



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

KENSINGTON - Exklusiv - RARITÄT! Einfamilienhaus mit großem Garten in Maxhütte-Haidhof!



Allgemein:

Objektnr. extern:	Kensington_KRE_726	Stand vom:	22.04.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	1953
Ort:	93142 Maxhütte-Haidhof	Wohnfläche:	117,00 m ²
Grundstücksfläche:	870,00 m ²	Anzahl Zimmer:	5,0
Anzahl Schlafzimmer:	4,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Anzahl sep. WC:	1,0	Anzahl Stellplätze:	3,0
Zustand:	Gepflegt		

Preise:

Kaufpreis:	499.000,00 €	Provision:	3,57% inkl. gesetzlicher MwSt.
-------------------	--------------	-------------------	--------------------------------

Energiepass:

Befuerung:	Gas
-------------------	-----

Ansprechpartner:

Firma: KENSINGTON Finest Properties Regensburg GmbH	Name:	Maximilian Ottow	
Straße:	D.-Martin-Luther-Str. 2	Ort:	93047 Regensburg
Telefon:	017632867756	E-Mail:	maximilian.ottow@kensington-international.com

Infrastruktur:

Autobahn A:	2 km	ÖPNV-Haltestelle in :	1 km
Fernbahnhof in :	1 km		

Objektbeschreibung:

****Upon request, the exposé will also be made available to you in English.****

Wenn Sie ruhiges Wohnen in der beliebtesten Umgebung von Regensburg suchen, sind Sie hier genau richtig! Schenken Sie sich und Ihrer Familie ein schönes Zuhause.

Dieses top sanierte Haus befindet sich in einer ruhigen Lage in Maxhütte-Haidhof. Es erstreckt sich über ca. 117 qm Wohnfläche, die sich auf 6 großzügige Zimmer verteilt. Eine durchdachte Grundrissplanung und die lichtdurchfluteten Räume schenken Ihnen ein einmaliges Wohngefühl.

Das Gebäude wurde zwischen den Jahren 2009-2018 vollumfänglich von den Eigentümern saniert. So wurde z.B. das Dach erneuert und isoliert, sowie die Elektrik ausgetauscht. 2017 wurden die Fassade und die Fenster erneuert. Letztendlich wurden 2018 das Laminat in Parkett umgetauscht, die Eingangstüren ersetzt und eine Fußbodenheizung installiert.

Im Erdgeschoss finden Sie im Eingangsbereich ein gepflegtes Badezimmer, die geräumige Küche mit Esszimmer, sowie ein weiteres Zimmer das als Homeoffice oder Gästezimmer genutzt werden kann. Am Ende des Flurs befindet sich das lichtdurchflutete Wohnzimmer.

Im Obergeschoss befinden sich drei weitere Zimmer, die vielseitig nutzbar sind und Ihrer Kreativität freien Raum lassen, sowie ein Gäste-WC.

Das Haus ist voll unterkellert und bietet Ihnen viel Platz zur freien Gestaltung.

--- Weitere Fotos und Informationen finden Sie im Exposé ---

***** Dieses charmante Haus sollten Sie sich auf keinen Fall entgehen lassen. Alles, was man sich unter einem Wohlfühlwohnen vorstellt, ist hier vorhanden. *****

Lage:

Dieses wunderschöne Einfamilienhaus ist verkehrsberuhigt gelegen, und trotzdem haben Sie alles was Sie für ein angenehmes Leben brauchen praktisch vor der Haustür.

Maxhütte-Haidhof liegt mit seinen 10.700 Einwohnern im Süden des Landkreises Schwandorf, an der Schwelle zum Landkreis Regensburg. Es erwartet Sie dort eine lebendige Stadt, mit breit gefächertem Kultur- und Freizeitangebot. Viele Ärzte, verschiedenste Einkaufsmöglichkeiten, vom Drogeriemarkt bis zu Discountern, aber auch kleinere Geschäfte sind innerhalb kürzester Zeit zu Fuß zu erreichen. Die Grundschule und ein Kindergarten sind mit ca. 500 Metern praktisch gleich ums Eck.

Bekannt ist Maxhütte-Haidhof auch als innovativer Wirtschaftsstandort mit vielen erfolgreichen mittelständischen Unternehmen. Kommen Sie doch einfach mal vorbei, Sie werden begeistert sein.

Ausstattung:

Upon request, the exposé will also be made available to you in English.

- FUßBODENHEIZUNG
- PARKETTBOEDEN
- KAMINOFEN
- VOLL UNTERKELLERT
- SAUNA
- GARAGE
- GROßER GARTEN

Sonstiges:

Gerne sind wir für weitere Fragen und Informationen unter Tel.: 0176-32867756 erreichbar.

Bei Kauf verpflichtet sich der Käufer an die Kensington Finest Properties Regensburg GmbH, eine Maklerprovision in der angegebenen Höhe nach Abschluss des notariellen Kaufvertrags zu zahlen. Durch Ihre Anfrage bestätigen Sie die Vereinbarung der Maklercourtage.

Alle Angaben stammen vom Eigentümer der Makler übernimmt hierfür keine Haftung.

Anfragen über die Immobilienportale werden nur mit vollständiger Adresse und Telefonnummer bearbeitet.

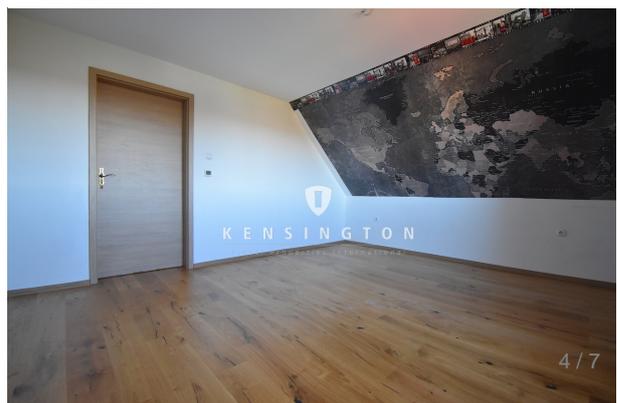
Jeder Kensington Finest Properties Sales Consultant und somit selbständiger Immobilienmakler ist ein rechtlich eigenständiges Unternehmen bzw. handelt auf eigene Verantwortung.

Bilder

Kinderzimmer 2



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Küche



Gäste-WC



Kinderzimmer



Home-Office



Wohnzimmer



Badezimmer



Sauna



Garten



Außenansicht



Keller.jpg



EG.jpg



OG.jpg

