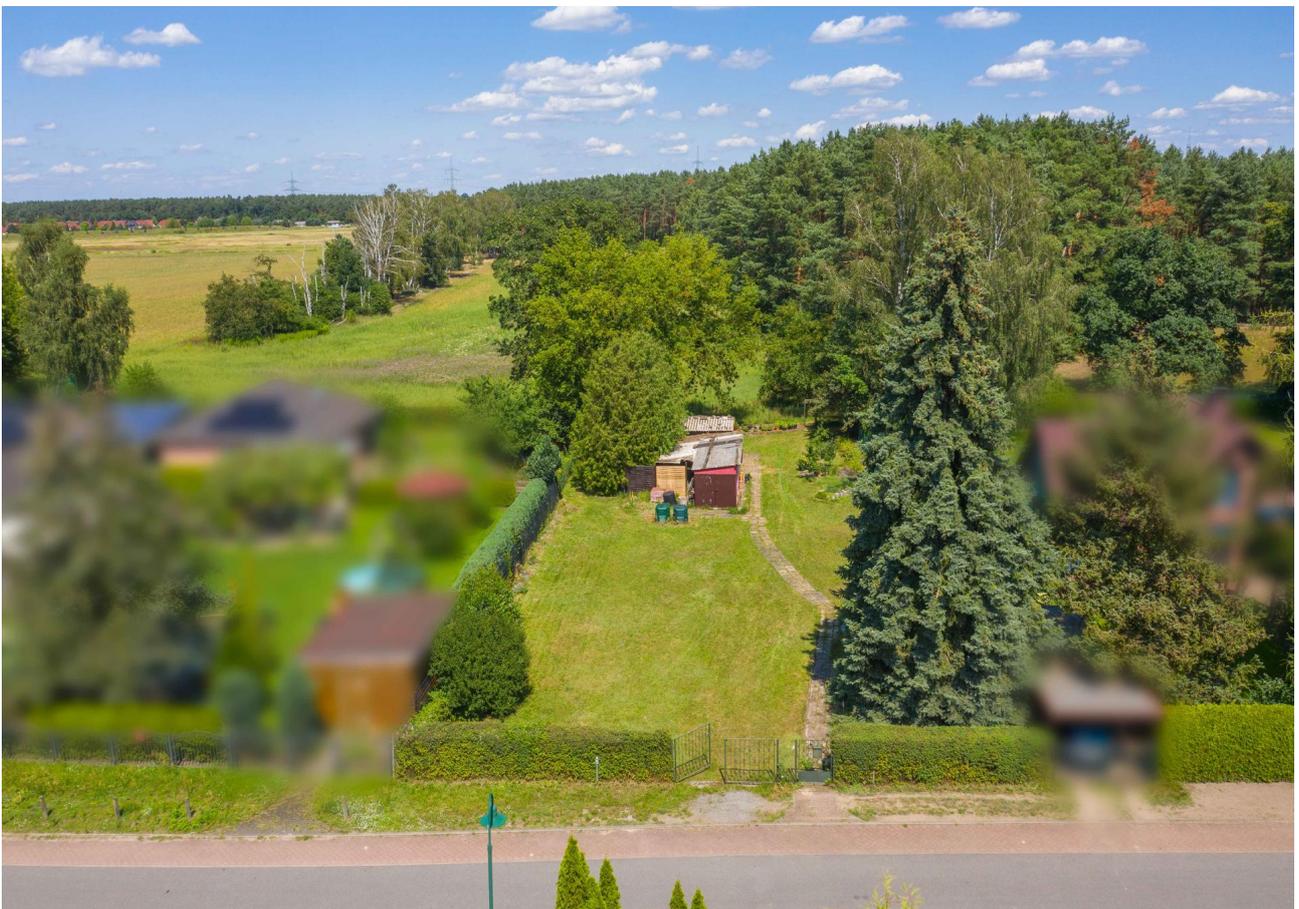




K E N S I N G T O N®

Finest Properties International

KENSINGTON - Exklusiv - Bauträgerfreies Baugrundstück in ruhiger Sackgassenlage!



Allgemein:

Objektnr. extern:	Kensington_KHVL_700	Stand vom:	04.11.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Grundstück (Wohnen)	Ort:	14621 Schönwalde
Grundstücksfläche:	1.005,00 m ²	Bebaubar nach:	34 Nachbarschaft

Preise:

Kaufpreis:	275.000,00 €	Provision:	7,14 % Käufer-Provision inkl. 19% MwSt.
-------------------	--------------	-------------------	---

Energiepass:

Jahrgang:	nicht_noetig
------------------	--------------

Ansprechpartner:

Firma:	Finest Properties IMMOEXPERTS GmbH	Name:	Brian Krüger
Straße:	Falkenseer Chaussee 161	Ort:	13589 Berlin
Telefon:	03322 507 81 00	Faxnummer:	+49 30 92 101 46 99
E-Mail:	havelland@kensington-international.com	www:	www.kensington-havelland.com

Infrastruktur:

Autobahn A:	7 km	ÖPNV-Haltestelle in :	1 km
Fernbahnhof in :	5 km	Flughafen in :	12 km

Objektbeschreibung:

Zum Verkauf steht ein perfekt rechteckig geschnittenes, bauträgerfreies Grundstück mit einer Fläche von etwa 1.005 Quadratmetern in Schönwalde-Dorf. Das Grundstück befindet sich in einer äußerst ruhigen Sackgasse einer familienfreundlichen Wohnsiedlung, wunderschön gelegen am Wald- und Feldrand.

