



KENSINGTON[®]

Finest Properties International



Allgemein:

Objektnr. extern:	KBMN264	Stand vom:	20.02.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	1995
Ort:	08304 Mataro	Wohnfläche:	182,00 m ²
Grundstücksfläche:	126,00 m ²	Anzahl Zimmer:	8,0
Anzahl Schlafzimmer:	6,0	Anzahl Badezimmer:	4,0
Anzahl Stellplätze:	2,0	Zustand:	Gepflegt

Preise:

Error: could not translate key	0,00 €	Kaufpreis:	585.000,00 €
"tx_openimmo_label.immobilie_preise_stpSonstiges			
" with value "" and 1 argument(s)!			

Energiepass:

Befuerung:	Gas
-------------------	-----

Ansprechpartner:

Firma:	Kensington Maresme Norte	Name:	Angela Navas
Straße:		Ort:	
Telefon:	+34 645 291 058	E-Mail:	angela.navas@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Exklusive Doppelhaushälfte in Mataró: Eine Oase der Eleganz und des Komforts

Wir präsentieren Ihnen diese prächtige Doppelhaushälfte, die sich in einer ruhigen und begehrten Wohngegend von Mataró befindet. Mit einem Design, das Raffinesse und Funktionalität vereint, ist diese vierstöckige Immobilie das ideale Zuhause für alle, die einen modernen und entspannten Lebensstil suchen.

Beim Betreten werden Sie von einer eleganten Eingangshalle begrüßt, die zu einer Treppe führt, die in den Tagesbereich führt. Auf dieser Etage befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer, das von natürlichem Licht erhellt wird und sich zu einem bezaubernden Außenbereich hin öffnet, der perfekt ist, um Momente im Freien zu genießen. Die Küche, ebenfalls mit Zugang zum Außenbereich, ist ein Traum für Feinschmecker und bietet eine ideale Umgebung, um köstliche Mahlzeiten zuzubereiten. Darüber hinaus finden Sie ein Studio-Schlafzimmer mit Einbauschränken und ein Gäste-WC, die alle für Ihren Komfort und Bequemlichkeit ausgelegt sind.

Die erste Etage ist der Schlafbereich, in dem sich vier großzügige Schlafzimmer befinden. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein Ankleidezimmer und ein eigenes Bad, das durch einen privaten Balkon ergänzt wird, von dem aus man die Aussicht genießen kann. Die anderen Schlafzimmer sind ebenso komfortabel und hell und teilen sich ein komplettes Badezimmer mit Badewanne. Von allen Schlafzimmern aus haben Sie Zugang zur hinteren Terrasse, einem perfekten Ort, um sich zu entspannen und die frische Luft zu genießen.

In der vierten Etage befindet sich ein charmantes Loft, das einen vielseitigen Unterhaltungsbereich bietet, ideal für Momente der Unterhaltung und Entspannung. Von hier aus hat man auch Zugang zu einer privaten Terrasse, die einen atemberaubenden Blick auf das Meer bietet und eine magische Kulisse für unvergessliche Sonnenuntergänge schafft.

Die Immobilie verfügt über eine Garage im Erdgeschoss und eine separate Wohnung, die sich zur Außenterrasse hin öffnet und zusätzlichen Raum bietet, der als Büro, Arbeitszimmer oder Gästeunterkunft genutzt werden kann.

Dieses Haus ist ein wahres Schmuckstück, das Eleganz, Komfort und eine ruhige Umgebung vereint. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, es zu Ihrem Zuhause zu machen. Kensington International wird die gesamte Abwicklung übernehmen. Setzen Sie sich mit uns in Verbindung, um weitere Informationen zu erhalten und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren - Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Lage:

