



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KBMN304	<b>Stand vom:</b>	14.01.2025
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	1996
<b>Ort:</b>	Ametlla del vallés	<b>Wohnfläche:</b>	1.539,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	1.539,00 m <sup>2</sup>	<b>Gesamtfläche:</b>	1.539,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	8,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	4,0	<b>Zustand:</b>	Neuwertig

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 1.249.000,00 €

## Energiepass:

---

<b>Gültig bis:</b>	2025-12-14	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Wertklasse:</b>	E		

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Indisi Group S.L.	<b>Name:</b>	Angela Navas
<b>Straße:</b>	Port Balis 3	<b>Ort:</b>	08392 Sant Andreu de Llavaneres
<b>Telefon:</b>	+34 931 591 558	<b>E-Mail:</b>	angela.navas@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-maresme.com		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Willkommen in diesem architektonischen Juwel des Architekten Tunet Sunyer mit einer bebauten Fläche von 516 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von 1.539 m<sup>2</sup>, das das Konzept von Luxus und Komfort neu definiert. Die tadellose Aufteilung auf zwei großzügige, offene Etagen sorgt für perfekte Harmonie und schafft eine Atmosphäre von Raffinesse und Funktionalität, die auf Schritt und Tritt besticht.

Beim Betreten des Hauptgeschosses, dem Tagesbereich, wird man von einer Umgebung empfangen, die zum Entspannen und Genießen einlädt. Zwei geräumige, lichtdurchflutete Wohnzimmer bieten einen unvergleichlichen Panoramablick: das eine öffnet sich zu einem ruhigen Vorgarten mit Swimmingpool, das andere zu einem intimen und exklusiven privaten Innenhof. Auf dieser Etage befinden sich auch ein elegantes Schlafzimmer mit Doppelbett, ein modernes Badezimmer mit Badewanne und Dusche sowie ein Ankleidezimmer, das zu einem wahren Heiligtum an Komfort und Stil wird.

Das Esszimmer, das von großen Fenstern umgeben ist, geht in den Garten über und lässt natürliches Licht einströmen, so dass ein Gefühl der Kontinuität zwischen Innen und Außen entsteht. Die angrenzende Küche mit zentraler Kochinsel und hochwertigen Oberflächen ist der ideale Raum für Feinschmecker und verbindet Eleganz mit außergewöhnlicher Funktionalität.

Im Personalbereich, der sich diskret neben der Küche befindet, gibt es ein Schlafzimmer mit Doppelbett, ein Badezimmer und einen Waschraum, der allen Bewohnern des Hauses Privatsphäre und Komfort garantiert.

Wenn man in das Obergeschoss aufsteigt, betritt man eine Oase der Privatsphäre und des Luxus. Hier finden Sie zwei unabhängige Suiten, jede mit einem integrierten Ankleidezimmer, das ein unvergleichliches Entspannungserlebnis bietet. Darüber hinaus bietet ein geräumiges Büro mit privater Terrasse und Zugang zum oberen Garten den perfekten Raum für Arbeit oder Inspiration. Die Suiten verfügen über einen zusätzlichen Raum, der derzeit als Büro genutzt wird, aber je nach Bedarf problemlos in ein zweites Wohnzimmer oder ein zusätzliches Schlafzimmer umgewandelt werden kann.

Auf dieser Etage befindet sich auch eine gemütliche Lounge, ein idealer Ort zum Entspannen und Erholen am Ende des Tages.

Der geschmackvoll angelegte Garten verfügt über einen privaten Swimmingpool mit eigenem Pflegebereich, während mehrere Bereiche mit Tischen und Liegestühlen dazu einladen, die Sonne zu genießen oder Veranstaltungen im Freien in einem einzigartigen und exklusiven Rahmen abzuhalten. Dies ist ein Haus, in dem jeder Winkel zu einem Leben mit Stil und Vornehmheit einlädt.

