paseo de Gracia 7, Barcelona	<b>Ort:</b>	08008 Barcelona
<b>Telefon:</b>	+34 935 95 77 44	<b>E-Mail:</b>	barcelona@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-barcelona.com		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Schöne Wohnung in Ciutat Vella, dieses Loft mit Mezzanin ist ein einzigartiges Juwel im Herzen von Barcelona. Mit einem Zertifikat der Bewohnbarkeit, hat es als Atelierwohnung von mehreren Künstlern verwendet worden, das Beste aus seiner räumlichen Gestaltung, die Geräumigkeit und eine unschlagbare Ästhetik bietet. Das Loft zeichnet sich durch sein offenes und vielseitiges Ambiente aus, das sowohl zum Wohnen als auch zum Schaffen einlädt und eine Atmosphäre schafft, die Kreativität und Ruhe fördert. Die Kombination aus großzügigen Räumen und architektonischen Details macht es zu einem ganz besonderen Ort in einem der emblematischsten Viertel der Stadt.

## Bilder

---

IMG\_7658



IMG\_7665





Image (47)



Image (51)



IMG\_7667



IMG\_7655



Image (42)



IMG\_7666

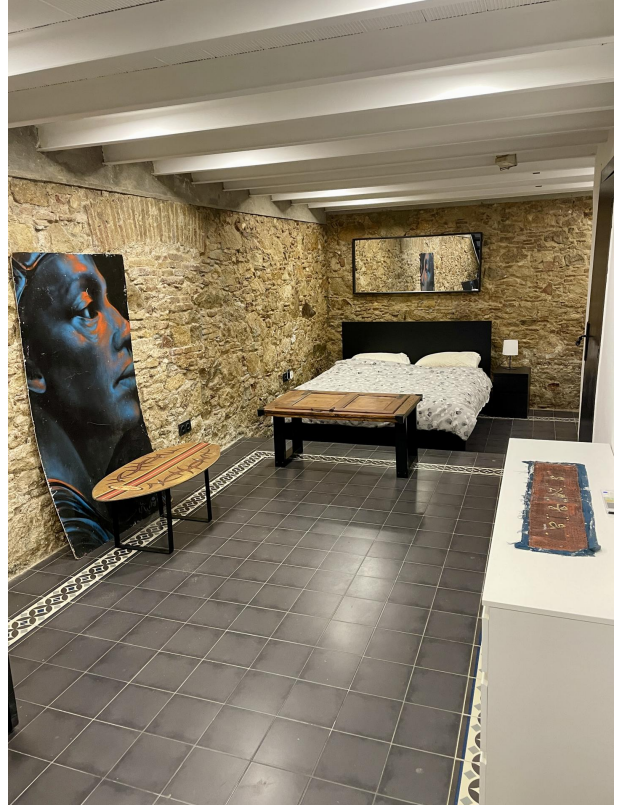




Image (44)



Image (54)



Image (52)



Image (46)



Image (43)



Image (53)



Image (45)



IMG\_2681





IMG\_7656



IMG\_9609





IMG\_9610