Die Nachbarschaft besteht überwiegend aus gepflegten Einfamilienhäusern auf sehr gepflegten Grundstücken, was zur attraktiven und freundlichen Atmosphäre der Umgebung beiträgt. Trotz der abgeschiedenen Lage sind diverse

Geschäfte des täglichen Bedarfs, darunter Lebensmittelgeschäfte, sowie Kindergärten und Schulen gut erreichbar.

Das nach Süden ausgerichtete Grundstück kann gemäß BauGB §34 bebaut werden, was vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten für Ihr zukünftiges Zuhause eröffnet. Nutzen Sie diese Gelegenheit, in einer idyllischen und gut angebundenen Lage Ihren Wohntraum zu verwirklichen.

Die Wohnsiedlung ist ortsüblich erschlossen, es liegen die Medien Gas, Wasser, Abwasser, Telekommunikation, Glasfaser und Strom straßenseitig an.

Art und Umfang des Bauvorhabens sind im Rahmen eines Bauträgers mit den Behörden zu klären.

Lage:

Schönwalde-Glien ist eine amtsfreie Gemeinde im Landkreis Havelland, welche seit 2003 besteht. Die Gemeinde liegt nördlich des Havelkanals und zehn Kilometer nordöstlich von Nauen.

Aktuell leben über 10.000 Einwohner dort in insgesamt sieben Ortsteilen: Schönwalde-Siedlung, Schönwalde-Dorf, Paaren im Glien, Pausin, Perwenitz, Wansdorf und Grünefeld. Diese Lage bietet den Bewohnern den Vorteil einer ruhigen, ländlichen Umgebung und gleichzeitig eine ausgezeichnete Anbindung an die Berliner Hauptstadtregion.

In Bezug auf Bildungseinrichtungen verfügt Schönwalde über eine solide Auswahl an Schulen. Darüber hinaus gibt es mehrere Kindertagesstätten und Kindergärten, die eine liebevolle Betreuung und Förderung für die Kleinsten bieten.

Für Gaumenfreuden bietet Schönwalde trotz seiner überschaubaren Größe eine Auswahl an Restaurants und gastronomischen Einrichtungen. Lokale Spezialitäten sowie internationale Küche werden hier serviert, wobei jedes Restaurant seinen eigenen Charme und Geschmack bietet. Die Restaurants und Gaststätten schaffen eine gemütliche Atmosphäre, perfekt für ein Essen mit Familie und Freunden.

Die Verkehrsanbindung in Schönwalde-Dorf ist ebenfalls gut ausgebaut. Ein Netz von Buslinien verbindet die Stadt mit umliegenden Ortschaften und bietet eine praktische Möglichkeit, sich innerhalb der Region und nach Berlin zu bewegen. Diese öffentlichen Verkehrsmittel machen es einfach, sich in der Gegend fortzubewegen, ohne auf ein eigenes Auto angewiesen zu sein.

Für Aktivitäten und Freizeitmöglichkeiten bietet Schönwalde-Dorf eine Vielzahl von Optionen. Die umliegende Landschaft lädt zu Spaziergängen, Radtouren und Naturerkundungen ein. Sportbegeisterte finden in örtlichen Vereinen und Einrichtungen Möglichkeiten zum Fußball, Tennis, Schwimmen und anderen Sportarten. Darüber hinaus finden regelmäßig kulturelle Veranstaltungen und Aktivitäten statt, die das Gemeinschaftsleben bereichern und für Unterhaltung sorgen. Insgesamt bietet Schönwalde-Dorf seinen Bewohnern eine angenehme Lebensqualität in einer attraktiven Umgebung mit einer Vielzahl von Annehmlichkeiten.

Ausstattung:

- Baugrundstück nach § 34 Baugesetzbuch

- WA (allgemeines Wohngebiet)

- Ruhige Seitenstraße / Sackgasse

Sonstiges:

Für nähere Informationen zu dieser Liegenschaft steht Ihnen das KENSINGTON Team unter den Rufnummern 03322 - 507 81 00, oder 030 - 921 01 46 00 gerne zur Verfügung.

Um eine Zeitverzögerung bei der Versendung des Exposés zu vermeiden, bitten wir Sie bei Ihrer Anfrage, Ihre vollständige Adresse, Telefonnummer sowie Ihre E-Mail-Adresse zu hinterlassen.

Weitere interessante Angebote finden Sie auf unserer Firmenhomepage: www.kensington-berlin.com, sowie www.kensington-havelland.com

Bilder

Blick von vorne



Blick von hinten Richtung Straße