## Lage:

---

La Ametlla23 oder La Ametlla del Vallés4 (auf Katalanisch und offiziell L'Ametlla del Vallès) ist eine spanische Gemeinde in der Provinz Barcelona, Katalonien. Die Bürgermeisterin ist Laura Antunez Benedito, eine der wichtigsten Persönlichkeiten dieser Gemeinde in der Region Vallés Oriental. Sie befindet sich 35 Kilometer nordöstlich von Barcelona. La Ametlla ist ein traditioneller Sommerurlaubsort. Die Gemeinde hat auch einige kleine Industriezentren in

Montguit und Mas Dorca entwickelt. Zum künstlerischen Erbe gehören die Pfarrkirche San Ginés Mártir, das modernistische Rathaus, die Einsiedelei San Nicolás und einige Bauernhäuser und Herrenhäuser wie Can Draper, Can Xammar de Dalt und Can Xammar de Baix.

## Bilder

---

DSC06802



DSC06803-Mejorado-NR-HDR



DSC06808-Mejorado-NR-HDR



DSC06813



DSC06789



DSC06791



DSC06792



DSC06793



DSC06794



DSC06795



DSC06797



DSC06798



DSC06799



DSC06800



DSC06801



DSC06868-Mejorado-NR-HDR



DSC06873-Mejorado-NR



DSC06815-Mejorado-NR-HDR



DSC06821-Mejorado-NR-HDR



DSC06826



DSC06828



DSC06829



DSC06830



DSC06831



DSC06832



DSC06834-Mejorado-NR-HDR



DSC06839-Mejorado-NR-HDR



DSC06847



DSC06849



DSC06851



DSC06852



DSC06853-Mejorado-NR-HDR



DSC06863-Mejorado-NR-HDR



DSC06912-Mejorado-NR



DSC06913-Mejorado-NR



DSC06914-Mejorado-NR



DSC06915-Mejorado-NR



DSC06902-Mejorado-NR-HDR



DSC06921-Mejorado-NR-HDR



DSC06874-Mejorado-NR-HDR



DSC06879-Mejorado-NR-HDR



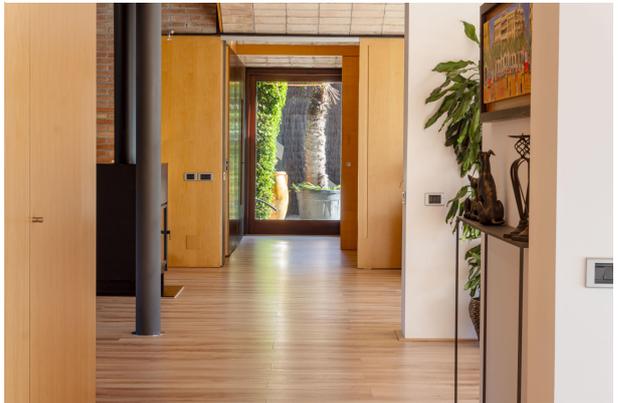
DSC06884-Mejorado-NR-HDR



DSC06889-Mejorado-NR-HDR



DSC06894-Mejorado-NR-HDR



DSC06899-Mejorado-NR



DSC06900-Mejorado-NR



DSC06901-Mejorado-NR



DSC06907-Mejorado-NR-HDR



DSC07001-Mejorado-NR-HDR



DSC07006-Mejorado-NR-HDR



DSC07011-Mejorado-NR



DSC07012-Mejorado-NR-HDR



DSC07017-Mejorado-NR-HDR



DSC06931-Mejorado-NR-HDR



DSC06936-Mejorado-NR-HDR



DSC06941-Mejorado-NR-HDR



DSC06946-Mejorado-NR-HDR



DSC06951-Mejorado-NR-HDR



