



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KELM604	<b>Stand vom:</b>	21.10.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	1953
<b>Ort:</b>	Madrid	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	2,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0	<b>Zustand:</b>	Teil/Vollsaniert

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 892.500,00 €

## Energiepass:

---

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Kensington La Moraleja - Madrid Norte	<b>Name:</b>	Eduardo González-Salamanca
<b>Straße:</b>	Pza de la Fuente (junto a Pza de La Moraleja) 3	<b>Ort:</b>	28109 La Moraleja
<b>Telefon:</b>	0034 - 911 480 766	<b>E-Mail:</b>	lamoraleja@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-international.com		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Diese Wohnung in einer der prestigeträchtigen Gegenden Madrids stellt die perfekte Verbindung von Eleganz und Komfort dar. Mit 92 Katastermetern bietet sie eine ideale Umgebung für diejenigen, die ein anspruchsvolles und funktionales Zuhause im Herzen der Stadt suchen. Die Immobilie, die derzeit renoviert wird, verfügt über zwei geräumige Schlafzimmer und zwei komplette Badezimmer und bietet einen gemütlichen und modernen Raum für Familien oder Paare.

Die Wohnung befindet sich im dritten Stock und verfügt über viel natürliches Licht, das durch eine kleine Terrasse von 4 m<sup>2</sup> ergänzt wird, auf der man die frische Luft genießen und sich entspannen kann. Trotz der Lage im Inneren der

Wohnung ist Ruhe garantiert, so dass eine ruhige Atmosphäre im Herzen des Stadtzentrums herrscht. Die Klimaanlage sorgt zusammen mit der Gemeinschaftsheizung für Komfort in allen Jahreszeiten.

Die möblierte und ausgestattete Küche verleiht der Wohnung einen Hauch von Funktionalität und ermöglicht einen problemlosen Einzug. Das mit einem Aufzug ausgestattete Gebäude verstärkt die exklusive Atmosphäre, die diese Immobilie auszeichnet.

Das umliegende Viertel ist für seinen kultivierten Wohncharakter bekannt und bietet eine ruhige und sichere Umgebung, die zum Flanieren in den eleganten, von Bäumen gesäumten Straßen einlädt. Das reiche kulturelle, gastronomische und kommerzielle Angebot macht das Leben in diesem Viertel zu einem Synonym für Raffinesse und Komfort. Von exklusiven Boutiquen bis hin zu charmanten Cafés lädt jeder Winkel des Viertels zu einem lebendigen und kosmopolitischen Erlebnis ein.

## Bilder

9453



9439



9437



9443



9440



9428



9447



9449



9434



Plano

