



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KEM614	<b>Datum:</b>	06.09.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Ort:</b>	28015 Madrid
<b>Wohnfläche:</b>	252,00 m <sup>2</sup>	<b>Gesamtfläche:</b>	252,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	5,0

## Preise:

---

<b>Preis:</b>	2.175.000,00 €	<b>Hausgeld:</b>	500,00 €
---------------	----------------	------------------	----------

## Energiepass:

---

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Pablo Lopez Perez	<b>Name:</b>	
<b>Straße:</b>		<b>Ort:</b>	
<b>Telefon:</b>	+34 615 971 167	<b>E-Mail:</b>	madrid@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-madrid.com		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

KENSINGTON Madrid präsentiert dieses Juwel der modernen Architektur in einem Gebäude des Architekten Luis Martínez Feduchi, dessen bekanntestes Werk das "Schweppes"-Gebäude an der Gran Vía in Madrid ist.

Das Portal weist ein Wandgemälde des Künstlers Arcadio Blasco auf, das katalogisiert und geschützt ist. Dieses 1950 erbaute Gebäude zeichnet sich durch seine architektonische Einzigartigkeit aus.

Der Eingang hat eine runde Eingangshalle, die der ursprünglichen Architektur des Gebäudes entspricht. Alle Türen in der Eingangshalle, einschließlich der Haupttür, sind verdeckt.

Helles Wohn-Esszimmer, aufgeteilt in zwei Räume und große Terrasse, ebenfalls aufgeteilt in zwei Räume mit Blick auf eine sehr ruhige Straße.

Voll ausgestattete Küche mit Top-Geräten, Arbeitsplatte mit Steininsel und Weinkeller.

Drei Doppelschlafzimmer mit en-suite Badezimmern und Einbauschränken. Das Hauptschlafzimmer hat einen großen Ankleidebereich und ein elegantes Badezimmer mit freistehender Badewanne und Doppeldusche. Es gibt auch einen Hauswirtschaftsraum mit Zugang von der Waschküche mit eigenem Bad.

Brandneue Renovierung unter Verwendung hochwertiger Materialien. Es wurde ein ausgeklügeltes Innenarchitekturprojekt und ein sorgfältiges Beleuchtungsprojekt durchgeführt, mit einem spektakulären Ergebnis im Einklang mit den neuesten Trends.

Die Immobilie verfügt über verschiedene Kunstwerke, die speziell für die Immobilie entworfen wurden und ganz oder teilweise vom potenziellen Käufer erworben werden können.

## Lage:

---

In einer der emblematischsten Straßen von Chamberí gelegen, umgeben von einem pulsierenden Freizeit-, Mode- und Restaurantangebot, können Sie in dieser exklusiven Enklave das Beste an städtischem Luxus erleben.

Nur wenige Meter vom beliebten Olavide-Platz und der Calle Fuencarral entfernt.

## Bilder

---

DSCF7126



DSCF7034



DSCF7040



DSCF7139



DSCF7170



DSCF7093



DSCF7013



DSCF7106



DSCF7118



DSCF7115



DSCF7028



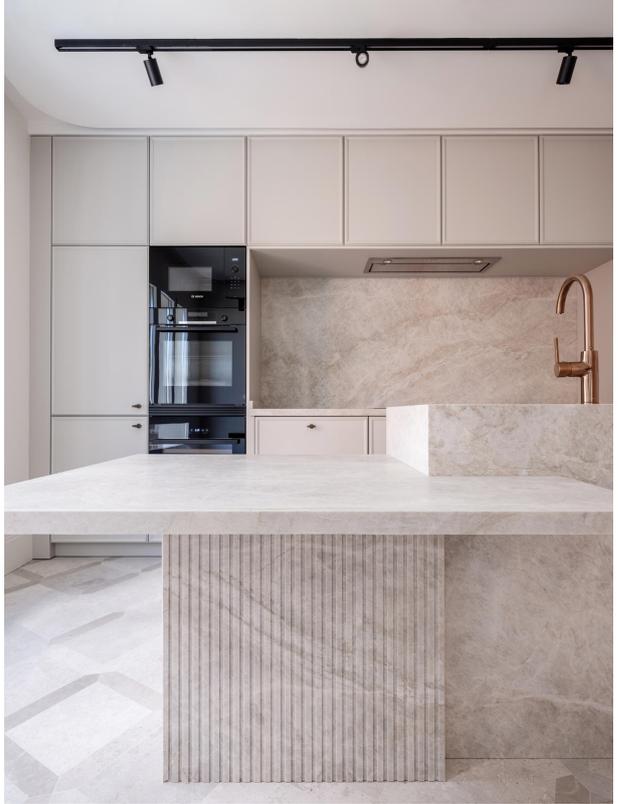
DSCF7117-2



DSCF7119-2



DSCF7121



DSCF7110



DSCF7113



DSCF7017



DSCF7099



DSCF7100



DSCF7054



DSCF7059



DSCF7044



DSCF7049



DSCF7048



DSCF7095



DSCF7096



DSCF7072



DSCF7066



DSCF7067



DSCF7069



DSCF7070



DSCF7082



DSCF7087



DSCF7024



DSCF7037



DSCF7132



DSCF7128



Plano

