



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

KENSINGTON - Exklusiv Ihr Investment für die Zukunft: Studentenapartments mit solider Rendite in Freising



Allgemein:

Objektnr. extern:	Kensington_KPM_729	Stand vom:	14.01.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	2026
Ort:	85354 Freising	Wohnfläche:	24,24 m ²
Etage:	1	Anzahl Zimmer:	1,0
Anzahl Badezimmer:	1,0	Anzahl Stellplätze:	1,0
Zustand:	Erstbezug		

Preise:

Kaufpreis:	202.500,00 €	Hausgeld:	72,00 €
-------------------	--------------	------------------	---------

Energiepass:

Befeuerung:	Luftwp
--------------------	--------

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON	Name:	Jürgen Lenhardt
Straße:	Wolfratshauerstrasse 181	Ort:	81479 München
Telefon:	0049 1726292601	Faxnummer:	089 54858080
E-Mail:	juergen.lenhardt@kensington-international.com	www:	www.kensington-muenchen.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Modernes Studentenapartment in Freising – Kapitalanlage mit attraktiver Rendite

Dieses attraktive Studentenapartment mit ca. 24 m² Wohnfläche befindet sich im 1. Obergeschoss eines modernen Neubauprojekts, das insgesamt 57 Wohneinheiten umfasst. Die Fertigstellung des Projekts ist für das 4. Quartal 2026 geplant.

Die Apartments variieren in der Größe zwischen 20 m² und 26 m² und sind optimal auf die Bedürfnisse von Studierenden zugeschnitten. Die durchdachte Raumaufteilung bietet modernes und effizientes Wohnen auf kleinem Raum.

Profitieren Sie von der hohen Nachfrage nach Mikroapartments in der beliebten Universitätsstadt Freising und sichern Sie sich ein zukunftssicheres Investment.

Für weitere Informationen zu alternativen Wohnungstypen und -größen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Lage:

Perfekte Lage für Studierende – Zentral und gut angebunden

Die Studentenapartments in der Vöttinger Straße 22 liegen in einer der gefragtesten Wohnlagen Freising. Die Nähe zur Technischen Universität München (TUM) – Campus Weihenstephan macht diesen Standort besonders attraktiv für Studierende. Der Campus ist bequem in wenigen Minuten mit dem Fahrrad oder zu Fuß erreichbar.

Freising als Universitätsstadt bietet eine hervorragende Infrastruktur und hohe Lebensqualität. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants und Freizeitangebote befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Dank der guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist die Freisinger Innenstadt sowie der Bahnhof schnell erreichbar. Von dort aus gelangen Sie mit der S-Bahn oder dem Zug in kurzer Zeit nach München. Auch der Flughafen München ist nur etwa 15 Minuten entfernt.

Ausstattung:

Highlights auf einen Blick:

- Wohnfläche: ca. 24 m²
- Lage: 1. OG
- Geplante Fertigstellung: Q4 2026
- Attraktive Mietrendite: ca. 3,5 %
- Monatliche Mieteinnahmen: ca. 727,20 Euro
- Stellplatzmöglichkeiten: Außenstellplatz oder Tiefgaragenstellplatz

- KfW QNG 40
- KfW Darlehen in Höhe von bis zu 150.000€
- Insgesamt 57 Wohneinheiten
- Größe zwischen 20 m² und 26 m²
- weitere Wohnungen auf Anfrage

Sonstiges:

Den besten Eindruck dieser traumhaften Immobilien bekommen Sie bei einer persönlichen Beratung.
Für alle weiteren Fragen und der Vereinbarung einer Beratung steht Ihnen unser Geschäftsführer Herr Jürgen Lenhardt persönlich unter 0172 - 6292601 zur Verfügung.

Provisionshinweis: das Objekt wird Provisionsfrei für den Käufer verkauft.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Weitere interessante Objekte finden Sie auf unserer Firmenhomepage: www.kensington-muenchen.com

Bilder
