



KENSINGTON®

Finest Properties International



Allgemein:

Objektnr. extern:	KELM603	Stand vom:	18.10.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	1998
Ort:	San Sebastián de los Reyes	Wohnfläche:	1.100,00 m ²
Grundstücksfläche:	4.268,00 m ²	Anzahl Schlafzimmer:	14,0
Anzahl Badezimmer:	10,0	Anzahl Stellplätze:	4,0
Zustand:	Teil/Vollrenovierungsbedürftig		

Preise:

Error: could not translate key	0,00 €	Kaufpreis:	2.850.000,00 €
"tx_openimmo_label.immobilie_preise_stpSonstiges			
" with value "" and 1 argument(s)!			

Energiepass:

Ansprechpartner:

Firma:	Kensington La Moraleja - Madrid Norte	Name:	Eduardo González-Salamanca
Straße:	Pza de la Fuente (junto a Pza de La Moraleja) 3	Ort:	28109 La Moraleja
Telefon:	0034 - 911 480 766	E-Mail:	lamoraleja@kensington-international.com
www:	www.kensington-international.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese freistehende Villa ist ein architektonisches Juwel, das Luxus und Exklusivität mit einem einzigartigen Design und hochwertigen Materialien verbindet. Ihre imposante Fassade, die mit Schiefer aus fünf verschiedenen Steinbrüchen verkleidet ist, macht sie zu einer wirklich einzigartigen Immobilie. Mit 1.280 m² auf einem spektakulären Grundstück bietet diese Immobilie einen atemberaubenden Blick auf die Berge und verschiedene Entspannungsbereiche inmitten eines exquisiten Gartens. Zu den herausragenden Merkmalen gehören ein großer Swimmingpool und ein regulierbarer Paddle-Tennisplatz sowie ein computergesteuertes Bewässerungssystem, das die einwandfreie Pflege der

Grünflächen gewährleistet.

Die Villa verfügt über eine Fußbodenheizung, hochwertige Marmor- und massive Eichenböden, Marmorbäder und Miele-Geräte, die höchsten Komfort garantieren. Die Villa wurde mit Aluminiumschreinerarbeiten der renommierten deutschen Firma Junkers ausgestattet und für große Familien konzipiert, da sie in vier unabhängige Wohnungen unterteilt ist, die unendlich viele Möglichkeiten bieten, die Räume nach dem Geschmack des neuen Besitzers zu kombinieren oder aufzuteilen.

Der Haupteingang, der von einem balinesischen Garten und einem Zen-Bereich umgeben ist, führt in ein majestätisches Wohnzimmer mit hohen Decken, einem zentralen Kamin und bodentiefen Fenstern, die das Haus mit natürlichem Licht durchfluten und es ermöglichen, die spektakuläre Aussicht auf die Berge zu genießen. Vom Wohnzimmer und den Gemeinschaftsräumen aus hat man Zugang zu den Veranden, dem Garten und dem Swimmingpool. Das Haus verfügt über 14 Schlafzimmer, fünf davon mit eigenem Bad und Ankleidezimmer, und kann erweitert oder umverteilt werden, um noch geräumigere und persönlichere Räume zu schaffen.

Zu den zahlreichen Annehmlichkeiten gehören sechs Kamine, ein Fitnessraum, eine Sauna, ein Whirlpool, ein Kino- und Billardzimmer, ein Schießstand, eine Speisekammer, eine Waschküche, ein Dienstmädchenquartier mit komplettem Bad, eine Garage für sieben Fahrzeuge und weitere überdachte Parkplätze. Darüber hinaus bietet es verschiedene Entspannungsbereiche wie einen Grillplatz, einen Zen-Garten, einen Kinderbereich, Terrassen und Veranden, die es Ihnen ermöglichen, die natürliche Umgebung in völliger Privatsphäre zu genießen.

