



KENSINGTON[®]

Finest Properties International



Allgemein:

Objektnr. extern:	KBMN109	Stand vom:	07.05.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	2004
Straße:	Montnegre 61	Ort:	08394 Sant Vicenç de Montalt
Wohnfläche:	167,00 m ²	Nutzfläche:	167,00 m ²
Grundstücksfläche:	300,00 m ²	Anzahl Zimmer:	5,0
Anzahl Schlafzimmer:	3,0	Anzahl Badezimmer:	3,0
Anzahl Stellplätze:	2,0	Zustand:	Gepflegt

Preise:

Error: could not translate key	0,00 €	Kaufpreis:	700.000,00 €
"tx_openimmo_label.immobilie_preise_stpSonstiges			
" with value "" and 1 argument(s)!:			

Energiepass:

Ansprechpartner:

Firma:	Indisi Group S.L.	Name:	Angela Navas
Straße:	Port Balis 3	Ort:	08392 Sant Andreu de Llavaneres
Telefon:	+34 931 591 558	E-Mail:	angela.navas@kensington-international.com
www:	www.kensington-maresme.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Propiedad pareada con jardín y piscina, ubicada a tan solo cinco minutos a pie de la playa en Sant Vicenç de Montalt, Maresme. La vivienda ofrece vistas al mar y una óptima exposición al sol gracias a su orientación sureste, lo que la hace perfecta para aprovechar el agradable microclima de esta zona en la costa de Barcelona.

La distribución de la casa se organiza en tres niveles. En la planta principal, se encuentra la zona de estar que incluye una cocina abierta conectada al salón, con acceso directo al jardín desde donde se pueden disfrutar de las vistas al mar.

La primera planta alberga la zona de descanso con tres habitaciones, una de ellas con vestidor y baño privado, además de una terraza. Asimismo, se dispone de un segundo baño para atender a las dos amplias habitaciones restantes. La tercera planta ofrece una espaciosa buhardilla, idónea como dormitorio adicional, espacio de estudio o sala de juegos, con su propia terraza privada y vistas al mar.

La vivienda cuenta con un garaje en el sótano para mayor comodidad. Además, su ubicación privilegiada la hace especialmente atractiva para aquellos que buscan una vida placentera y conveniente, ya que se encuentra a poca distancia de tiendas, gimnasios, parques infantiles, escuelas públicas y centros médicos.

Lage:

Sant Vicenç de Montalt es un pintoresco pueblo costero en la comarca de Maresme, Barcelona, rodeado de playas Mediterráneo y montaña con bosques. Ofrece un estilo de vida tranquilo y todos los servicios. A tan sólo 30 minutos en Barcelona, tiene fácil acceso a carreteras y estación de tren.

Bilder

114A0816



114A0811



114A0798



114A0803



114A0787



114A0784



114A0776



114A0773



114A0763



114A0755



114A0760



114A0750



114A0726



114A0741



114A0739



114A0732



114A0717



114A0720



114A0707



114A0723



114A0744



114A0794



114A0693



114A0695



114A0699



114A0715



114A0826



114A0823



114A0790



114A0829

