



KENSINGTON®

Finest Properties International

KENSINGTON - Exklusiv - Idyllisches Baugrundstück in Top Lage direkt an der Stadtgrenze zu Berlin



Allgemein:

Objektnr. extern:	Kensington_KHVL_525C	Stand vom:	11.07.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Grundstück (Wohnen)	Ort:	14612 Falkensee
Grundstücksfläche:	682,00 m ²	Bebaubar nach:	B-Plan

Preise:

Kaufpreis:	299.500,00 €	Provision:	7,14% Käufer-Provision inkl. 19% MwSt.
-------------------	--------------	-------------------	--

Energiepass:

Jahrgang:	nicht_noetig
------------------	--------------

Ansprechpartner:

Firma:	Finest Properties IMMOEXPERTS GmbH	Titel:	Geschäftsführer
Name:	Brian Krüger	Straße:	Falkenseer Chaussee 161
Ort:	13589 Berlin	Telefon:	03322 507 81 00
Faxnummer:	+49 30 92 101 46 99	E-Mail:	havelland@kensington-international.com
www:	www.kensington-havelland.com		

Infrastruktur:

Autobahn A:	7 km	ÖPNV-Haltestelle in :	1 km
Fernbahnhof in :	1 km	Flughafen in :	15 km

Objektbeschreibung:

Angeboten wird Ihnen ein ca. 682 qm großes bauträgerfreies Grundstück (Trennstück A) in einer ruhigen familienfreundlichen Wohnsiedlung von Falkensee direkt an der Stadtgrenze zu Berlin Spandau. Das Grundstück liegt in südwestlicher Ausrichtung und kann mit einem Einfamilienhaus von bis zu zwei Vollgeschossen laut B- Plan bebaut werden.

Die Wohnsiedlung ist ortsüblich erschlossen, es liegen die Medien Gas, Wasser, Abwasser, Telekommunikation und Strom straßenseitig an.

Art und Umfang des Bauvorhabens sind im Rahmen eines Bauantrages mit den Behörden zu klären.

Lage:

Direkt vor den Toren Berlins in der begehrten und familienfreundlichen Stadt Falkensee. Diese grenzt an den Bezirk Berlin-Spandau. In der schönen Gartenstadt leben momentan ca. 45.000 Einwohnerinnen und Einwohner. Den Berliner Hauptbahnhof erreichen Sie von hier mit der Bahn in nur ungefähr 20 Minuten. Die Züge fahren von Bahnhof Falkensee aus ungefähr im 20 Minuten Takt nach Berlin und Nauen. Mit dem Auto sind es ca. 25 Minuten bis in die Berliner City. Dies macht die Stadt sehr attraktiv für Pendler.

Falkensee verfügt über eine gut ausgebaute Infrastruktur mit diversen Kindergärten, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, vielen Ärzten und auch schönen Restaurants. Innerhalb kürzester Zeit erreichen Sie viele Freizeitaktivitäten für Groß und Klein, z.B. Karls Erlebnis-Dorf oder das Designer-Outlet Berlin.

Ausstattung:

- Trennstück A:
- WA (allgemeines Wohngebiet)
- GRZ 0,25
- zwei Vollgeschosse

Bilder

Teilungsentwurf



Dronenansicht



Frontansicht



Ansicht von oben vorne



Dronenansicht



Dronenansicht