Das Viertel Vista Alegre, Mataró

1. Ruhiges und familienfreundliches Umfeld: Vista Alegre ist bekannt für seine ruhige und einladende Atmosphäre, ideal für Familien und Menschen, die einen Ort suchen, an dem sie Ruhe und Frieden genießen können. Die von Bäumen gesäumten Straßen und die geringe Verkehrsdichte tragen zu einer friedlichen Umgebung bei.
2. Nähe zu den Dienstleistungen: Dieses Viertel verfügt über ein ausgezeichnetes Angebot an Dienstleistungen, darunter Supermärkte, lokale Geschäfte, Gesundheitszentren und Schulen. Alles, was man braucht, ist nur wenige Minuten entfernt, was das tägliche Leben erleichtert und Zeit beim Pendeln spart.
3. Zugang zu Grünflächen: Vista Alegre liegt in der Nähe von Parks und Erholungsgebieten, die sich hervorragend für Aktivitäten im Freien, Familienausflüge oder einfach zum Entspannen in der Natur eignen. Diese Flächen sind ideal für Sport, zum Spielen mit den Kindern oder für ein Picknick.
4. Anbindung und Verkehr: Die Lage von Vista Alegre ermöglicht einen einfachen Zugang zu öffentlichen Verkehrsmitteln, einschließlich Bussen und Zügen, die das Zentrum von Mataró und andere nahe gelegene Städte verbinden. Dies ist besonders für diejenigen von Vorteil, die in Barcelona oder anderen Städten der Region arbeiten.

5. Nähe zum Strand: Mataró ist bekannt für seine schönen Strände, und Vista Alegre ist da keine Ausnahme. In nur wenigen Minuten können Sie Sonne und Meer genießen, was das Leben in diesem Viertel noch attraktiver macht.

6. Aktive Gemeinschaft: Vista Alegre hat eine lebendige und aktive Gemeinschaft, in der das ganze Jahr über verschiedene Aktivitäten und Veranstaltungen organisiert werden. Dies fördert das Zusammengehörigkeitsgefühl und ermöglicht es Ihnen, Ihre Nachbarn kennen zu lernen, was eine freundliche und einladende Atmosphäre schafft.

7. Kultur- und Freizeitangebote: Die Nähe zum Zentrum von Mataró bietet Zugang zu einer Vielzahl von kulturellen Angeboten, wie Theatern, Museen und lokalen Veranstaltungen. Darüber hinaus gibt es eine große Auswahl an Restaurants und Bars, in denen Sie die lokale Gastronomie genießen können.

8. Lebensqualität: Im Allgemeinen bedeutet das Leben in Vista Alegre eine hohe Lebensqualität mit einem perfekten Gleichgewicht zwischen Ruhe, Zugänglichkeit und Dienstleistungen. Es ist ein Ort, an dem man sich sicher und wohl fühlen kann, ideal um ein Haus zu bauen.

Kurz gesagt, das Viertel Vista Alegre in Mataró bietet eine perfekte Kombination aus Ruhe, Komfort und Zugang zu Dienstleistungen und ist somit ein idealer Ort zum Leben. Wenn Sie einen Umzug in diese Gegend in Erwägung ziehen, ist dies auf jeden Fall eine Option, die es wert ist, erkundet zu werden!

Bilder

DSC09927-HDR-Recuperado



DSC09887-HDR-Recuperado



DSC09912-HDR-Recuperado



DSC09969-HDR-Recuperado



DSC09907-HDR-Recuperado



DSC09959-HDR-Recuperado



DSC09938-Recuperado



DSC09939-HDR-Recuperado



DSC09944-HDR-Recuperado



DSC09847-HDR-Recuperado



DSC09852-HDR-Recuperado



DSC09862-HDR-Recuperado



DSC09837-HDR-Recuperado



DSC09882-HDR-Recuperado



DSC09832-HDR-Recuperado



DSC09817-HDR-Recuperado



DSC09802-HDR-Recuperado



DSC09872-HDR-Recuperado (1)



DSC09762-HDR-Recuperado



DSC09772-HDR-Recuperado



DSC09792-HDR-Recuperado



DSC09787-HDR-Recuperado



DSC09997-HDR-Recuperado



DSC09979-HDR-Recuperado



DSC09996-HDR-Recuperado



DSC09995-HDR-Recuperado



DSC09998-HDR-Recuperado (1)

