



KENSINGTON[®]

Finest Properties International



Allgemein:

Objektnr. extern:	KBMN120	Stand vom:	07.05.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	2025
Straße:	Josep Pla 3	Ort:	08392 Sant Andreu de LLavaneres
Wohnfläche:	72,00 m ²	Nutzfläche:	72,00 m ²
Anzahl Zimmer:	3,0	Anzahl Schlafzimmer:	2,0
Anzahl Badezimmer:	2,0		

Preise:

Kaufpreis: 324.000,00 €

Energiepass:

Ansprechpartner:

Firma:	Indisi Group S.L.	Name:	Angela Navas
Straße:	Port Balis 3	Ort:	08392 Sant Andreu de Llavaneres
Telefon:	+34 931 591 558	E-Mail:	angela.navas@kensington-international.com
www:	www.kensington-maresme.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Wohnung mit 2 Schlafzimmern, 2 Bädern, Balkon und Terrasse im Zentrum von Sant Andreu de Llavaneres, die Teil der Neubausiedlung Can Trías ist, deren Fertigstellung für die ersten vier Monate des Jahres 2025 geplant ist.

Die Wohnung hat eine Gesamtfläche von 128 m², wovon 72 m² auf den Innenbereich und 55,59 m² auf den Außenbereich entfallen. Die Küche verfügt über einen Essbereich und einen Zugang zum Balkon. Das geräumige Wohn-Esszimmer hat ebenfalls einen Zugang zum Balkon mit Meerblick. Das Hauptbadezimmer hat eine Badewanne,

während das Hauptschlafzimmer ein eigenes Bad mit Dusche hat.

Das Erdgeschoss bietet geräumige Terrassen mit Garten, ideal für das Leben im Freien. Die Innenräume sind in einem modernen und funktionalen Stil gestaltet, mit einer durchdachten Aufteilung, die natürliches Licht in das ganze Haus lässt. Die Häuser verfügen über eine aérothermische Klimaanlage, eine saubere, ökologische und umweltfreundliche Option, die im Sommer für Kühlung, im Winter für Heizung und das ganze Jahr über für Warmwasser sorgt - und das zu geringen Kosten.

Residencial Can Trias liegt in Sant Andreu de Llavaneres, 35 km von Barcelona entfernt, und bietet eine friedliche Umgebung zwischen Meer und Bergen. Ideal für alle, die Ruhe und Natur suchen, ohne auf die Nähe zur Stadt zu verzichten. Die Gegend bietet auch Möglichkeiten für Golf und Wassersport.

In der unmittelbaren Umgebung der Wohnanlage gibt es alle wichtigen Dienstleistungen wie Supermärkte, Sportzentren, Geschäfte, Schulen, Bibliotheken und Gesundheitszentren. Die besten Strände des Maresme sind nur 7 Minuten mit dem Auto entfernt. Residencial Can Trias ist gut an das öffentliche und private Verkehrsnetz angebunden, mit mehreren Buslinien in der Nähe und Autobahnen, die eine schnelle Verbindung zu den Nachbarstädten und Barcelona herstellen.

Bilder

LLAVEdeORO_CanTrias_Cocina



LLAVEdeORO_CanTrias_Bano_01



LLAVEdeORO_CanTrias_Bano_02



LLAVEdeORO_CanTrias_Dormitorio



LaLlaveDeOro-CanTrias-EXT01



LaLlaveDeOro-CanTrias-EXT02



2 dorm pl baix

