



KENSINGTON[®]

Finest Properties International



Allgemein:

| | | | |
|-----------------------------|---------------------------|---------------------------|-----------------------|
| Objektnr. extern: | KBMN289 | Stand vom: | 21.11.2024 |
| Nutzungsart: | Wohnen | Vermarktungsart: | Miete/Pacht |
| Objektart: | Haus | Baujahr: | 2007 |
| Ort: | 08394 Sant Vicenç Montalt | Wohnfläche: | 367,00 m ² |
| Grundstücksfläche: | 367,00 m ² | Anzahl Zimmer: | 7,0 |
| Anzahl Schlafzimmer: | 4,0 | Anzahl Badezimmer: | 3,0 |
| Anzahl Stellplätze: | 2,0 | Zustand: | Gepflegt |

Preise:

| | | | |
|-----------------------------|------------|-----------------|------------|
| Nettokaltmiete: | 4.000,00 € | Garage: | 0,00 € |
| m²-Miete: | 10,90 € | Kaution: | 4.000,00 € |

Energiepass:

| | | | |
|--------------------|------------|-------------------|------|
| Gültig bis: | 2028-10-26 | Jahrgang: | 2014 |
| Wertklasse: | E | Befuerung: | Gas |

Ansprechpartner:

| | | | |
|-----------------|----------------------------|----------------|---|
| Firma: | Indisi Group S.L. | Name: | Angela Navas |
| Straße: | Port Balis 3 | Ort: | 08392 Sant Andreu de Llavaneres |
| Telefon: | +34 931 591 558 | E-Mail: | angela.navas@kensington-international.com |
| www: | www.kensington-maresme.com | | |

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Entdecken Sie diese exquisite Residenz, einen authentischen Rückzugsort im Herzen der Natur, der einen atemberaubenden Blick auf das Mittelmeer und die Berge bietet. Nur wenige Schritte vom charmanten Dorf Sant Vicenç de Montalt entfernt, befindet sich diese Immobilie in einer geschlossenen Wohnanlage, die Privatsphäre und Sicherheit mit 24 Stunden Überwachung garantiert, ergänzt durch einen Gemeinschaftspool und einen vielseitigen Mehrzweckraum.

Das Haus, das sich elegant auf zwei Etagen verteilt, lädt Sie zu einem harmonischen Lebensstil ein. Auf der ersten Etage öffnet sich eine helle und gemütliche Küche/Esszimmer auf eine charmante Terrasse, während das Wohn-/Esszimmer mit einem warmen Kamin der perfekte Ort für gesellige Momente ist. Darüber hinaus bietet ein Doppelzimmer mit eigenem Bad auf derselben Etage Komfort und Privatsphäre.

Im Obergeschoss befindet sich das majestätische Hauptschlafzimmer mit Ankleideraum, zwei geräumige Doppelzimmer und ein komplettes Badezimmer, das eine entspannende und ruhige Umgebung bietet. Von der Terrasse aus können Sie jeden Sonnenauf- und -untergang beobachten, der zu einem unvergesslichen Spektakel wird.

Dieses Haus ist nicht nur ein Zuhause, es ist ein Lebensstil, der die natürliche Schönheit von ihrer besten Seite zeigt.

Lage:

Sant Vicenç de Montalt ist eine spanische Gemeinde und Stadt in der Provinz Barcelona, in der autonomen Gemeinschaft Katalonien. Die Gemeinde liegt in der Region Maresme und hat 6701 Einwohner.

Der Golfclub Sant Vicenç de Montalt befindet sich in einer einzigartigen Gegend mit einem außergewöhnlichen Klima für das Golfspiel.

Das Dorf verfügt über Kindergärten, Schulen mit sehr gutem Ruf, Institute und einen Tennisclub.

Bilder











