



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KEM221	<b>Stand vom:</b>	18.11.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Miete/Pacht
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Ort:</b>	28003 Madrid
<b>Wohnfläche:</b>	130,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	3,0		

## Preise:

---

<b>Nettokaltmiete:</b>	2.100,00 €	<b>m<sup>2</sup>-Miete:</b>	16,15 €
<b>Kaution:</b>	2.100,00 €		

## Energiepass:

---

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Son Vida Finest Properties SL	<b>Name:</b>	
<b>Straße:</b>	Avda. Rey Jaume I N° 109, Local 2	<b>Ort:</b>	07180 Santa Ponsa
<b>Telefon:</b>	+34 971 690 421	<b>Faxnummer:</b>	+34 971 571 079
<b>E-Mail:</b>	santaponsa@kensington-international.com	<b>www:</b>	www.kensington-santaponsa.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

KENSINGTON Finest Properties Madrid präsentiert diese wunderschöne Wohnung zur Miete im Stadtteil Chamberí.

Das Anwesen, komplett renoviert, befindet sich im zweiten Stock des Gebäudes und, obwohl es innen ist, blickt es auf die Grünflächen der angrenzenden Gebäude, die es gute Helligkeit gibt.

Es verfügt über ein großes Wohn-Esszimmer mit Zugang zur voll ausgestatteten Küche mit Geschirrspüler, Cerankochfeld, Mikrowelle und Kühlschrank; und zu vier Schlafzimmern, zwei davon mit eigenem Bad, und einem

weiteren Bad, das den beiden anderen Schlafzimmern und als Gästebad dient.

Bodenbelag, Glasfaser in allen Schlafzimmern, verstärkte Tür, vier Einbauschränke, die in verschiedenen Räumen des Hauses verteilt sind.

Nutzen Sie die Gelegenheit, diese wohnfertige Immobilie in einem der dynamischsten Viertel der spanischen Hauptstadt zu mieten.

## Lage:

---

Im Viertel Ríos Rosas gelegen, nur wenige Meter vom Paseo de la Castellana und Nuevos Ministerios entfernt, ist es von allen notwendigen Dienstleistungen wie Geschäften, Restaurants und Einkaufszentren umgeben und verfügt über eine beneidenswerte Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr mit vier U-Bahn-Linien nur wenige Meter entfernt und zahlreichen Stadtbuslinien.

## Bilder

---

Recibidor 1



Recibidor 2



Salón 1-1



Cocina 1-2





Cocina 1-1



Cocina 1-3



Cocina 1-4



Baño 1-3



Baño 1-1



Baño 1-2



Dormitorio 3-1



Dormitorio 3-3





Dormitorio 3-4



Dormitorio 3-5



Baño 3-1



Baño 3-2





Baño 3-3



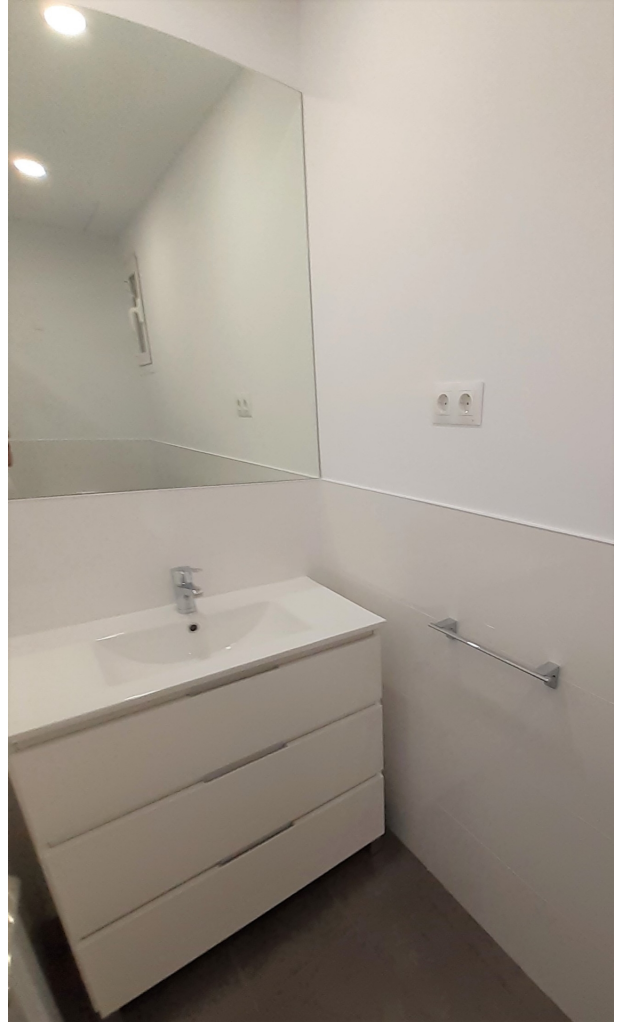
Dormitorio 2-1



Dormitorio 2-2



Baño 2-3



Baño 2-2



Dormitorio 1-4



Dormitorio 1-1



Dormitorio 1-3





Dormitorio 4-1



Dormitorio 4-3



Dormitorio 3-2



Mapa zona

