



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KELM590	<b>Stand vom:</b>	24.06.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Ort:</b>	28001 Madrid
<b>Anzahl Zimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	2,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0		

## Preise:

---

<b>Kaufpreis:</b>	829.000,00 €	<b>Hausgeld:</b>	104,00 €
-------------------	--------------	------------------	----------

## Energiepass:

---

<b>Befuerung:</b>	Gas
-------------------	-----

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Anderson Valente	<b>Name:</b>	Anderson Valente
<b>Straße:</b>		<b>Ort:</b>	
<b>Telefon:</b>	+34643089984	<b>E-Mail:</b>	anderson.valente@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

**\*\*Beschreibung der Wohnung zum Verkauf durch Kensington International\*\*.**

Kensington International, die renommierte Luxus-Immobilienagentur in Madrid, präsentiert mit Stolz diese atemberaubende, kürzlich renovierte Wohnung in der prestigeträchtigen Straße Principe de Vergara, im Herzen des exklusiven Stadtteils Salamanca gelegen. Als Beispiel für Eleganz und Komfort bietet diese Immobilie eine unvergleichliche Gelegenheit für diejenigen, die in einer der begehrtesten Gegenden der spanischen Hauptstadt wohnen oder ein luxuriöses Pied-à-Terre erwerben möchten.

Die Wohnung wurde mit hochwertigen Materialien und exquisitem Geschmack renoviert und spiegelt ein modernes und funktionales Design wider, das die Bedürfnisse der anspruchsvollsten Bewohner erfüllt. Die Aufteilung der Immobilie ist so konzipiert, dass jeder Raum optimal genutzt wird und ein komfortables und luxuriöses Wohngefühl entsteht.

Beim Betreten der Wohnung wird man von einem geräumigen Wohnzimmer begrüßt, das nahtlos in eine offene Küche übergeht. Dieser offene Raum ist vollständig mit maßgefertigten Designerstücken eingerichtet, die eine Atmosphäre von Raffinesse und zeitgenössischem Stil schaffen. Die Küche ist mit den besten Geräten ausgestattet, darunter Kühlschrank, Backofen, Cerankochfeld, Geschirrspüler und Mikrowelle, die alle von den besten Marken stammen und ein Maximum an Funktionalität und Effizienz garantieren.

Der Schlafbereich besteht aus zwei Schlafzimmern und zwei Bädern, die eine private und entspannende Umgebung bieten. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad und bietet einen intimen und persönlichen Raum. Beide Schlafzimmer sind mit durchdachten Details und Einbauschränken ausgestattet, die reichlich Stauraum bieten, ohne das elegante Design der Wohnung zu beeinträchtigen. Die Bäder sind mit modernen Sanitärobjekten und luxuriösen Oberflächen ausgestattet, darunter Hochdruckduschen und Marmorarbeitsplatten.

Die Wohnung ist zum Inneren der Siedlung hin ausgerichtet, was eine ruhige und private Atmosphäre gewährleistet, ideal für diejenigen, die Ruhe und Frieden inmitten der pulsierenden Stadt Madrid schätzen. Diese Immobilie ist eine ausgezeichnete Option sowohl für Bewohner, die einen Erstwohnsitz suchen, als auch für diejenigen, die einen Zweitwohnsitz in der Hauptstadt suchen.

Für zusätzlichen Komfort wird die Immobilie komplett möbliert und ausgestattet geliefert und ist sofort bezugsfertig. Jedes Möbelstück wurde ausgewählt und individuell gestaltet, um die Räume perfekt zu ergänzen und ein einladendes und anspruchsvolles Zuhause zu schaffen.

Außerdem gehört zu der Immobilie ein Parkplatz in einem nahe gelegenen Anwesen, was einen erheblichen Mehrwert darstellt, insbesondere in einer so zentralen und begehrten Gegend wie dem Stadtteil Salamanca.

Kurzum, diese Wohnung in der Calle Príncipe de Vergara, die von Kensington International vermarktet wird, stellt eine einmalige Gelegenheit dar, ein luxuriöses Haus in einer unschlagbaren Lage zu erwerben. Mit ihrem raffinierten Design, der hochwertigen Ausstattung und dem zusätzlichen Komfort eines Parkplatzes ist diese Immobilie ein Juwel auf dem Madrider Immobilienmarkt.

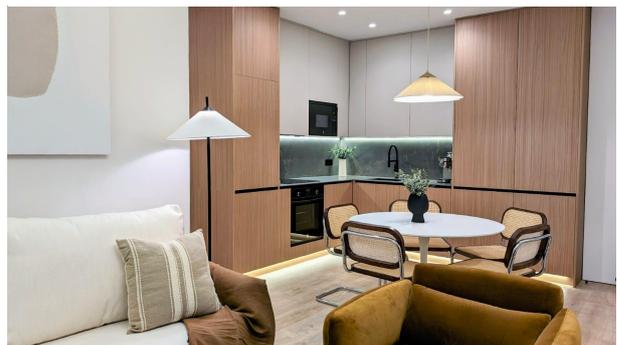
## Bilder

---

8252



8254



8250



8242



8243



8239



8256



8241



8244

