



**KENSINGTON**®

Finest Properties International



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KEM612	<b>Datum:</b>	14.08.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Ort:</b>	28009 Madrid
<b>Wohnfläche:</b>	244,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	4,0		

## Preise:

---

**Preis:** 2.350.000,00 €

## Energiepass:

---

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Pablo Lopez Perez	<b>Name:</b>	
<b>Straße:</b>		<b>Ort:</b>	
<b>Telefon:</b>	+34 615 971 167	<b>E-Mail:</b>	madrid@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-madrid.com		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

KENSINGTON Madrid präsentiert diese außergewöhnliche, brandneue Wohnung im Stadtteil Salamanca.

Es ist eine helle und geräumige Wohnung von 244 qm gebaut, die Abstellraum und 24 Stunden Portier in der Eigenschaft umfasst. Eine vollständige Renovierung des Raumes wird durchgeführt.

Die Wohnung verfügt über einen geräumigen und diaphanen Raum für den sozialen Bereich, wo die Küche ist offen für das Wohn-Esszimmer und ist komplett ausgestattet mit High-End-Geräten. Das Wohnzimmer ist mit einem komfortablen TV-Raum und einer Toilette in der Mitte ausgestattet, die kreisförmige Bewegungen ermöglicht.

Der private Bereich besteht aus drei Schlafzimmern mit eigenem Bad, von denen eines die Master-Suite mit begehbarem Kleiderschrank ist.

## Lage:

---

Umgebung:

- 600 m vom Retiro-Park
- 400 m zum Corte Inglés
- 80 m vom Supermarkt (Día)
- Andere Geschäfte in der Umgebung
- 350 m vom Universitätskrankenhaus Gregorio Marañón entfernt
- Viele Bars und Restaurants in der Umgebung
- Kulturelle Einrichtungen wie die Stiftung Botín
- 200 m vom Kino (Renoir Retiro)

## Bilder

---

Cocina-comedor



TV room



Dormitorio



Baño



# Plano

