



KENSINGTON®

Finest Properties International

KENSINGTON - Exklusiv - Reihenmittelhaus mit ca. 170 qm Wohn-/ Nutzfläche verteilt auf vier Ebenen!



Allgemein:

Objektnr. extern:	Kensington_KHVL_537	Stand vom:	05.04.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	2000
Ort:	14624 Dallgow-Döberitz	Wohnfläche:	117,00 m ²
Nutzfläche:	53,00 m ²	Grundstücksfläche:	185,00 m ²
Anzahl Zimmer:	4,5	Anzahl Schlafzimmer:	3,5
Anzahl Badezimmer:	2,0	Anzahl Stellplätze:	1,0
Zustand:	Gepflegt		

Preise:

Kaufpreis:	425.000,00 €	Provision:	3,57% Käufer-Provision inkl. 19% MwSt.
-------------------	--------------	-------------------	----------------------------------------

Energiepass:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Gültig bis:	2034-03-04
Jahrgang:	2014	Baujahr Heizung:	2000
Wertklasse:	B	Befuerung:	Gas
Primärer Energieträger:	GAS	Energieverbrauchskennwert:	50.30 kWh/m ² /a

Ansprechpartner:

Firma:	Krüger Immobilien / Franchisepartner	Name:	Brian Krüger
Straße:	Falkenseer Chaussee 161	Ort:	13589 Berlin
Telefon:	03322 507 81 00	Faxnummer:	+49 30 92 101 46 99
E-Mail:	havelland@kensington-international.com	www:	www.kensington-havelland.com

Infrastruktur:

Autobahn A:	5 km	ÖPNV-Haltestelle in :	1 km
Fernbahnhof in :	1 km	Flughafen in :	16 km

Objektbeschreibung:

Entdecken Sie dieses massiv errichtete Reihenmittelhaus, welches im Jahr 2000 erbaut wurde und auf vier Ebenen großzügige 170 Quadratmeter Wohn- und Nutzfläche bietet. Mit seinen 4,5 Zimmern und einem Keller bietet es Raum für jede Lebenssituation.

Das Haus präsentiert sich auf einem Grundstück von etwa 185 Quadratmetern, das durch eine Steinterrasse und eine moderne elektrische Markise aufgewertet wurde, perfekt für entspannte Stunden im Freien. Der frische Hausanstrich aus dem Jahr 2021 verleiht dem Gebäude einen zeitgemäßen und gepflegten Look. Der neu geflieste Gäste-WC-Bereich, sowie der neu gepflasterte Eingangsbereich inklusive PKW-Stellplatz schaffen ein modernes und einladendes Ambiente.

Dieses Haus bietet nicht nur eine attraktive Optik, sondern auch praktische Modernisierungen, die den Wohnkomfort steigern. Mit seinen großzügigen Räumlichkeiten und den jüngsten Renovierungen ist dieses Reihenmittelhaus eine begehrte Immobilie, die sowohl Familien als auch Paare anspricht. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie Ihr neues Zuhause!

--- 360° virtueller Rundgang verfügbar ---

Lage:

Dallgow-Döberitz bietet eine ideale Mischung aus Ruhe und urbaner Nähe. Nur etwa 15 Kilometer westlich des Berliner Stadtzentrums gelegen, ist die Gemeinde perfekt an die Metropole angebunden. Diese günstige Lage ermöglicht es den Bewohnern, das Beste aus beiden Welten zu genießen: die Gelassenheit einer ländlichen Umgebung und die Vielfalt der Annehmlichkeiten Berlins.

Die Umgebung von Dallgow-Döberitz besticht durch ihre grünen Landschaften und malerischen Ausblicke. Hier finden Naturfreunde und Erholungssuchende zahlreiche Möglichkeiten, um die Natur zu erkunden und die Seele baumeln zu lassen.

Die Infrastruktur der Gemeinde ist hervorragend ausgebaut und bietet alles, was das tägliche Leben angenehm gestaltet. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Ärzte und Apotheken befinden sich in unmittelbarer Nähe und sorgen für eine hohe Lebensqualität.

Die Verkehrsanbindung ist ein weiterer Pluspunkt dieser Lage. Die Autobahnen A10 und A2 sind schnell zu erreichen, was eine bequeme Anbindung an das überregionale Straßennetz gewährleistet. Zudem ist der öffentliche Nahverkehr

gut ausgebaut, mit Bus- und Bahnverbindungen, die die Bewohner problemlos in die umliegenden Ortschaften und natürlich auch ins Zentrum von Berlin bringen. So steht einer flexiblen Mobilität nichts im Wege.

Insgesamt bietet Dallgow-Döberitz somit eine attraktive Wohnlage für Familien, Pendler und Naturliebhaber gleichermaßen, die eine harmonische Verbindung zwischen urbanem Leben und ländlicher Idylle schätzen.

Ausstattung:

RAUMAUFTEILUNG:

ERDGESCHOSS:

- Flur 1 (ca. 3 qm)
- Flur 2 (ca. 6 qm)
- Zimmer 1 (ca. 28 qm)
- Terrasse (ca. 22 qm)
- Küche (ca. 11 qm)
- Gäste WC (ca. 2 qm)

OBERGESCHOSS:

- Flur (ca. 9 qm)
- Zimmer 2 (ca. 11 qm)
- Zimmer 3 (ca. 11 qm)
- Zimmer 4 (ca. 11 qm)
- Vollbad (ca. 8 qm)

DACHGESCHOSS:

- Galerie (ca. 6 qm)
- Heizungsraum (ca.4 qm)

KELLER:

- Flur (ca. 2 qm)
- Keller 1/ beheizt (ca. 28 qm)
- Keller 2 (ca. 19 qm)
- Kammer (ca. 4 qm)

EXTRAS:

- ca. 2021: neuer Hausanstrich
- ca. 2022: Gäste WC neu gefliest
- ca. 2022: Eingangsbereich neu gepflastert

- Steinterrasse
- elektrische Markise
- maßgefertigte Insektenschutzgitter
- PKW-Stellplatz
- Schuppen
- Edelstahlfahrradgarage
- Edelstahlmüllbox

Sonstiges:

Für nähere Informationen zu dieser Liegenschaft steht Ihnen das KENSINGTON Team Havelland/ Berlin City-West unter den Rufnummern 03322 - 507 81 00, oder 030 - 921 01 4610 10 gerne zur Verfügung.

Um eine Zeitverzögerung bei der Versendung des Exposés zu vermeiden, bitten wir Sie bei Ihrer Anfrage, Ihre vollständige Adresse, Telefonnummer sowie Ihre E-Mail Adresse zu hinterlassen.

Weitere interessante Angebote finden Sie auf unserer Firmenhomepage: www.kensington-berlin.com, sowie www.kensington-havelland.com

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Eigentümern bieten wir eine KOSTENLOSE Marktwerteinschätzung Ihrer Immobilie an.

Bilder

Zimmer 1



Zimmer 1



Küche



Bad



Zimmer 4



Galerie



Vollbad

