



KENSINGTON[®]

Finest Properties International



Allgemein:

Objektnr. extern:	KEM355	Stand vom:	18.11.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Ort:	28223 Pozuelo de Alarcón
Wohnfläche:	605,00 m ²	Gesamtfläche:	718,00 m ²
Anzahl Schlafzimmer:	6,0	Anzahl Badezimmer:	5,0

Preise:

Kaufpreis: 1.590.000,00 €

Energiepass:

Ansprechpartner:

Firma:	Son Vida Finest Properties SL	Name:	
Straße:	Avda. Rey Jaime I N° 109, Local 2	Ort:	07180 Santa Ponsa
Telefon:	+34 971 690 421	Faxnummer:	+34 971 571 079
E-Mail:	santaponsa@kensington-international.com	www:	www.kensington-santaponsa.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Kensington Finest Properties Madrid präsentiert diese wunderschöne Villa in der exklusiven Urbanisation La Finca, in Pozuelo de Alarcón.

Das Anwesen befindet sich in einer Urbanisation mit 24-Stunden-Sicherheit und Zugangskontrolle, Gemeinschaftsbereiche bestehen aus zwei Swimmingpools, Padel-, Fußball- und Basketballplätze, Kinderspielplatz und schöne Gärten perfekt für einen entspannenden Spaziergang rund.

Das Anwesen besteht aus 605 Quadratmetern bebauter Fläche, verteilt auf 5 Etagen mit Aufzug und mit drei

Außenzugängen von der Halle, Garage und Garten.

Im Erdgeschoss betreten wir die Halle durch eine mit Feng-Shui-Wasser dekorierte Tür, dann haben wir das Wohn-Esszimmer, das direkt in den Garten und den privaten Swimmingpool führt. Auf dieser Etage befindet sich auch die Küche, die mit hochwertigen Gaggenau-Geräten ausgestattet ist, ein Gäste-WC und ein Arbeitszimmer.

In den oberen Etagen befinden sich 5 Schlafzimmer, drei davon mit eigener Terrasse, und 3 Bäder, eines davon en suite im Hauptschlafzimmer.

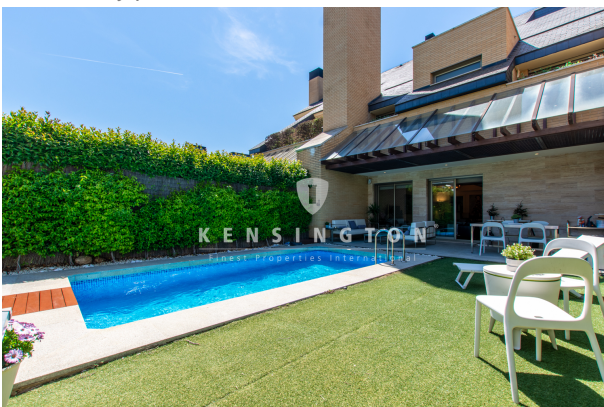
Das Halbuntergeschoss verfügt über ein großes Wohnzimmer mit Fitnessraum und einen kleinen Innenhof, wo sich auch der Servicebereich befindet, der aus einem Wasch- und Heizungsraum, einem Schlafzimmer und einem Servicebad besteht.

Im Untergeschoss befindet sich der Zugang zur Garage mit 3 Doppelstellplätzen mit einer Kapazität von 6 Autos. In diesem Stockwerk befindet sich auch ein Abstellraum.

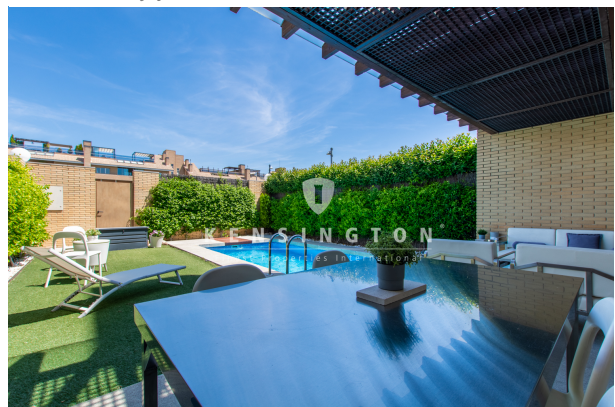
Ein Haus in La Finca zu kaufen bedeutet, ein Zuhause in einer der begehrtesten und exklusivsten Gegenden Spaniens zu erwerben, die von renommierten Architekten entworfen wurde und durch höchste Sicherheit geschützt ist. Nur wenige Minuten von Einkaufszentren und Golfclubs entfernt und umgeben von den besten Schulen Madrids.

Bilder

02 Jardín y piscina



03 Terraza y jardín



04 Terraza y jardín



05 Salón



06 Salón



07 Comedor



08 Comedor



09 Comedor



10 Comedor doble altura



11 Cocina



12 Cocina



12 Hall planta baja



13 Despacho y aseo planta baja



14 Dormitorio principal



15 Dormitorio principal



16 Dormitorio principal vestidor



17 Baño principal



18 Hall planta primera



19 Dormitorio



20 Dormitorio



21 Baño



22 Dormitorio



23 Dormitorio



24 Dormitorio



25 Dormitorio



26 Baño



27 Dormitorio (sala estar)



28 Dormitorio (sala estar)



29 Terraza planta segunda



30 Terraza tejado



31 Sala de juegos



32 Sala de juegos



33 Dormitorio sótano



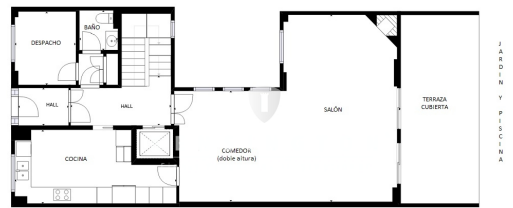
34 Hall sótano



35 Garaje



36 Plano planta baja



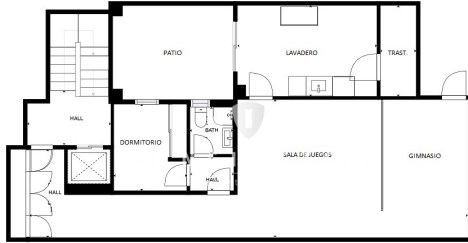
37 Plano planta primera



38 Plano planta segunda



39 Plano planta sótano



40 Zonas comunes



41 Urbanización



42 Urbanización



43 Urbanización

