



KENSINGTON[®]
Finest Properties International



Allgemein:

Objektnr. extern:	KBMN194	Stand vom:	13.01.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	1992
Ort:	08394 Sant Vicents Montalt	Gesamtfläche:	3.494,00 m ²
Anzahl Zimmer:	13,0	Anzahl Schlafzimmer:	9,0
Anzahl Badezimmer:	10,0	Zustand:	Gepflegt

Preise:

Kaufpreis: 3.250.000,00 €

Energiepass:

Befuerung: Oel, Gas

Ansprechpartner:

Firma:	Indisi Group S.L.	Name:	Angela Navas
Straße:	Port Balis 3	Ort:	08392 Sant Andreu de Llavaneres
Telefon:	+34 931 591 558	E-Mail:	angela.navas@kensington-international.com
www:	www.kensington-maresme.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Unglaubliches Haus auf einer Etage in der Urbanisation von Supermaresme, in Sant Vicenç de Montalt. Einer der renommiertesten Urbanisationen in der Maresme.

Dieses Anwesen genießt maximale Diskretion, es ist so gebaut, dass es von keinem der umliegenden Grundstücke gesehen werden kann.

Es ist nach Süd-Osten ausgerichtet, so dass es in allen Räumen natürliches Licht genießt.

Das spektakuläre Haus hat verschiedene Bereiche, Tag und Nacht.

Der Tagesbereich bietet ein angenehmes Wohnzimmer, eine große Küche, dann gibt es zwei Schlafzimmer Suite für den Dienst, Gästebad und direkten Zugang zur Veranda, die am Haupteingang befindet.

In ihm finden wir eine große Garage mit Platz für mehrere Fahrzeuge, und gehen die Treppe hinunter finden wir einen Weinkeller zusammen mit einem anderen Raum.

Im Nachtbereich befinden sich die Schlafzimmer, die bis auf zwei alle mit Marmorbädern ausgestattet sind. Alle Zimmer sind außen.

Im Erdgeschoss befindet sich eines der Juwelen des Anwesens, ein Spa mit beheiztem Schwimmbad, Sauna und Jacuzzi.

Im Garten befindet sich der herrliche Swimmingpool mit unschlagbarem Blick, daneben ein überdachter und verglaster Raum, um mit Familie und Freunden zu genießen.

Wenn man vom Garten aus eine Treppe hinuntersteigt, gelangt man in ein Gebäude von 200 m², das im Moment in verschiedene Büros aufgeteilt ist, da es als Büro genutzt wurde, aber man kann es so nutzen, wie man es für richtig hält. Es gibt auch ein Badezimmer.

Lage:

Sant Vicenç de Montalt) ist eine spanische Gemeinde und Stadt in der Provinz Barcelona, in der autonomen Gemeinschaft Katalonien. Die Gemeinde liegt in der Comarca Maresme und hat 6701 Einwohner.

Sie befindet sich 40 km von Barcelona entfernt. Die Gemeinde wird von der Autobahn C-32 und der alten N-II bei Kilometer 653 durchquert, sowie von lokalen Straßen, die eine Verbindung mit San Andrés de Llavaneras und Arenys de Munt ermöglichen.

Gute Anbindung an die internationalen Schulen ISCAT in Canet de Mar, Hamelin in Montgat, die alle eine Bushaltestelle in Supermaresme haben.

Bilder

11 copia



17 copia



18 copia



19 copia



8 copia



6 copia



9 copia



10 copia



7 copia



16 copia



15 copia



14 copia



13 copia



2 copia



3 copia



4 copia



21 copia



22 copia



23 copia



24 copia



25 copia



26 copia



27 copia



28 copia



29 copia



30 copia



31 copia



36 copia



32 copia



33 copia



34 copia



35 copia



37 copia



38 copia



39 copia



12 copia



40 copia



41 copia



53 copia



54 copia



49 copia



50 copia



51 copia



57 copia



5 copia



55 copia



43 copia



42 copia



44 copia

