



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KBMN198	<b>Stand vom:</b>	16.09.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	2005
<b>Ort:</b>	Sant Andreu de Llavaneres	<b>Wohnfläche:</b>	304,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	375,00 m <sup>2</sup>	<b>Zustand:</b>	Gepflegt

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 1.875.000,00 €

## Energiepass:

---

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Kensington Maresme Norte	<b>Name:</b>	Angela Navas
<b>Straße:</b>		<b>Ort:</b>	
<b>Telefon:</b>	+34 645 291 058	<b>E-Mail:</b>	angela.navas@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Wir präsentieren Ihnen diese wunderschöne Immobilie in der exklusiven Urbanisation Supermaresme in Sant Vicenç de Montalt! Diese atemberaubende Immobilie, die im Jahr 2005 gebaut wurde, bietet Ihnen ein außergewöhnliches Wohnerlebnis, das eine privilegierte Lage mit erstklassigen Annehmlichkeiten kombiniert.

Das Haus steht auf einem großzügigen Grundstück von 1.818 m<sup>2</sup> und verfügt über eine Wohnfläche von 304 m<sup>2</sup> und eine bebaute Fläche von 357 m<sup>2</sup>, die sich auf eine einzige Etage verteilen. Sie werden einen großen Garten mit Swimmingpool genießen, der einen idealen und funktionalen Raum für die ganze Familie schafft.

Im Inneren ist es in einem Tagesbereich mit einem großen Wohnzimmer mit Zugang zum Garten und herrlichem

Meerblick verteilt. Küche mit Servicebereich mit Dusche und Waschküche. Im Nachtbereich finden Sie vier gemütliche Schlafzimmer, Doppelschlafzimmer mit eigenem Bad, sowie ein Einzelzimmer und ein Gäste-WC für den Komfort Ihrer Gäste.

Der spektakuläre Garten ist der perfekte Ort, um unvergessliche Momente im Freien zu genießen. Mit einer großen Veranda, die einen atemberaubenden Blick auf das Meer bietet, können Sie sich in einer Umgebung entspannen, die absolute Privatsphäre garantiert.

An kühleren Tagen können Sie sich am Kamin im Wohnzimmer entspannen, der eine warme und gemütliche Atmosphäre schafft. Die Süd-Ost-Ausrichtung des Hauses sorgt den ganzen Tag über für viel natürliches Licht.

Zum Haus gehört auch eine geschlossene Garage mit Platz für zwei Fahrzeuge sowie ein Außenparkplatz mit Platz für zwei weitere Autos.

Wir laden Sie ein, dieses herrliche Anwesen kennen zu lernen.

## Lage:

---

Sant Vicenç de Montalt ist eine spanische Gemeinde und Stadt in der Provinz Barcelona, in der autonomen Gemeinschaft Katalonien. Die Gemeinde liegt in der Comarca Maresme und hat 6701 Einwohner. Sie befindet sich 40 km von Barcelona entfernt. Die Gemeinde wird von der Autobahn Maresme (C-32) und der alten Nationalstraße N-II bei Kilometer 653 durchquert, sowie von lokalen Straßen, die eine Verbindung mit San Andrés de Llavaneras und Arenys de Munt ermöglichen. Die Urbanisation liegt in Sant Vicenç de Montalt und Sant Andreu de Llavaneres. Sie gilt als eine der besten und exklusivsten in Katalonien. Gute Anbindung an die internationalen Schulen ISCAT in Canet de Mar, Hamelin, die in Montgat ist, alle mit Bushaltestelle in Supermaresme.

## Bilder

---

IMG\_6238



IMG\_6239





IMG\_6242



IMG\_6247



IMG\_6250



IMG\_6252



IMG\_6257



IMG\_6259





IMG\_6262



IMG\_6263



IMG\_6266



IMG\_6267



IMG\_6272



IMG\_6274





IMG\_6277



IMG\_6278



IMG\_6283



IMG\_6288



IMG\_6292



IMG\_6293





IMG\_6300



IMG\_6302



IMG\_6306



IMG\_6308



IMG\_6312



IMG\_6314



IMG\_6316



IMG\_6317



IMG\_6318



IMG\_6319



IMG\_6320



IMG\_6324





IMG\_6327



IMG\_6330



IMG\_6331



IMG\_6332



IMG\_6341



IMG\_6345



IMG\_6349



IMG\_6353



IMG\_6355



IMG\_6361



IMG\_6362



IMG\_6363





IMG\_6364



IMG\_6367



IMG\_6368



IMG\_6369



IMG\_6375



IMG\_6376



IMG\_6377

