



KENSINGTON[®]
Finest Properties International



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Allgemein:

Objektnr. extern:	KELM505	Stand vom:	19.04.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	2004
Ort:	28109 Encinar de Los Reyes	Etage:	1
Anzahl Zimmer:	4,0	Anzahl Schlafzimmer:	1,0
Anzahl Badezimmer:	1,0	Anzahl Stellplätze:	1,0

Preise:

Error: could not translate key	0,00 €	Kaufpreis:	660.000,00 €
Haussprei	0,00 €		
Immobilienpreis	0,00 €		
Sonstiges	0,00 €		

Energiepass:

Befuerung:	Gas
-------------------	-----

Ansprechpartner:

Firma:	Anderson Valente	Name:	Anderson Valente
Straße:		Ort:	
Telefon:	+34643089984	E-Mail:	anderson.valente@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Kensington Luxus-Immobilien in Madrid vermarktet diese Wohnung mit Garage in Encinar de los Reyes, in der Gegend von La Moraleja, im Norden der Hauptstadt.

Diese Immobilie befindet sich in einer gemütlichen und ruhigen Urbanisation, mit nur 4 Portalen, mit Videoüberwachung und Concierge von Montag bis Freitag, in einer sehr angenehmen Umgebung nur wenige Minuten vom zentralen Bereich der Hauptstadt.

Die zu verkaufende Wohnung ist vermietet, also nur für Investoren geeignet, die die Immobilie nicht sofort veräußern

müssen. Nachfolgend werden die Eigenschaften der Immobilie im Detail beschrieben.

Die Wohnung befindet sich im 1. Stock, mit 126m² bebauter Fläche, bestehend aus Wohn-Esszimmer, Küche/Esszimmer, mit Terrasse, 1 Schlafzimmer und 1 Badezimmer.

Diese Immobilie hat eine hohe Mietnachfrage, sie liegt in der Nähe von Schulen, mit einfachem Zugang zu den Hauptzufahrtsstraßen nach Madrid, was sie zu einem sehr interessanten und gefragten Produkt macht, in einer Gegend, wo es nicht viele Wohnungen gibt.

Die Urbanisation, in der sich diese Wohnungen befinden, liegt ganz in der Nähe des Einkaufszentrums El Encinar, in dem es einen Supermarkt, Restaurants und eine große Auswahl an Geschäften gibt.

Es ist auch ganz in der Nähe der Plaza de La Moraleja, wo sich die besten Restaurants der Gegend befinden.

Der Norden Madrids hat in den letzten Jahren ein beträchtliches Wachstum erlebt, und mit der Entwicklung des Projekts Madrid Nuevo Norte ist das Potenzial dieser prestigeträchtigen Gegend, wie La Moraleja, noch gestiegen. Es verfügt über eine vollständige Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr mit einer U-Bahn-Station der Linie 10, mehreren Buslinien mit hoher Frequenz, Rundbussen und Linien, die mit der Plaza de Castilla in der Hauptstadt Madrid verbunden sind.

Verpassen Sie nicht diese Gelegenheit, in der am schnellsten wachsenden Bereich von Madrid zu investieren, unter Ausnutzung der idealen Zeit zu kaufen.

Bei Kensington International helfen wir unseren Kunden, die besten Finanzierungsbedingungen auf dem Markt zu finden.

****Die Fotos entsprechen möglicherweise nicht der beworbenen Immobilie, da wir mehrere ähnliche Wohnungen haben**.**

Bilder

2



3



4



6



5



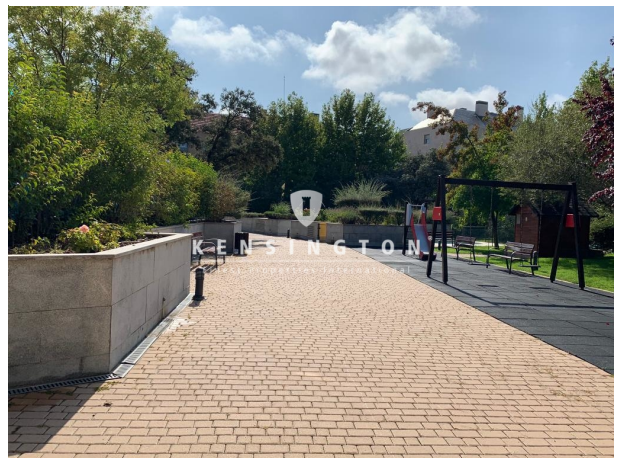
1



14



15



7



13



IMG_1318



IMG_1322



IMG_1323



IMG_1325



IMG_1326



IMG_1327



IMG_1328



Plano P2 1B

