



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KBMN299	<b>Stand vom:</b>	28.11.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	2003
<b>Ort:</b>	08430 la Roca del Vallès	<b>Wohnfläche:</b>	95,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	100,00 m <sup>2</sup>	<b>Etage:</b>	1
<b>Anzahl Zimmer:</b>	4,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0	<b>Zustand:</b>	Gepflegt

## Preise:

---

<b>Kaufpreis:</b>	330.000,00 €	<b>Hausgeld:</b>	70,00 €
-------------------	--------------	------------------	---------

## Energiepass:

---

<b>Gültig bis:</b>	2032-03-21	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Wertklasse:</b>	E		

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Indisi Group S.L.	<b>Name:</b>	Angela Navas
<b>Straße:</b>	Port Balis 3	<b>Ort:</b>	08392 Sant Andreu de Llavaneres
<b>Telefon:</b>	+34 931 591 558	<b>E-Mail:</b>	angela.navas@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-maresme.com		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause: eine einzigartige Oase des Komforts und des Stils. Mit einer Fläche von 100 m<sup>2</sup> bietet diese Immobilie alles, was Sie brauchen, um ein ruhiges und erfülltes Leben zu genießen. Mit 3 Schlafzimmern (1 Suite und 2 Doppelzimmer) und 2 Badezimmern ist diese Wohnung so konzipiert, dass sie Ihren Komfort maximiert. Die Formica-Küche aus Kirschholz ist ideal für alle, die gerne kochen, während sich das 26 m<sup>2</sup> große Esszimmer zu einer schönen 9 m<sup>2</sup> großen Terrasse mit Bergblick öffnet, die sich perfekt zum Entspannen oder für Gäste eignet.

Die hochwertigen Ausstattungen, wie das massive Eichenparkett und die Buchenholzvertäfelung im Inneren, verleihen jeder Ecke einen Hauch von Eleganz. Die Wohnung ist komplett nach außen gerichtet und sonnig, mit einem Grundriss, der das natürliche Licht maximiert und das ganze Jahr über eine warme und einladende Atmosphäre garantiert.

Der 3.000 m<sup>2</sup> große Gemeinschaftsgarten, das Gemeinschaftsschwimmbad und der Kinderspielplatz machen diese Immobilie zu einem idealen Ort, um mit der Familie oder mit Freunden zu genießen. Ein Aufzug, Klimaanlage und Heizung in der gesamten Wohnung, verstärkte Türen, Gegensprechanlage und Doppelverglasung garantieren Sicherheit, Komfort und Energieeffizienz.

Die Möbel sind im Preis inbegriffen, so dass Sie ohne Bedenken einziehen können. Und mit Wasser- und Stromanschlüssen und einer perfekt gepflegten Umgebung bietet diese Wohnung alles, was Sie zum Leben brauchen.

## Bilder

---

P4245823



P4245833



P4245834



P4245819



P4245820



P4245851



P4245835



P4245839



WhatsAppImage2023-12-12at20.39.02(7)



WhatsAppImage2023-12-12at20.39.02(9)



WhatsAppImage2023-12-12at20.39.02(2)



WhatsAppImage2023-12-12at20.39.02(4)



WhatsAppImage2023-12-12at20.39.02(5)



WhatsAppImage2023-12-12at20.39.03(5)



WhatsAppImage2023-12-12at20.39.03(6)



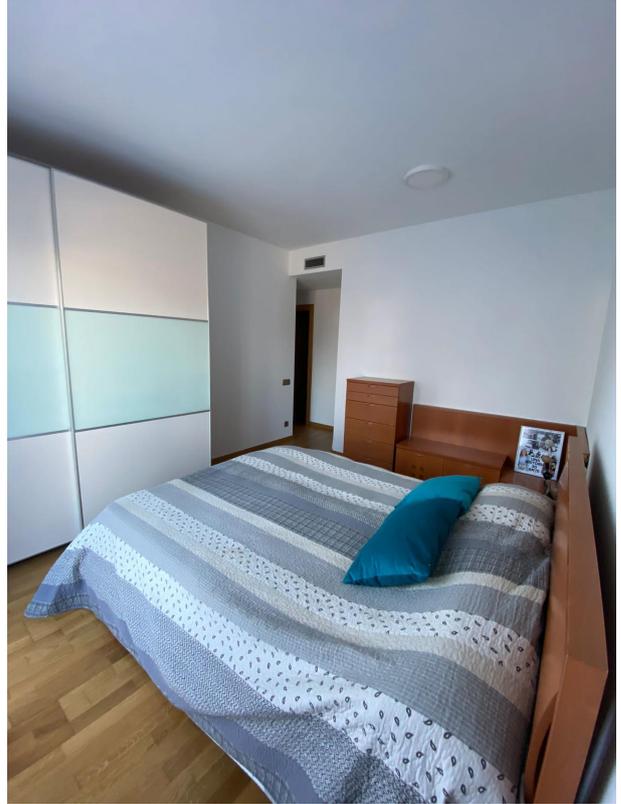
WhatsAppImage2023-12-12at20.39.03(7)



