



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KBSOK2106	<b>Stand vom:</b>	26.04.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Gewerbe	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Gastgewerbe (Pensionen)	<b>Baujahr:</b>	1995
<b>Ort:</b>	15748 Märkisch Buchholz	<b>Grundstücksfläche:</b>	1.082,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	530,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	6,0
<b>Zustand:</b>	Gepflegt		

## Preise:

---

<b>Kaufpreis:</b>	595.000,00 €	<b>Provision:</b> Käuferprovision 7,14% (inkl. ges. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreis
-------------------	--------------	---

## Energiepass:

---

<b>Art des Energieausweises:</b>	VERBRAUCH	<b>Gültig bis:</b>	2027-12-13
<b>Jahrgang:</b>	2014	<b>Baujahr Heizung:</b>	1995
<b>Wertklasse:</b>	E	<b>Befuerung:</b>	Gas
<b>Primärer Energieträger:</b>	GAS	<b>Energieverbrauchskennwert:</b>	130.28 kWh/m <sup>2</sup> /a

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	KENSINGTON Finest Properties	<b>Name:</b>	Miriam Karré
<b>Straße:</b>	Regattastraße 100	<b>Ort:</b>	12527 Berlin
<b>Telefon:</b>	030/25740481	<b>E-Mail:</b>	miriam.karre@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---



# Bilder

Garni Hof



Fenster zum Gastraum



Garni-Parkplätze



Garni-Parkplatzansicht



Frühstücksraum



Gastraum





Wohnbeispiel



Wohnbeispiel



Duschbadbeispiel



DHH



DHH-Einfahrt-Garage



DHH-Anbau





DHH-Straße



DHH-Wohnzimmer



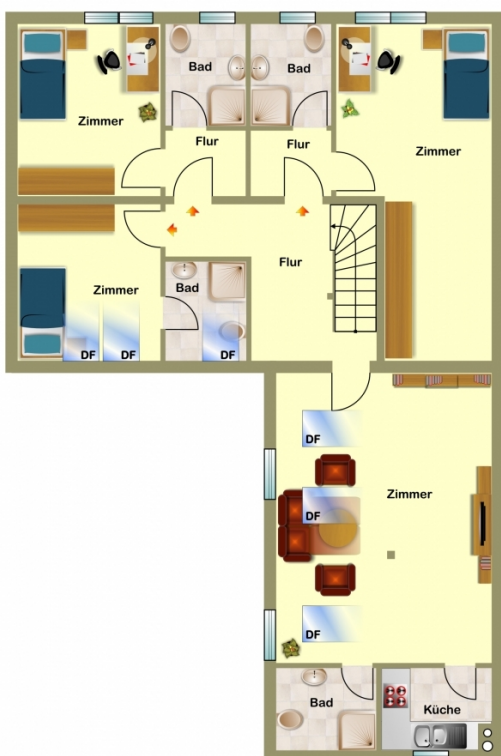
DHH-Küche



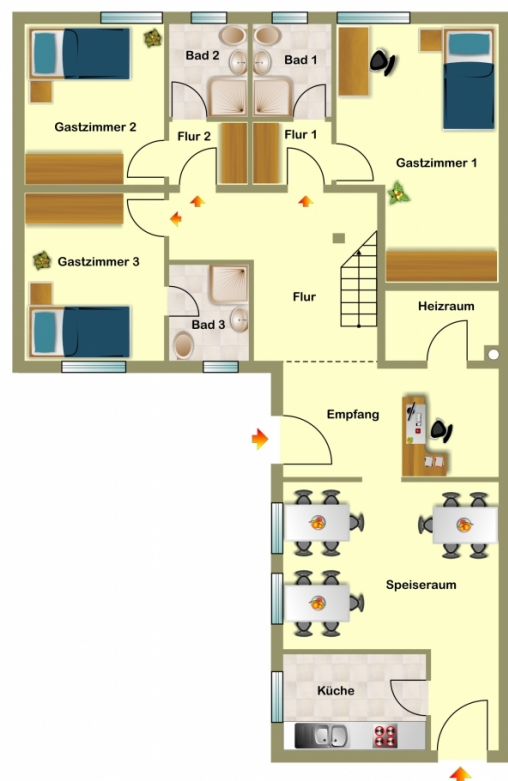
DHH-Flur



Hotel OG



Hotel EG



Hotel Gaststätte

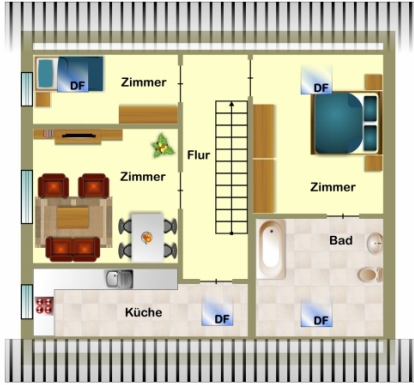


Erdgeschoss Wohnhaus





## Dachgeschoss Wohnhaus



## Online Immobilieneinwertung



## Finanzierungsrechner



**Rundum-Sorglos  
Finanzieren**

Der Weg ins Eigenheim kann so einfach sein, wie das Kisten packen.

**FINANZIERUNGS-  
RECHNER:**



WENNINGTON