DSC06956-Mejorado-NR-HDR



DSC06966-Mejorado-NR-HDR



DSC06971-Mejorado-NR-HDR



DSC06981-Mejorado-NR-HDR



DSC06986-Mejorado-NR-HDR



DSC06991-Mejorado-NR-HDR



DSC07069-Mejorado-NR-HDR



DSC07074-Mejorado-NR



DSC07075-Mejorado-NR-HDR



DSC07081-Mejorado-NR-HDR



DSC07022-Mejorado-NR-HDR



DSC07027-Mejorado-NR



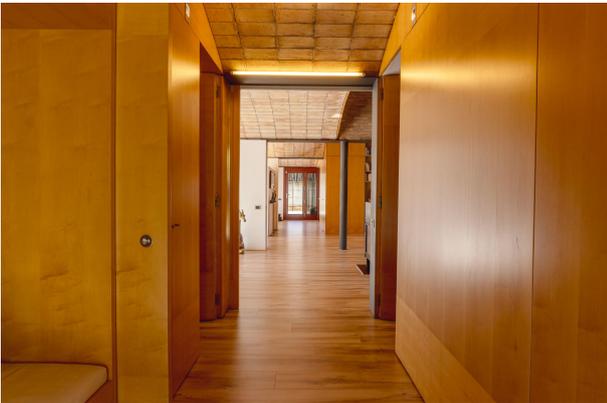
DSC07028-Mejorado-NR-HDR



DSC07033-Mejorado-NR



DSC07034-Mejorado-NR-HDR



DSC07039-Mejorado-NR-HDR



DSC07044-Mejorado-NR-HDR



DSC07049-Mejorado-NR-HDR



DSC07059-Mejorado-NR-HDR



DSC07064-Mejorado-NR-HDR



DSC06853-Mejorado-NR-HDR



DSC06863-Mejorado-NR-HDR



DSC06889-Mejorado-NR-HDR



DSC06902-Mejorado-NR-HDR



DSC06913-Mejorado-NR



DSC06921-Mejorado-NR-HDR



DSC06936-Mejorado-NR-HDR



DSC06941-Mejorado-NR-HDR



DSC06785



DSC06792



DSC06793



DSC06795



DSC06798



DSC06800



DSC06829



DSC06834-Mejorado-NR-HDR



DSC06839-Mejorado-NR-HDR



DSC06851



DSC07012-Mejorado-NR-HDR



DSC07017-Mejorado-NR-HDR



DSC07022-Mejorado-NR-HDR



DSC07027-Mejorado-NR



DSC07028-Mejorado-NR-HDR



DSC07034-Mejorado-NR-HDR



DSC06946-Mejorado-NR-HDR



DSC06956-Mejorado-NR-HDR



DSC06966-Mejorado-NR-HDR



DSC06971-Mejorado-NR-HDR



DSC06986-Mejorado-NR-HDR



DSC06991-Mejorado-NR-HDR



DSC07006-Mejorado-NR-HDR



DSC07131-Mejorado-NR-HDR



DSC07136-Mejorado-NR-HDR



DSC07141-Mejorado-NR-HDR



DSC07146-Mejorado-NR-HDR



DSC07161-Mejorado-NR



DSC07162-Mejorado-NR



DSC07168-Mejorado-NR



DSC07039-Mejorado-NR-HDR



DSC07044-Mejorado-NR-HDR



DSC07059-Mejorado-NR-HDR



DSC07064-Mejorado-NR-HDR



DSC07081-Mejorado-NR-HDR



DSC07086-Mejorado-NR-HDR



DSC07091-Mejorado-NR-HDR



DSC07267



DSC07101-Mejorado-NR-HDR



DSC07106-Mejorado-NR-HDR



DSC07111-Mejorado-NR-HDR



DSC07126-Mejorado-NR-HDR



DSC07215-Mejorado-NR-HDR



DSC07236-Mejorado-NR-HDR



DSC07248-HDR



DSC07169-Mejorado-NR



DSC07170-Mejorado-NR-HDR



DSC07175-Mejorado-NR-HDR



DSC07195-Mejorado-NR-HDR



DSC07296



DSC07297

