



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KBMN182	<b>Stand vom:</b>	07.04.2025
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	1980
<b>Ort:</b>	08301 Mataró	<b>Grundstücksfläche:</b>	756,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	756,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	8,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	6,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	2,0	<b>Zustand:</b>	Teil/Vollsaniert

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 890.000,00 €

## Energiepass:

---

<b>Gültig bis:</b>	2027-07-26	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Wertklasse:</b>	E	<b>Primärer Energieträger:</b>	ERDGAS_LEICHT

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Indisi Group S.L.	<b>Name:</b>	Angela Navas
<b>Straße:</b>	Port Balis 3	<b>Ort:</b>	08392 Sant Andreu de Llavaneres
<b>Telefon:</b>	+34 931 591 558	<b>E-Mail:</b>	angela.navas@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-maresme.com		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Mataró, die Hauptstadt von Maresme, 30 km von Barcelona entfernt, ist eine Gemeinde, die sich den Charme eines Küstenortes bewahrt hat, aber mit allen Dienstleistungen einer Großstadt aufwarten kann. Sie verfügt über ausgedehnte Strände und eine Strandpromenade voller gastronomischer Angebote, wo man die vier Jahreszeiten genießen kann. Es gibt ein Einkaufszentrum, eine Universität, ein Krankenhaus, große Supermärkte und kleine lokale Geschäfte. Das alles macht sie zu einem komfortablen und attraktiven Wohnort.

Das von uns angebotene Haus befindet sich in einer der begehrtesten Gegenden von Mataró, der Urbanisation Can Quirze, in hervorragender Lage mit schnellem Zugang zur Autobahn und schöner Aussicht. Das Anwesen von 300 m<sup>2</sup> gebaut, mit 6 Schlafzimmern und 4 Bädern ist auf einem flachen Grundstück von 750m<sup>2</sup> gebaut. Es ist eine komplett renovierte Immobilie, geräumig und mit viel natürlichem Licht dank der großen Fenster und sehr gute Orientierung. Im Erdgeschoss befinden sich die Gemeinschaftsräume, 2 Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Garage mit direktem Zugang zum Haus. Die anderen 4 Schlafzimmer im Obergeschoss haben einen schönen Meerblick und Zugang zu einer großen Terrasse.

Im Garten gibt es einen Grillplatz, um die Sommerabende zu genießen.

## Lage:

---

Mataró, die Hauptstadt von Maresme, 30 km von Barcelona entfernt, ist eine Gemeinde, die sich den Charme eines Küstenortes bewahrt hat, aber mit allen Dienstleistungen einer Großstadt aufwarten kann. Sie verfügt über ausgedehnte Strände und eine Strandpromenade voller gastronomischer Angebote, wo man die vier Jahreszeiten genießen kann. Es gibt ein Einkaufszentrum, eine Universität, ein Krankenhaus, große Supermärkte und kleine lokale Geschäfte. Das alles macht sie zu einem komfortablen und attraktiven Wohnort.

## Bilder

---

IMG\_4675



IMG\_4677



IMG\_4682



IMG\_4592



IMG\_4595



IMG\_4599



IMG\_4606



IMG\_4596



IMG\_4620



IMG\_4622



IMG\_4627



IMG\_4598



IMG\_4654



IMG\_4663



IMG\_4661



IMG\_4671



IMG\_4647



IMG\_4649



IMG\_4651



IMG\_4602



IMG\_4691



IMG\_4693



IMG\_4695



IMG\_4689



IMG\_4687



IMG\_4683



IMG\_4685



IMG\_4686



IMG\_4607



IMG\_4610



IMG\_4614



IMG\_4623



IMG\_4624



IMG\_4625



IMG\_4626



IMG\_4629



IMG\_4635



IMG\_4652



IMG\_4630



IMG\_4633



IMG\_4637



IMG\_4644



IMG\_4656



IMG\_4658



IMG\_4665



IMG\_4669



IMG\_4670



IMG\_4645



Entrada

