



KENSINGTON[®]
Finest Properties International



Allgemein:

Objektnr. extern:	KELM599	Datum:	20.09.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	1984
Ort:	28707 San Sebastián de los Reyes	Grundstücksfläche:	3.083,00 m ²
Anzahl Schlafzimmer:	5,0	Anzahl Badezimmer:	3,0
Anzahl sep. WC:	1,0	Zustand:	Gepflegt

Preise:

Preis: 1.700.000,00 €

Energiepass:

Ansprechpartner:

Firma:	Kensington La Moraleja - Madrid Norte	Name:	Eduardo González-Salamanca
Straße:	Pza de la Fuente (junto a Pza de La Moraleja) 3	Ort:	28109 La Moraleja
Telefon:	0034 - 911 480 766	E-Mail:	lamoraleja@kensington-international.com
www:	www.kensington-international.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese charmante, einstöckige Immobilie verbindet Eleganz und Funktionalität in Perfektion und bietet ein modernes Design, das dank seiner hervorragenden Südausrichtung das natürliche Licht maximiert. In der exklusiven Urbanisation Ciudadcampo gelegen, in der Nähe des Eingangs und der Sicherheitskontrolle, garantiert es Ruhe und Komfort in einer privilegierten Umgebung.

Das Anwesen befindet sich auf einem großen, völlig ebenen Grundstück von fast 3.100 m², das sorgfältig mit Rasenflächen und majestätischen, jahrhundertealten Olivenbäumen angelegt wurde, die ihm einen besonderen Touch

verleihen. Der Garten ist der ideale Ort, um die Natur zu genießen, mit einem schönen, nach Süden ausgerichteten Schwimmbad mit Chlor-Sole, das mit Wasserfällen ausgestattet ist, die zum Entspannen einladen. Daneben schafft eine großzügige Veranda mit Grillplatz und Holzofen die perfekte Atmosphäre für Familienfeiern oder Treffen mit Freunden. Darüber hinaus verfügt das Anwesen über einen überdachten Parkplatz, der sich direkt neben dem Eingang befindet.

Das Innere des Hauses, das um einen zentralen Innenhof herum angelegt ist, ist von natürlichem Licht durchflutet und schafft eine warme und einladende Atmosphäre. Durch eine attraktive Holztür betritt man die Eingangshalle, die in ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit doppelseitigem Kamin führt, das einen Blick auf die Veranda und den begrünten Innenhof bietet. Die voll ausgestattete Wohnküche mit direktem Zugang zum Garten ist auf den täglichen Komfort ausgerichtet und wird durch eine Waschküche ergänzt, die ebenfalls nach außen führt. Für zusätzlichen Komfort verfügt das Haus über ein Wohnzimmer oder Büro mit Kamin, ideal zum Entspannen oder Arbeiten von zu Hause aus.

Der Schlafbereich umfasst ein Hauptschlafzimmer mit Ankleideraum und eigenem Bad, ein zweites Schlafzimmer mit eigenem Bad und zwei weitere Schlafzimmer, die sich ein elegantes Bad teilen.

Als zusätzliches Plus verfügt das Anwesen über ein unabhängiges Haus, das sich perfekt als Gästeunterkunft eignet und mit Küche, Wohn- oder Schlafzimmer und einem kompletten Badezimmer ausgestattet ist.

Die Immobilie wurde vor kurzem modernisiert, wobei das Dach, die elektrischen Installationen, die Sanitäranlagen und die Heizung verbessert wurden, um modernen Komfort in einem Haus mit zeitlosem Charme zu gewährleisten.

Bilder

BCXC4105



BDQH7112



DMNJ4388



GKCX4098



GYNZ5359



EUIP9795



FGJT8006



FVMM0223



CASM9979



DBBC8248



DRBM1894



FZGR1915



FZJL5181



AYSC5458



BGZI6852



ANFP7101 - copia



GKAU0418



GTXG4724



GUAR9125



GXAE9354



GXKS6584



HHQI8814



HMJC3024



HXVS2453



IAEQ7843



IBUF0145



IPIR9136



JGZJ3635



JOWL8392



JRHY4018



JWEZ4615



KGXJ5070



KTGH7819



LGIK3349



LGTH7455



LNTR8221



LRZL0167



LZCX0046



MCIW6548



NPSV6248



NVMA3041



NYAP7552



NYZA8242



OBCQ4900



OHHF9344



OUIU7716



OOSE6428



ORTJ9201



OXOO4601



OZHR6954



PCHV8361



PIAE1882



PNFV1794



PNVU0898



PXEP5166



QCRO4536



QGAU8072



QVDX1330



QYTD0271



RLXN8779



RXYN2336



RYMK9660



SCKN0791



SEIH8734



SPLK8363



SXLY7182



TEDB8305



TEQZ1411



TICU4931



TYFU2850



TZAZ3765



TZWM3153



UATN6453



UEAB8844



UMEQ3031



UVLH6990



VADB2987



VANI3180



VBPG8494



VGZC1493



VVZJ6585



VZPH2755



VZUX1738



WBYO4315



WEEB6758



WEMJ9614



WEZN5682



XCAU8913



XCPK1709



XERR6612



XMJM0222



XQOO4385



XRGP1839

