



KENSINGTON[®]

Finest Properties International



Allgemein:

Objektnr. extern:	KEM201	Stand vom:	18.11.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	1955
Ort:	28016 Madrid	Wohnfläche:	120,00 m ²
Grundstücksfläche:	300,00 m ²	Anzahl Schlafzimmer:	4,0
Anzahl Badezimmer:	2,0		

Preise:

Kaufpreis: 1.375.000,00 €

Energiepass:

Ansprechpartner:

Firma:	Son Vida Finest Properties SL	Name:	
Straße:	Avda. Rey Jaume I N° 109, Local 2	Ort:	07180 Santa Ponsa
Telefon:	+34 971 690 421	Faxnummer:	+34 971 571 079
E-Mail:	santaponsa@kensington-international.com	www:	www.kensington-santaponsa.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

KENSINGTON Finest Properties Madrid präsentiert diese Immobilie, die sich in einer der begehrtesten Gegenden von Chamartín befindet, mit großartigen Möglichkeiten zur Renovierung und Erweiterung.

Es handelt sich um eine erdgeschossige Immobilie, die komplett renoviert und/oder erweitert werden kann, mit der Möglichkeit, die bebaute Fläche auf bis zu 360 m auf 3 Etagen (Keller + Erdgeschoss + Dachgeschoss) zu vergrößern. Wir haben einen Vorschlag für die Erweiterung und einen Kostenvoranschlag für die Arbeiten, die von einem Architekturbüro durchgeführt wurden, in dem Sie das enorme Potenzial dieser Immobilie sehen können, um ein

luxuriöses Haus in einer exklusiven Lage zu bauen.

Die vorgestellten Infografiken und Pläne stellen lediglich einen Vorschlag dar und sind hinsichtlich ihrer städtebaulichen Realisierbarkeit nicht verbindlich. Der Preis der Immobilie beinhaltet nicht das Projekt oder die Ausführung der Arbeiten.

Die Immobilie befindet sich im Herzen des Viertels Nueva España im Stadtteil Chamartín und genießt somit eine privilegierte Lage mit Zugang zu allen Arten von Dienstleistungen in der Umgebung, während sie gleichzeitig die Exklusivität des Wohnens in einem freistehenden Haus mit privatem Garten im Herzen der Stadt Madrid genießt.

Bilder

Salón



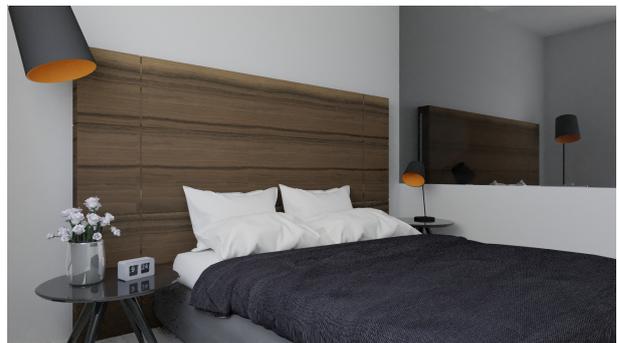
Salón



Cocina



Dormitorio



Baño



Attic



Piscina



Parcela 1



Parcela 2



Parcela 3



Parcela 6



Entorno



Plano de parcela



Planta sótano



Planta baja



Planta primera (abuhardillada)

