



**KENSINGTON**®

Finest Properties International



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KEM244	<b>Stand vom:</b>	18.11.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Ort:</b>	28050 Madrid
<b>Wohnfläche:</b>	132,00 m <sup>2</sup>	<b>Etage:</b>	3
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 515.000,00 €

## Energiepass:

---

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Son Vida Finest Properties SL	<b>Name:</b>	
<b>Straße:</b>	Avda. Rey Jaime I N° 109, Local 2	<b>Ort:</b>	07180 Santa Ponsa
<b>Telefon:</b>	+34 971 690 421	<b>Faxnummer:</b>	+34 971 571 079
<b>E-Mail:</b>	santaponsa@kensington-international.com	<b>www:</b>	www.kensington-santaponsa.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

KENSINGTON Finest Properties Madrid präsentiert diese herrliche Immobilie zum Verkauf in der Nachbarschaft von Las Tablas, Bezirk Fuencarral - El Pardo.

Das Anwesen besteht aus einem geräumigen Wohn-Esszimmer mit großem Fenster, das Zugang zur Terrasse gibt, ausgestattete Küche, drei Schlafzimmer mit Einbauschränken und zwei Bäder, eines davon en suite. Die Immobilie ist von hervorragender Qualität: schwimmendes Parkett, glatte Wände, moderne, weiß lackierte Designtüren, Außenschreinerarbeiten mit Doppelverglasung und doppelt verglaste Fenster in den Schlafzimmern, die für zusätzliche Wärme- und Schalldämmung sorgen. Die Beleuchtung durch Einbauleuchten, die Klimaanlage im

Wohnzimmer und in den Schlafzimmern sowie die Gasheizung mit individuellem Kessel von Saunier Duval vervollständigen den hervorragenden Service, den diese Immobilie bietet.

Sie verfügt über einen angeschlossenen Abstellraum und wird zusammen mit einem Doppelparkplatz im selben Gebäude verkauft.

Sie befindet sich in einer der komplettesten Urbanisationen der Gegend, mit großen Gemeinschaftsbereichen und Einrichtungen wie einer Turnhalle, einem Paddle-Tennisplatz, einem Schwimmbad, Spielplatz, Fahrradparken und einem Gemeinschaftsraum für Feiern.

## Lage:

---

In der Umgebung des Gebäudes befinden sich Cafés, Restaurants, drei Supermärkte, eine Apotheke, die Poliklinik HM, die Zahnklinik ADESLAS, das Physiotherapiezentrum SANITAS, eine Kindertagesstätte, ein öffentlicher Kindergarten, eine Grundschule und ein Gymnasium nur wenige Schritte entfernt, das Fitnessstudio Favourite Trainer by Fran Cruz, ein Friseur, ein Schönheitszentrum und sogar eine Hundeschule. Es gibt einen großen Park nur 200 Meter entfernt.

Ausgezeichnete Verkehrsanbindung, Metro Las Tablas Linie 10, Stadtbusse und nur drei Autominuten von der A-1 entfernt.

## Bilder

---

1



2



3



4



6



7



8



9



10



11



12



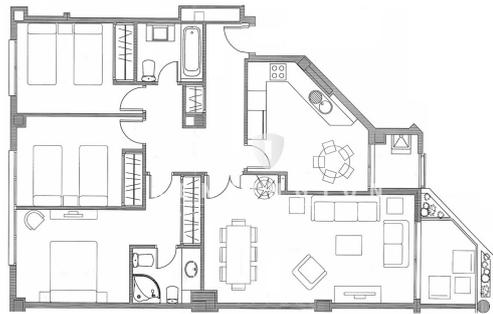
13



14



Plano



urba horizontal 1



urba horizontal 5



urba horizontal 2



piscina horizontal 2



padel horizontal



gimnasio horizontal



infantiles horizontal 1



parque horizontal 1

