



KENSINGTON[®]

Finest Properties International



Allgemein:

Objektnr. extern:	KBMN287	Stand vom:	12.11.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	1850
Ort:	08358 Arenys de Munt	Wohnfläche:	1.046,00 m ²
Grundstücksfläche:	12,00 m ²	Gesamtfläche:	12,00 m ²
Anzahl Zimmer:	20,0	Anzahl Schlafzimmer:	14,0
Anzahl Badezimmer:	7,0	Zustand:	Teil/Vollrenovierungsbedürftig

Preise:

Kaufpreis: 1.800.000,00 €

Energiepass:

Gültig bis:	2032-08-24	Jahrgang:	2014
Wertklasse:	D	Befeuerung:	Gas

Ansprechpartner:

Firma:	Indisi Group S.L.	Name:	Angela Navas
Straße:	Port Balis 3	Ort:	08392 Sant Andreu de Llavaneres
Telefon:	+34 931 591 558	E-Mail:	angela.navas@kensington-international.com
www:	www.kensington-maresme.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Dieses beeindruckende Anwesen bietet eine einzigartige Gelegenheit für diejenigen, die einen exklusiven Rückzugsort in einer privilegierten natürlichen Umgebung suchen. Das 12 Hektar große, landwirtschaftlich genutzte und bewaldete Grundstück zeichnet sich durch ein großes Bauernhaus von 1.046 Quadratmetern aus, das durch Ställe und andere Räume ergänzt wird, die eine vielfältige Nutzung ermöglichen.

Der Panoramablick auf das Meer und die Berge sowie die Ruhe der Umgebung machen diesen Ort zu einem perfekten Idyll. Das Anwesen verfügt über einen Swimmingpool, der sich harmonisch in die Landschaft einfügt und einen idealen Raum für Erholung und Entspannung schafft.

Mehrere Brunnen und ein großes Wasservorkommen erleichtern die Bewässerung und die Nutzung des Bodens für die Aussaat, um die landwirtschaftliche Tätigkeit zu fördern oder einfach eine grüne und schöne Umgebung zu gewährleisten.

Diese Fläche eignet sich nicht nur perfekt für die Errichtung eines Traumhauses, sondern bietet auch großartige Entwicklungsmöglichkeiten für den Tourismus oder landwirtschaftliche Aktivitäten, wobei das besondere Mikroklima der Region genutzt werden kann.

Das Grundstück ist über die Riera de Caldetes und die Straße nach Fogars de Tordera gut angebunden, so dass Barcelona (nur 25 Minuten entfernt) und andere interessante Orte wie die Costa Brava in einer halben Stunde zu erreichen sind. Außerdem sind die Flughäfen von Barcelona und Girona nicht weit entfernt, was die Stadt zu einem strategischen Punkt für Vielreisende macht.

Die Region verfügt über zahlreiche Annehmlichkeiten wie Strände, Berge, heiße Quellen in Caldes d'Estrac, Golfplätze und eine Vielzahl von Sportanlagen. Die Nähe zu Schulen, Gesundheitszentren und Krankenhäusern sorgt für zusätzliche Lebensqualität und macht diese Finca nicht nur zu einem Ort der Entspannung, sondern zu einem idealen Zuhause.

Zweifellos stellt dieses einzigartige Anwesen eine wertvolle Investition und eine außergewöhnliche Gelegenheit für diejenigen dar, die einen Lebensstil im Einklang mit der Natur suchen, ohne auf die Annehmlichkeiten des modernen Lebens verzichten zu müssen.

Nebengebäude: Neben dem Haupthaus befindet sich ein 204 m² großes gemauertes Gebäude, das eine Küche, ein Wohnzimmer, ein Badezimmer und drei Schlafzimmer umfasst. Außerdem gibt es einen ehemaligen Stall, der verschiedene Nutzungsmöglichkeiten bietet.

Land: Das Anwesen befindet sich auf einem 14 Hektar großen Grundstück, das sich ideal für Weinbauprojekte eignet, da es für die Anpflanzung von Weinbergen mit der Herkunftsbezeichnung Alella geeignet ist, was eine besondere Attraktion darstellt.

