



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KBMN296	<b>Stand vom:</b>	18.02.2025
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	1935
<b>Ort:</b>	08358 ARENYS DE MUNT	<b>Gesamtfläche:</b>	477,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	10,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	7,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	2,0
<b>Zustand:</b>	Teil/Vollsaniert		

## Preise:

---

<b>Error: could not translate key</b>	0,00 €	<b>Kaufpreis:</b>	1.020.000,00 €
<b>"tx_openimmo_label.immobilie_preise_stpSonstiges</b>			
<b>" with value "" and 1 argument(s)!</b>			

## Energiepass:

---

<b>Gültig bis:</b>	2032-03-22	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Wertklasse:</b>	E	<b>Befuerung:</b>	Gas

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Indisi Group S.L.	<b>Name:</b>	Angela Navas
<b>Straße:</b>	Port Balis 3	<b>Ort:</b>	08392 Sant Andreu de Llavaneres
<b>Telefon:</b>	+34 931 591 558	<b>E-Mail:</b>	angela.navas@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-maresme.com		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Wir präsentieren eine exklusive Immobilie im Herzen von Arenys de Munt, einem charmanten Dorf, das die Ruhe der Natur mit der Vitalität des Geschäftslebens in seiner emblematischen Riera verbindet. Dieses majestätische Kolonialhaus von fast 500 m<sup>2</sup>, verteilt auf zwei Etagen, bietet eine perfekte Verschmelzung von Eleganz, Komfort und Funktionalität.

Im Hauptgeschoss empfängt uns eine geräumige Eingangshalle, die uns zu einem eleganten Büro führt, das ideal für Telearbeit oder private Besprechungen ist. Das geräumige Wohnzimmer, das zum Esszimmer hin offen ist, lässt sich perfekt mit der Küche mit Kamin verbinden und schafft eine warme und gemütliche Atmosphäre. Von hier aus gelangt man in einen schönen Innenhof, der dazu einlädt, die frische Luft und die Ruhe zu genießen.

Der erste Stock überrascht uns mit einer fabelhaften Diele, die zum Nachtbereich führt. Hier finden wir eine beeindruckende Suite mit Ankleideraum, komplettem Bad und Kamin sowie drei Doppelzimmer, eines davon mit Zugang zum Torreón, einem einzigartigen Ort, an dem man eine außergewöhnliche Aussicht genießen kann. Die Schlafzimmer teilen sich ein komplettes Badezimmer und eine praktische Waschküche. Es gibt eine große Terrasse mit Blick auf das Stadtzentrum, auf der Sie sich entspannen können, während Sie die architektonischen Details bewundern, wie z.B. die wiederhergestellten Holzbalken, die die Decken schmücken.

Das denkmalgeschützte Haus hat seine elegante Originalfassade und die charakteristische hydraulische Pflasterung bewahrt, die ihm einen besonderen Charme verleiht. Es ist eine bezugsfertige Immobilie, um das Leben in einer der exklusivsten Gegenden des Maresme zu genießen.

Arenys de Munt ist ein einzigartiger Ort, ideal für alle, die die Ruhe einer ländlichen Umgebung suchen, aber auch die Annehmlichkeiten der Nähe zum Handel, zur lokalen Gastronomie und zur Natur. Nur 45 km von Barcelona und 10 km von Mataró entfernt, ist es der ideale Ort für alle, die dem Trubel entfliehen wollen, ohne auf die Vorteile der Stadtnähe zu verzichten.

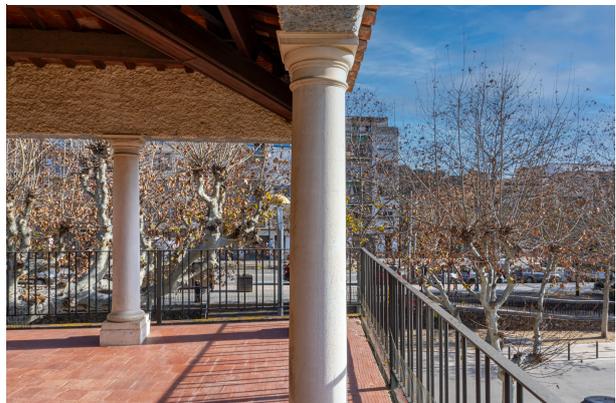
## Bilder

---

DSC07901-HDR-Recuperado



DSC07906-HDR-Recuperado



DSC07911-HDR-Recuperado



DSC07932-HDR-Recuperado



DSC07937-Recuperado



DSC07938-Recuperado



DSC07940-Recuperado



DSC07628-HDR-Recuperado



DSC07633-HDR-Recuperado



DSC07643-HDR-Recuperado



DSC07648-HDR-Recuperado



DSC07658-HDR-Recuperado



DSC07663-HDR-Recuperado



DSC07668-HDR-Recuperado



DSC07678-HDR-Recuperado



DSC07683-HDR-Recuperado



DSC07688-HDR-Recuperado



DSC07693-HDR-Recuperado



DSC07698-HDR-Recuperado



DSC07708-HDR-Recuperado



DSC07713-HDR-Recuperado



DSC07718-HDR-Recuperado



DSC07723-HDR-Recuperado



DSC07728-HDR-Recuperado



DSC07733-HDR-Recuperado



DSC07738-HDR-Recuperado



DSC07743-HDR-Recuperado



DSC07748-HDR-Recuperado



DSC07753-HDR-Recuperado



DSC07758-HDR-Recuperado



DSC07767-Mejorado-NR



DSC07769-Mejorado-NR-Recuperado



DSC07770-Mejorado-NR-Recuperado



DSC07772-HDR-Recuperado



DSC07777-HDR-Recuperado



DSC07787-HDR-Recuperado



DSC07792-HDR-Recuperado



DSC07797-HDR-Recuperado



DSC07802-HDR-Recuperado



DSC07807-HDR-Recuperado



DSC07812-Recuperado



DSC07813-HDR-Recuperado



DSC07818-HDR-Recuperado



DSC07823-Mejorado-NR-Recuperado



DSC07833-Recuperado



DSC07834-HDR-Recuperado



DSC07844-HDR-Recuperado



DSC07849-HDR-Recuperado



DSC07854-HDR-Recuperado



DSC07663-HDR-Recuperado



DSC07859-HDR-Recuperado



DSC07628-HDR-Recuperado



DSC07864-HDR-Recuperado



DSC07633-HDR-Recuperado



DSC07869-HDR-Recuperado



DSC07643-HDR-Recuperado



DSC07874-Mejorado-NR-Recuperado



DSC07648-HDR-Recuperado



DSC07875-HDR-Recuperado



DSC07658-HDR-Recuperado



DSC07880-HDR-Recuperado



DSC07891-HDR-Recuperado



DSC07896-HDR-Recuperado

