



KENSINGTON[®]
Finest Properties International



Allgemein:

Objektnr. extern:	KB2024	Stand vom:	10.01.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung	Wohnfläche:	136,00 m ²
Anzahl Zimmer:	5,0	Anzahl Schlafzimmer:	3,0
Anzahl Badezimmer:	3,0	Zustand:	Gepflegt

Preise:

Kaufpreis: 690.000,00 €

Energiepass:

Ansprechpartner:

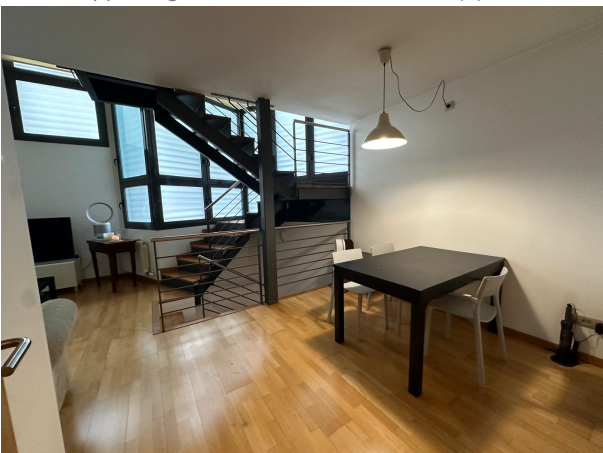
Firma: KENSINGTON Finest Properties International -
Straße: Paseo de Gracia 7, Barcelona
Telefon: +34 935 95 77 44
www: www.kensington-barcelona.com

Name: Oriol Canal
Ort: 08008 Barcelona
E-Mail: barcelona@kensington-international.com

Infrastruktur:

Bilder

WhatsApp Image 2024-06-28 at 13.14.28 (4)



WhatsApp Image 2024-06-28 at 13.14.28 (5)



WhatsApp Image 2024-06-28 at 13.14.29 (1)



WhatsApp Image 2024-06-28 at 13.14.29 (2)



WhatsApp Image 2024-06-28 at 13.14.29 (3)



WhatsApp Image 2024-06-28 at 13.14.29 (4)



WhatsApp Image 2024-06-28 at 13.14.29 (5)



WhatsApp Image 2024-06-28 at 13.14.29 (6)



WhatsApp Image 2024-06-28 at 13.14.29 (7)



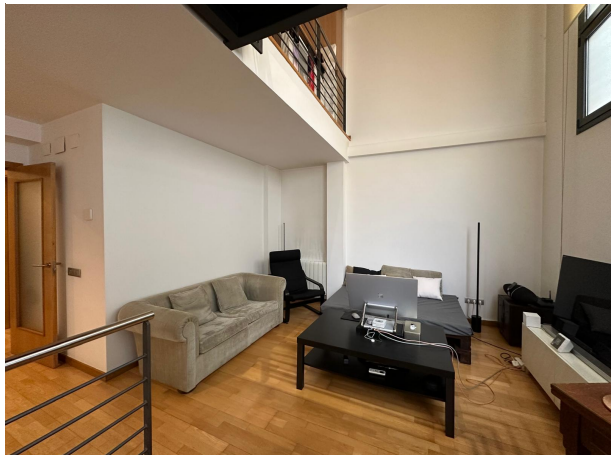
WhatsApp Image 2024-06-28 at 13.14.29 (8)



WhatsApp Image 2024-06-28 at 13.14.29 (9)



WhatsApp Image 2024-06-28 at 13.14.29



WhatsApp Image 2024-06-28 at 13.14.29 (10)



WhatsApp Image 2024-06-28 at 13.14.29 (11)



WhatsApp Image 2024-06-28 at 13.14.29 (12)



WhatsApp Image 2024-06-28 at 13.14.29 (13)



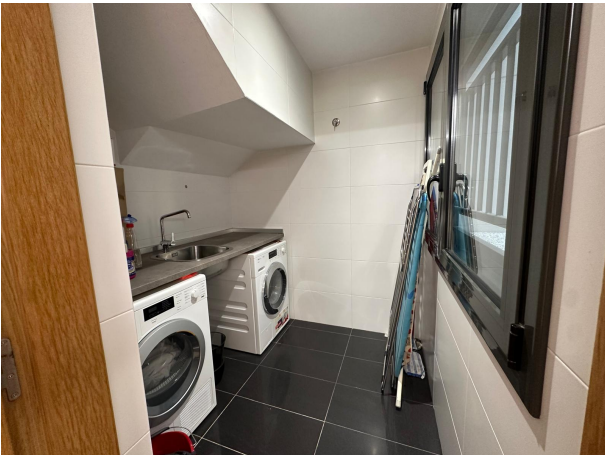
WhatsApp Image 2024-06-28 at 13.14.29 (14)



WhatsApp Image 2024-06-28 at 13.14.29 (15)



WhatsApp Image 2024-06-28 at 13.14.29 (16)



WhatsApp Image 2024-06-28 at 13.14.29 (17)

AGENCIA DE L'ENERGIA

QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI ACABAT ETIQUETA

DADES DE L'EDIFICI

Normativa vigent construcció/rehabilitació:	Tipus d'edifici:	Habitatge individual en bloc d'habitatges
NRE-AT-87	Adreça:	Carrer Ferran Puig 33 Bx 3
Referència cadastre:	Municipi:	Barcelona
8646907DF2884F0004UL	C.P.:	08023
	C. Autònoma:	Catalunya

ESCALA DE LA QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA

Qualificació	Consum d'energia kWh/m² any	Emissions kg CO₂/m² any
A més eficient		
B		
C		
D		
E	162	33
F		
G menys eficient		

REGISTRE

MZNV4TSPG Valid fins 08/05/2034

Generalitat de Catalunya Institut Català d'Energia

ESPAÑA Directiva 2010 / 31 / UE

WhatsApp Image 2024-06-28 at 13.14.29 (18)

019

AB

CAUCA ALS 19 ANYS

SIGNANT

9-12-2006

DATA

COMPLEIX AMB ELS REQUISITS MÍNIMS D'HABITABILITAT D'ACORD AMB EL DECRET 289/2003 DE 21 D'OCTUBRE I DISPOSICIONS CONCOMANTS

SUPERFÍCIE ÚTIL INTERIOR

140,62 (CUBRACIÓ/NOM, PERSONES)

QUINA INDEPENDENT

DADES DE L'HABITATGE

SALA

HABITACIONS

2 SALA QUINA

1 CAMBRES HIGIÈNIQUES

NOM PECES

33

PORTA

3A

PARANNT PISO,

MUNICIPI

BARCELONA

BARRI O SECTOR

L'HABITATGE SITUAT A

CÈDULA D'HABITABILITAT

NOTA: OBTINGUT

019

CECULA NÚM.

CH35980606693

Generalitat de Catalunya

Departament de Medi Ambient

Habitatge

Director General d'Habitatge

Servei Tècnic d'Estudi de Seguretat