



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KBMN233	<b>Stand vom:</b>	18.09.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Ort:</b>	Sant Andreu de Llavaneras
<b>Grundstücksfläche:</b>	2.200,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	6,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	6,0	<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0

## Preise:

---

<b>Kaufpreis:</b>	2.600.000,00 €	<b>Provision:</b>	3%
-------------------	----------------	-------------------	----

## Energiepass:

---

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Indisi Group S.L.	<b>Name:</b>	Angela Navas
<b>Straße:</b>	Port Balis 3	<b>Ort:</b>	08392 Sant Andreu de Llavaneres
<b>Telefon:</b>	+34 931 591 558	<b>E-Mail:</b>	angela.navas@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-maresme.com		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Entdecken Sie Ihr neues Traumhaus! Im September dieses Jahres wird ein ehrgeiziges Renovierungsprojekt in Angriff genommen, das dieses spektakuläre Haus komplett umgestalten wird. Mit einer Ausdehnung von 505 Quadratmetern wird es Ihnen sechs geräumige Doppelzimmer mit eigenem Bad bieten, die Komfort und Privatsphäre für die ganze Familie garantieren.

Darüber hinaus wird es einen großzügigen Parkplatz von 300 Quadratmetern geben, einschließlich einer Dienstwohnung, ideal für diejenigen, die Funktionalität und Komfort suchen.

Lassen Sie sich von den Außenbereichen verführen, wo ein erfrischender Swimmingpool und ein moderner Paddle-Tennisplatz zum Entspannen oder zum Genießen der Zeit mit Familie und Freunden einladen. Die Bauzeit wird auf etwa 16 Monate geschätzt, so dass Sie ein Haus erhalten, das perfekt an Ihre Bedürfnisse und Ihren Lebensstil angepasst ist. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, an dieser aufregenden Umgestaltung teilzunehmen!

## Bilder

---

WhatsApp Image 2024-07-29 at 12.56.16



WhatsApp Image 2024-07-29 at 12.56.17 (1)



WhatsApp Image 2024-07-29 at 12.56.17 (2)



WhatsApp Image 2024-07-29 at 12.56.17