WhatsAppImage2023-12-12at20.39.03



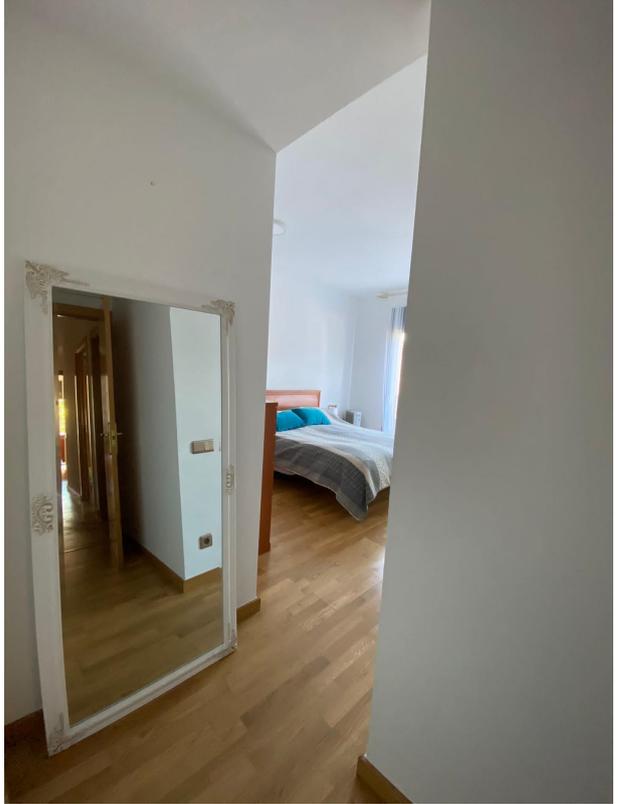
WhatsAppImage2023-12-12at20.39.04(1)



WhatsAppImage2023-12-12at20.39.04(2)



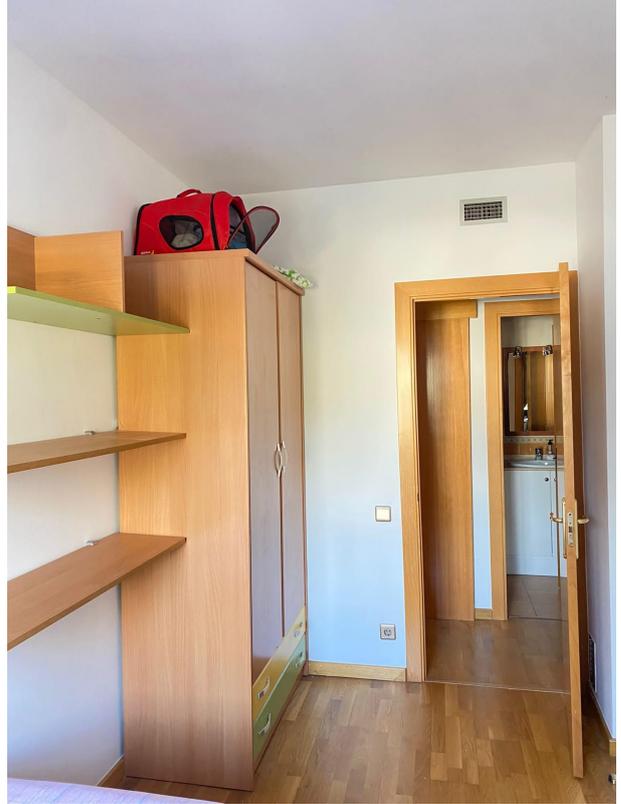
WhatsAppImage2023-12-12at20.39.04



WhatsAppImage2023-12-12at20.39.03(1)



WhatsAppImage2023-12-12at20.39.03(2)



WhatsAppImage2023-12-12at20.39.03(3)



WhatsAppImage2023-12-12at20.39.03(4)



WhatsAppImage2023-12-12at20.39.01(1)



P4245850



P4245847

