



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KEMC1155	<b>Stand vom:</b>	27.11.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	1965
<b>Ort:</b>	28009 Madrid	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0	<b>Zustand:</b>	Teil/Vollrenoviert

## Preise:

---

<b>Kaufpreis:</b>	1.720.000,00 €	<b>Hausgeld:</b>	156,00 €
-------------------	----------------	------------------	----------

## Energiepass:

---

<b>Befuerung:</b>	Gas
-------------------	-----

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	KENSINGTON Chamartin	<b>Name:</b>	Ignacio Suaréz
<b>Straße:</b>	Avenida Concha Espina 22	<b>Ort:</b>	28016 Madrid
<b>Telefon:</b>	+34 91 929 05 66	<b>E-Mail:</b>	chamartin@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-madrid.com		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

KENSINGTON Finest Properties Madrid presenta este exclusivo ático en pleno corazón del barrio de Goya, distrito de Salamanca.

Esta magnífica vivienda está diseñada para optimizar la luz natural que inunda cada uno de sus rincones, reformada con excelentes calidades y amplísimos espacios, se distribuye alrededor de un gran salón-comedor en dos niveles, desde el que se accede directamente a los tres espaciosos dormitorios mediante puertas correderas dobles lacadas en blanco, dos baños en suite con bañeras de gran formato, dormitorio principal con gran vestidor. Cocina totalmente equipada y diseñada para optimizar los flujos de trabajo que se completa con un cuarto lavadero y trastero anejos a la

misma. La vivienda disfruta de una impresionante terraza con suelo en tablas de madera natural y vistas despejadas sobre la ciudad de Madrid.

Ubicada en el corazón del distrito de Salamanca, a tan solo unos metros de la confluencia de las calles de Alcalá y Goya, en los alrededores podrá disfrutar de todo tipo de servicios como centros comerciales (El Corte Inglés), de ocio (Wizink Center y Nuevo Teatro Alcalá), sanitarios (Hospital Gregorio Marañón) y todo tipo de restaurantes y comercios, además de encontrarse a 10 minutos a pie del Parque de El Retiro.

## Bilder

ALC163 (16)



ALC163 (33)



ALC163 (23)



ALC163 (26)



ALC163 (1)



ALC163 (15)



ALC163 (4)



ALC163 (6)



ALC163 (8)



ALC163 (35)



ALC163 (13)



ALC163 (14)



ALC163 (20)



ALC163 (2)



ALC163 (31)



ALC163 (7)



ALC163 (12)



ALC163 (17)



ALC163 (10)



ALC163 (19)



ALC163 (22)



ALC163 (24)



ALC163 (28)



ALC163 (11)



ALC163 (21)



ALC163 (27)



ALC163 (29)



ALC163 (34)



ALC163 (30)



ALC163 (32)



ALC163 (18)



ALC163 (25)



Plano

