



**KENSINGTON®**

Finest Properties International

# KENSINGTON - Exklusiv - Idyllisches Baugrundstück in ruhiger Sackgassenlage



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	Kensington_KHVL_626A	<b>Stand vom:</b>	14.08.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Grundstück (Wohnen)	<b>Ort:</b>	14656 Brieselang
<b>Grundstücksfläche:</b>	700,00 m <sup>2</sup>	<b>Bebaubar nach:</b>	34 Nachbarschaft

## Preise:

---

<b>Kaufpreis:</b>	249.500,00 €	<b>Provision:</b>	7,14 % Käufer-Provision inkl. 19 % MwSt.
-------------------	--------------	-------------------	--

## Energiepass:

---

<b>Jahrgang:</b>	nicht_noetig
------------------	--------------

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Finest Properties IMMOEXPERTS GmbH	<b>Name:</b>	Brian Krüger
<b>Straße:</b>	Falkenseer Chaussee 161	<b>Ort:</b>	13589 Berlin City-West/ Havelland
<b>Telefon:</b>	+49 30 921 01 46 00	<b>Faxnummer:</b>	+49 30 92 101 46 99
<b>E-Mail:</b>	havelland@kensington-international.com	<b>www:</b>	www.kensington-international.com/havelland/

## Infrastruktur:

---

<b>Autobahn A:</b>	1 km	<b>ÖPNV-Haltestelle in :</b>	2 km
<b>Fernbahnhof in :</b>	1 km	<b>Flughafen in :</b>	21 km

## Objektbeschreibung:

---

Es steht ein bauträgerfreies Grundstück von etwa 700 Quadratmetern Größe in einer familienfreundlichen Wohnsiedlung in Brieselang zum Verkauf. Das Grundstück befindet sich in einer äußerst ruhigen Umgebung, in einer Sackgasse ohne direkte Nachbarn vorne und hinten. Trotz seiner Abgeschlossenheit sind Einkaufsmöglichkeiten bequem erreichbar. Auf dem Grundstück gibt es einen Schwimmteich sowie einige kleinere Gebäude wie einen Schuppen und ein Pavillon.

Die Wohnsiedlung ist ortsüblich erschlossen, es liegen die Medien Gas, Wasser, Abwasser, Telekommunikation, Glasfaser und Strom straßenseitig an.

Art und Umfang des Bauvorhabens sind im Rahmen eines Bauträgers mit den Behörden zu klären.

## Lage:

---

Brieselang, eine Stadt im Landkreis Havelland in Brandenburg, liegt malerisch eingebettet etwa 20 Kilometer westlich von Berlin. Diese Lage bietet den Bewohnern den Vorteil einer ruhigen, ländlichen Umgebung und gleichzeitig eine ausgezeichnete Anbindung an die Hauptstadtregion.

In Bezug auf Bildungseinrichtungen verfügt Brieselang über eine solide Auswahl an Schulen und Kindergärten. Darüber hinaus gibt es mehrere Kindertagesstätten und Kindergärten, die eine liebevolle Betreuung und Förderung für die Kleinsten bieten.

Für Gaumenfreuden bietet Brieselang trotz seiner überschaubaren Größe eine Auswahl an Restaurants und gastronomischen Einrichtungen. Lokale Spezialitäten sowie internationale Küche werden hier serviert, wobei jedes Restaurant seinen eigenen Charme und Geschmack bietet. Die Restaurants und Gaststätten schaffen eine gemütliche Atmosphäre, perfekt für ein Essen mit Familie und Freunden.

Die Verkehrsanbindung in Brieselang ist ebenfalls gut ausgebaut. Ein Netz von Buslinien verbindet die Stadt mit umliegenden Ortschaften und bietet eine praktische Möglichkeit, sich innerhalb der Region zu bewegen. Zusätzlich gibt es einen Bahnhof, der regelmäßige Zugverbindungen nach Berlin und andere Städte in der Region ermöglicht. Diese öffentlichen Verkehrsmittel machen es einfach, sich in der Gegend fortzubewegen, ohne auf ein eigenes Auto angewiesen zu sein.

Für Aktivitäten und Freizeitmöglichkeiten bietet Brieselang eine Vielzahl von Optionen. Die umliegende Landschaft lädt zu Spaziergängen, Radtouren und Naturerkundungen ein. Sportbegeisterte finden in örtlichen Vereinen und Einrichtungen Möglichkeiten zum Fußball, Tennis, Schwimmen und anderen Sportarten. Darüber hinaus finden regelmäßig kulturelle Veranstaltungen und Aktivitäten statt, die das Gemeinschaftsleben bereichern und für Unterhaltung sorgen. Insgesamt bietet Brieselang seinen Bewohnern eine angenehme Lebensqualität in einer attraktiven Umgebung mit einer Vielzahl von Annehmlichkeiten und Aktivitäten.

## Ausstattung:

---

Baugrundstück nach § 34 Baugesetzbuch

WA (allgemeines Wohngebiet)

GRZ (0,3- 0,4)



## Sonstiges:

---

Für nähere Informationen zu dieser Liegenschaft steht Ihnen das KENSINGTON Team Havelland/ Berlin City-West unter den Rufnummern 03322 - 507 81 00, oder 030 - 921 01 4610 10 gerne zur Verfügung.

Um eine Zeitverzögerung bei der Versendung des Exposés zu vermeiden, bitten wir Sie bei Ihrer Anfrage, Ihre vollständige Adresse, Telefonnummer sowie Ihre E-Mail Adresse zu hinterlassen.

Weitere interessante Angebote finden Sie auf unserer Firmenhomepage: [www.kensington-berlin.com](http://www.kensington-berlin.com), sowie [www.kensington-havelland.com](http://www.kensington-havelland.com)

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Eigentümern bieten wir eine KOSTENLOSE Marktwerteinschätzung Ihrer Immobilie an.

## Bilder

---

Grundstück



Sicht von hinten nach vorne



Grundstück

