



KENSINGTON[®]
Finest Properties International



Allgemein:

Objektnr. extern:	KEM455	Stand vom:	18.06.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung	Ort:	28050 Madrid
Anzahl Schlafzimmer:	3,0	Anzahl Badezimmer:	2,0

Preise:

Kaufpreis: 589.000,00 €

Energiepass:

Ansprechpartner:

Firma:	Pablo Lopez Perez	Name:	
Straße:		Ort:	
Telefon:	+34 615 971 167	E-Mail:	madrid@kensington-international.com
www:	www.kensington-madrid.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

KENSINGTON Immobilien in Madrid präsentiert diese Immobilie im Außenbereich, die sich im Viertel Sanchinarro in Madrid befindet.

Die Immobilie befindet sich im 3. Stock eines im Jahr 2003 erbauten Gebäudes und ist in perfektem Zustand, es hat alle Annehmlichkeiten: Schwimmbad, Paddle-Tennisplatz, Kinderspielplatz, Gemeinschaftsraum für Veranstaltungen und Concierge.

Die Immobilie hat 131 qm bebaute Fläche und ist aufgeteilt in Eingangshalle, Einbauküche mit Zugang zu einem Trockenraum, geräumiges Wohn-Esszimmer mit Zugang zu einer großen Terrasse, drei Schlafzimmer, die alle nach

Süden ausgerichtet sind, zwei komplette Bäder, das Hauptbad en-suite.

Die Immobilie verfügt über eine leitungsgebundene Klimaanlage, Außenschreinerarbeiten mit Wärme- und Schalldämmung, Türsprechanlage, Südwestausrichtung, Einbauschränke, freie Sicht, individuelle Gastherme.

Der Preis beinhaltet einen Parkplatz und einen Abstellraum.

Die Immobilie befindet sich in einer sehr breiten Straße, die einen ungehinderten Blick ermöglicht, nur wenige Minuten von Einkaufszentren wie El Corte Inglés/Hipercor entfernt, in der Nähe der Krankenhäuser Sanitas Moraleja und Madrid Norte Sanchinarro sowie von Sportanlagen wie dem Fußballplatz Virgen del Cortijo.

Die Immobilie ist auch über das öffentliche Verkehrsnetz erreichbar, das mehrere Möglichkeiten bietet, wie die Buslinien (172, 173 und 174) zur Plaza de Castilla oder die Linie 170, eine weitere Möglichkeit ist die Stadtbahn (M 11). Es hat auch direkten Zugang zur A-1, M-11 (Flughafen) und die M-40.

Bilder

Francisco Pi y Margall 94 Sanchinarro-1



Francisco Pi y Margall 94 Sanchinarro-2



Francisco Pi y Margall 94 Sanchinarro-8



Francisco Pi y Margall 94 Sanchinarro-3



Francisco Pi y Margall 94 Sanchinarro-4



Francisco Pi y Margall 94 Sanchinarro-5



Francisco Pi y Margall 94 Sanchinarro-6



Francisco Pi y Margall 94 Sanchinarro-11



Francisco Pi y Margall 94 Sanchinarro-9



Francisco Pi y Margall 94 Sanchinarro-10



Francisco Pi y Margall 94 Sanchinarro-32



Francisco Pi y Margall 94 Sanchinarro-31



Francisco Pi y Margall 94 Sanchinarro-33



Francisco Pi y Margall 94 Sanchinarro-12



Francisco Pi y Margall 94 Sanchinarro-13



Francisco Pi y Margall 94 Sanchinarro-14



Francisco Pi y Margall 94 Sanchinarro-15



Francisco Pi y Margall 94 Sanchinarro-16



Francisco Pi y Margall 94 Sanchinarro-17



Francisco Pi y Margall 94 Sanchinarro-18



Francisco Pi y Margall 94 Sanchinarro-19



Francisco Pi y Margall 94 Sanchinarro-20



Francisco Pi y Margall 94 Sanchinarro-21



Francisco Pi y Margall 94 Sanchinarro-22



Francisco Pi y Margall 94 Sanchinarro-23



Francisco Pi y Margall 94 Sanchinarro-24



Francisco Pi y Margall 94 Sanchinarro-25



Francisco Pi y Margall 94 Sanchinarro-26



Francisco Pi y Margall 94 Sanchinarro-27



Francisco Pi y Margall 94 Sanchinarro-28



Francisco Pi y Margall 94 Sanchinarro-29



Francisco Pi y Margall 94 Sanchinarro-30



Francisco Pi y Margall 94 Sanchinarro-34



Francisco Pi y Margall 94 Sanchinarro-35



Francisco Pi y Margall 94 Sanchinarro-36



Francisco Pi y Margall 94 Sanchinarro-37



Francisco Pi y Margall 94 Sanchinarro-38



Francisco Pi y Margall 94 Sanchinarro-39



Francisco Pi y Margall 94 Sanchinarro-40