In der prestigeträchtigen Urbanisation Ciudadcampo gelegen, verbindet diese Immobilie Natur, Ruhe und erstklassige Dienstleistungen, wie z.B. 24-Stunden-Sicherheitsdienst, internationale Schulen, Golfclub, Reitclub, Tennisclub und andere. In einer privilegierten natürlichen Umgebung im Regionalpark Cuenca Alta del Manzanares gelegen, bietet es einen schnellen Zugang zur A-1 und ist nur wenige Minuten vom Flughafen Madrid Barajas, IFEMA und dem Krankenhaus Infanta Sofia entfernt. Ideal für diejenigen, die eine Oase der Ruhe suchen, ohne auf die Annehmlichkeiten des modernen Lebens verzichten zu müssen.

Bilder

2 Imagen de WhatsApp 2024-10-17 a las 11.13.18_95fc9016



3 Imagen de WhatsApp 2024-10-17 a las 11.13.09_1e9cbd82



4 Imagen de WhatsApp 2024-10-17 a las 11.13.10_e9efc694



5 Imagen de WhatsApp 2024-10-17 a las 11.13.11_9a47fd17



6 Imagen de WhatsApp 2024-10-17 a las 11.13.10_1c410b96



7 Imagen de WhatsApp 2024-10-17 a las 11.13.13_26727103



8 Imagen de WhatsApp 2024-10-17 a las 11.13.16_e5f87021



9 Imagen de WhatsApp 2024-10-17 a las 11.07.42_1a72f774



10 Imagen de WhatsApp 2024-10-17 a las 11.07.42_7fb7df21



Imagen de WhatsApp 2024-10-17 a las 11.13.19_344114f6



11 Imagen de WhatsApp 2024-10-17 a las 11.07.43_216d89e3



12 imagen de WhatsApp 2024-10-17 a las 11.07.44_3e301862



13 Imagen de WhatsApp 2024-10-17 a las 11.07.44_4ed26d00



Imagen de WhatsApp 2024-10-17 a las 11.13.20_b42a22ea



14 Imagen de WhatsApp 2024-10-17 a las 11.07.42_a5cc8579



15 Imagen de WhatsApp 2024-10-17 a las 11.13.11_3384eeb8



16 Imagen de WhatsApp 2024-10-17 a las 11.13.11_e8777f25



17 Imagen de WhatsApp 2024-10-17 a las 11.13.11_fcdd3647



Imagen de WhatsApp 2024-10-17 a las 11.13.20_c2879017



18 Imagen de WhatsApp 2024-10-17 a las 11.13.12_0c9c49c4



19 Imagen de WhatsApp 2024-10-17 a las 11.13.12_4e5d234b



20 Imagen de WhatsApp 2024-10-17 a las 11.13.13_0eab0fc1



21 Imagen de WhatsApp 2024-10-17 a las 11.13.13_fe2dce30



Imagen de WhatsApp 2024-10-17 a las 11.13.09_e0db2095



Imagen de WhatsApp 2024-10-17 a las 11.13.13_944e9ac0



Imagen de WhatsApp 2024-10-17 a las 11.13.20_20554cdf



Imagen de WhatsApp 2024-10-17 a las 11.13.14_62603b36



Imagen de WhatsApp 2024-10-17 a las 11.13.14_8885978e



Imagen de WhatsApp 2024-10-17 a las 11.13.14_fe83e34f



Imagen de WhatsApp 2024-10-17 a las 11.13.16_ac82748c



Imagen de WhatsApp 2024-10-17 a las 11.13.17_69ff8871



Imagen de WhatsApp 2024-10-17 a las 11.13.17_c7edede3



Imagen de WhatsApp 2024-10-17 a las 11.13.18_4b22e8ab



Imagen de WhatsApp 2024-10-17 a las 11.13.18_8c45a570



Imagen de WhatsApp 2024-10-17 a las 11.13.18_127da4ff



1 Imagen de WhatsApp 2024-10-17 a las 11.13.19_71d7818e



Imagen de WhatsApp 2024-10-17 a las 11.13.19_d6ba5310



Imagen de WhatsApp 2024-10-17 a las 11.13.20_83fc19a7



Imagen de WhatsApp 2024-10-17 a las 11.13.19_2ab4e34e



Imagen de WhatsApp 2024-10-17 a las 11.13.18_d4154509

