



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KBMN180	<b>Stand vom:</b>	15.11.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	1943
<b>Ort:</b>	l'Ametlla del Vallès	<b>Wohnfläche:</b>	570,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	9.573,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	8,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	6,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	3,0
<b>Zustand:</b>	Neuwertig		

## Preise:

---

<b>Error: could not translate key</b>	0,00 €	<b>Kaufpreis:</b>	1.780.000,00 €
<b>"tx_openimmo_label.immobilie_preise_stpSonstiges</b>			
<b>" with value "" and 1 argument(s)!</b>			

## Energiepass:

---

<b>Gültig bis:</b>	2028-05-10	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Wertklasse:</b>	E	<b>Befeuerung:</b>	Oel
<b>Primärer Energieträger:</b>	OEL		

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Indisi Group S.L.	<b>Name:</b>	Angela Navas
<b>Straße:</b>	Port Balis 3	<b>Ort:</b>	08392 Sant Andreu de Llavaneres
<b>Telefon:</b>	+34 931 591 558	<b>E-Mail:</b>	angela.navas@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-maresme.com		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Herrschaftliches Landhaus in einer exklusiven Gegend von l'Ametlla del Vallès mit mehr als einem Hektar Garten und Wald, mit einer großen Vielfalt an Bäumen und Blumen, die ein unvergessliches visuelles und sensorisches Erlebnis schaffen, entworfen von dem Landschaftsarchitekten Nicolás María Rubió Tudurí, Autor der Gärten von Pedralbes. Ein wunderschöner Teich mit Seerosen und Skulpturen von Joan Rebull i Torroja machen dieses herrliche Anwesen zu einer Oase der Ruhe. Seine Wasserfälle und kleinen Springbrunnen hüllen uns in ein geheimnisvolles Wasserspiel ein.

Das vollständig restaurierte Haus bewahrt die Essenz des Baus von 1943.

Es verfügt über große, helle Räume, die von jedem Zimmer aus Zugang zu den Gärten bieten.

Es ist über drei Etagen verteilt. Durch die Haupttür gelangt man in die Halle, von wo aus man ein Wohn-Esszimmer, eine Küche mit Zugang zur großen Veranda mit Blick auf den Teich, eine Waschküche und ein Gästebad erreicht. Im anderen Flügel des Hauses befinden sich ein Büro, eine Suite mit Zugang zur Terrasse und zwei Doppelzimmer mit Bad.

Im Zwischengeschoss befindet sich eine beeindruckende Bibliothek mit Wänden aus Naturholz und Gemälden unbekannter Herkunft, ein Fitnessraum mit Blick auf die Berge, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Im Erdgeschoss gibt es ein zweites Wohn-Esszimmer mit Weinkeller und Zugang zum Parkplatz mit Platz für drei Autos, ein Badezimmer und einen Maschinenraum.

Wir laden Sie ein, diese Oase der Ruhe in l'Ametlla del Vallès zu entdecken!

## Lage:

---

L'Ametlla del Vallès ist eine Gemeinde in der Region Vallès Oriental, nur 30 Minuten von Barcelona und 3 km vom Bahnhof La Garriga entfernt, mit allen Dienstleistungen und internationalen Schulen wie SEK und ISCAT.

## Bilder

---



Fachada posterior



Acceso parking



Parking



Puerta de acceso



Hall



Salón principal



Comedor principal



Cocina



Cocina office



Baño cortesía



Cuarto de lavado



Porche



Escultura Joan Rebull i Torroja



Habitación 1 - planta



Baño - planta



Despacho





Distribuidor planta



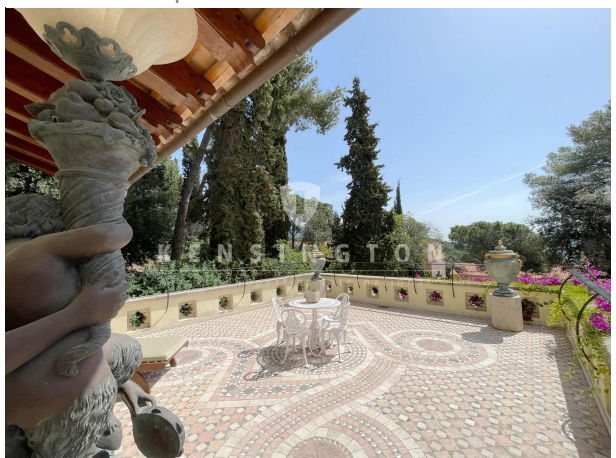
Suite - planta



Baño suite - planta



Terraza suite - planta





Habitación doble 2 - planta



Biblioteca - attillo





Gimnasio - altillo



Habitación doble - altillo



Distribuidor



Baño - altillo



Habitación individual - altillo



Bodega



Salón - bodega



Comedor - bodega





Baño - planta bodega



Piscina





Baño piscina



Estanque nenúfares

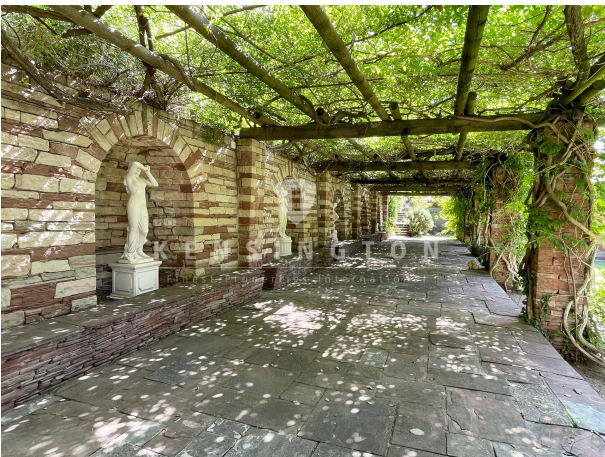


Jardines - Paisajista Nicolás María Rubió Tudurí





Escultura Joan Rebull i Torroja





Caseta



Pozo

