

KENSINGTON - Exklusiv - Einfamilienhaus in ruhiger und familienfreundlicher Wohnlage!



Allgemein:

Objektnr. extern:	Kensington_KHVL_600B	Stand vom:	07.06.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	1994
Ort:	15370 Petershagen-Eggersdorf	Verfügbar ab:	Sofort
Wohnfläche:	130,00 m²	Nutzfläche:	30,00 m²
Grundstücksfläche:	1.553,00 m²	Anzahl Zimmer:	4,0
Anzahl Schlafzimmer:	3,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Anzahl Stellplätze:	2,0	Zustand:	Teil/Vollrenovierungsbedürftig

Preise:

Kaufpreis:	399.500,00 €	Provision:	3,57% Käufer-Provision inkl. 19% MwSt.
------------	--------------	------------	--

Energiepass:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Gültig bis:	2033-11-01
Jahrgang:	2014	Baujahr Heizung:	1994
Wertklasse:	B	Befuerung:	Elektro
Primärer Energieträger:	ELEKTRO	Energieverbrauchskennwert:	73.20 kWh/m²/a

Ansprechpartner:

Firma:	Krüger Immobilien / Franchisepartner	Name:	Brian Krüger
Straße:	Falkenseer Chaussee 161	Ort:	13589 Berlin
Telefon:	03322 507 81 00	Faxnummer:	+49 30 92 101 46 99
E-Mail:	havelland@kensington-international.com	www:	www.kensington-havelland.com

Infrastruktur:

Autobahn A:	3 km	ÖPNV-Haltestelle in :	1 km
Fernbahnhof in :	4 km		

Objektbeschreibung:

Zum Angebot steht ein im Jahre 1994 massiv errichtetes Einfamilienhaus in beliebter familienfreundlicher Wohnlage von Petershagen-Eggersdorf. Das Wohnhaus steht auf einem ca. 1.553 qm großen Grundstück mit einer Wohnfläche von ca. 128 qm, verteilt auf zwei Ebenen und 4 Zimmern.

Das Erdgeschoss bestehet räumlich aus der Diele, zwei Zimmern, Wohnküche, Wannenbad, sowie den Hausanschlussraum. Von Wohnzimmer hat man zudem den direkten Zugang zur ca. 25 qm überdachten Terrasse. Über eine ergonomische Treppe gelangen Sie in das Dachgeschoss, welches Ihnen zusätzliche Optionen bereit hält. Aktuell besteht es aus einem ca. 36 qm großen offenen Raum, sowie einem weiteren abgetrennten Raum von ca. 8 qm.

Über eine ausziehbare Bodentreppe hat man zudem ein Zugang zum Dachboden mit zusätzlichen Stauraum.

Das großzügige Grundstück ist in zwei Bereiche aufgeteilt. Auf der Vorderseite des Hauses befindet sich ein Vorgarten, während sich auf der Rückseite des Eigenheims der zweite Gartenbereich befindet. Hier finden Sie die überdachte Terrasse und ein stabiles Nebengebäude mit einer Fläche von etwa 25 qm, das zusätzlichen Raum bietet. Der Garten bietet außerdem viel Platz für die Umsetzung individueller Ideen und ist aufgrund seiner Größe besonders für Familien geeignet.

Das Angebot wird durch zwei PKW-Stellplätze abgerundet, die sich direkt in der Einfahrt des Wohnhauses befinden.

Lage:

Im idyllischen Petershagen-Eggersdorf befindet sich diese Liegenschaft ruhig gelegen, vor den Toren von Berlins! Die Hauptstadt Berlin erreicht man vom nahegelegenen S Bahnhof spielend schnell, hat jedoch den ruhigen Charme außerhalb des Trubels von Berlin, dies macht diesen Ort so beliebt. Alle wichtigen Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte Kitas, öffentliche Verkehrsmittel und vieles mehr sind in wenigen Minuten erreicht.

Der S-Bahnhof Petershagen Nord ist ca. 3km vom Wohnort entfernt.

Die Entfernung bis zum Berliner Ring (A 10, Auffahrt Berlin Hellersdorf) und zur B 1/5 beträgt ca. 5 Kilometer, mit der S 5 gelangt man beispielsweise mit den ÖPV bis zur Berlin-Friedrichstraße. Petershagen verfügt über einen eigenen S-Bahn Anschluss, der sich in 700 m Entfernung von der Wohnanlage befindet.

Ausstattung:

RAUMAUFTEILUNG

ERDGESCHOSS:

- Flur (ca. 10qm)
- Wohnküche (ca. 15qm)
- Wohnzimmer (ca. 22qm)
- Schlafzimmer 1 (ca. 14qm)
- Wannenbad (ca. 5qm)
- Hausanschlussraum (ca. 5qm)

DACHGESCHOSS:

- Schlafzimmer 2 (ca. 36qm)
- Schlafzimmer 3 (ca. 8qm)

EXTRAS:

- Massives Nebengebäude
- 2 PKW Stellplätze vor dem Wohnhaus
- 25 qm große überdachte Terrasse

Sonstiges:

Für nähere Informationen zu dieser Liegenschaft steht Ihnen das KENSINGTON Team Havelland/ Berlin City-West unter den Rufnummern 03322 - 507 81 00, oder 030 - 921 01 46 00 gerne zur Verfügung.

Um eine Zeitverzögerung bei der Versendung des Exposés zu vermeiden, bitten wir Sie bei Ihrer Anfrage, Ihre vollständige Adresse, Telefonnummer sowie Ihre E-Mail Adresse zu hinterlassen.

Weitere interessante Angebote finden Sie auf unserer Firmenhomepage: www.kensington-berlin.com, sowie www.kensington-havelland.com

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Eigentümern bieten wir eine KOSTENLOSE Marktwerteinschätzung Ihrer Immobilie an.

Bilder

Einfahrt Blick nach vorn



Eindrücke



Eingangsbereich



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Küche



Schlafzimmer 1



Flur



Schlafzimmer 2



Schlafzimmer 3



Terrasse



Eindrücke



Eindrücke



Eindrücke



Eindrücke



Garten



Garten



Eindrücke