Potenzial: Mit seiner großen Fläche und mehreren Gebäuden verfügt das Anwesen über ein enormes Potenzial, sei es für die Entwicklung eines Boutique-Hotels, eines Weinbauprojekts oder jedes anderen Vorhabens, das Platz und natürliche Schönheit erfordert. Nur 30 Autominuten von Barcelona und 10 Minuten vom Strand von Arenys de Mar oder Caldetas entfernt, bietet dieses Anwesen eine unschlagbare Lage zwischen der Ruhe des Landes und der Nähe zum Meer und der Stadt.

Lage:

Arenys de Munt ist eine malerische Gemeinde in der Region Maresme, in der Provinz Barcelona, die die Schönheit der Berge mit der Nähe zum Mittelmeer verbindet. Sie liegt etwa 10 km von der Küste und etwa 40 km nordöstlich von Barcelona entfernt, was ihr eine privilegierte Lage zwischen dem Meer und den Bergen des Naturparks Serralada Litoral verleiht.

Natürliche Umgebung

Arenys de Munt ist bekannt für seine spektakuläre natürliche Umgebung mit Landschaften, in denen sich Berge, Hügel und Täler abwechseln und eine ruhige und entspannende Atmosphäre schaffen. Die Gemeinde ist von der Serralada Litoral umgeben, einer Gebirgskette, die zahlreiche Wanderwege und atemberaubende Panoramablicke bietet. Von einigen hohen Punkten der Gemeinde aus kann man das Meer, die Küste von Maresme und die benachbarte Stadt Arenys de Mar sehen, die direkt am Meer liegt.

Die Vegetation ist typisch mediterran, mit einem üppigen Bewuchs aus Pinien, Steineichen und Sträuchern, die eine frische und natürliche Umgebung schaffen. Das milde Klima mit mäßig kalten Wintern und heißen Sommern macht Arenys de Munt das ganze Jahr über zu einem angenehmen Ort zum Leben und Besuchen.

Bilder

can vives_44



can vives_42



can vives_48



can vives_47



can vives_46



can vives_41



can vives_52



can vives_54



4705311f-fe78-4bbd-9183-e25b0ce3de19



can vives_09



can vives_10



can vives_11



can vives_12



can vives_13



can vives_14



can vives_15



can vives_01



can vives_02



can vives_03



can vives_04



can vives_05



can vives_06



can vives_07



can vives_08



can vives_19



can vives_18



can vives_20



can vives_21



can vives_22



can vives_23



can vives_24



can vives_25



can vives_26



can vives_27



can vives_28



can vives_29



can vives_30



can vives_39



can vives_40



can vives_53



can vives_43



can vives_31



can vives_32



can vives_33



can vives_34



can vives_35



can vives_36



can vives_37



can vives_38



can vives_45



can vives_49



can vives_51



can vives_56



can vives_57



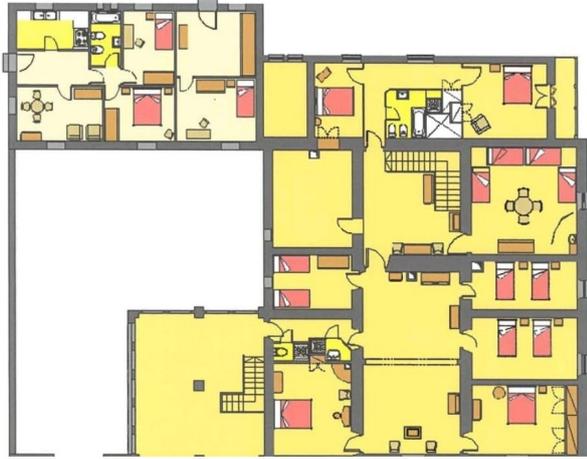
can vives_59



can vives_60



WhatsApp Image 2024-11-12 at 13.41.24



WhatsApp Image 2024-11-12 at 13.41.15



WhatsApp Image 2024-11-12 at 14.07.28

