



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

KENSINGTON - NEUBAU - Moderne Doppelhaushälfte mit Blick auf das Wasser, nur wenige Minuten von Berlin entfernt.



DISKRETE VERMARKTUNG

Weitere Informationen & Bilder erhalten Sie gern auf Anfrage.

Sprechen Sie uns an!

Allgemein:

Objektnr. extern:	Kensington_KHVL_845	Stand vom:	19.01.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	2025
Ort:	14612 Falkensee	Wohnfläche:	144,00 m ²
Grundstücksfläche:	350,00 m ²	Anzahl Zimmer:	4,0
Anzahl Schlafzimmer:	3,0	Anzahl Badezimmer:	2,0
Anzahl sep. WC:	2,0	Anzahl Stellplätze:	2,0
Zustand:	Erstbezug		

Preise:

Freiplatz:	0,00 €	Kaufpreis:	945.000,00 €
Provision:	3,57		

Energiepass:

Befeurung: Luftwp

Ansprechpartner:

Firma:	Finest Properties IMMOEXPERTS GmbH	Name:	Brian Krüger
Straße:	Falkenseer Chaussee 161	Ort:	13589 Berlin
Telefon:	03322 507 81 00	Faxnummer:	+49 30 92 101 46 99
E-Mail:	havelland@kensington-international.com	www:	www.kensington-havelland.com

Infrastruktur:

Autobahn A:	9 km	ÖPNV-Haltestelle in :	1 km
Fernbahnhof in :	2 km	Flughafen in :	12 km

Objektbeschreibung:

EXKLUSIV - NEUBAU - Massive Doppelhaushälfte mit Seelage wird wohnfertig übergeben!

Zum Sommer 2025 wird diese exklusive Neubau-Doppelhaushälfte mit traumhafter Seelage bezugsfertig übergeben. Die Immobilie überzeugt durch ihre hochwertige Bauweise und durchdachte Raumaufteilung. Auf einem großzügigen Grundstück mit direktem Zugang zum Wasser entsteht ein modernes Zuhause, das sowohl durch seine Architektur als auch durch seine Lage besticht.

Die Doppelhaushälfte wird in massiver Bauweise errichtet und erfüllt höchste Ansprüche an Komfort und Nachhaltigkeit. Mit großzügigen Fensterflächen genießen Sie viel Tageslicht und einen herrlichen Blick auf das Wasser. Die Außenanlage ist bereits komplett fertiggestellt, sodass Sie sich nach der Schlüsselübergabe direkt um Ihren Umzug kümmern können, ohne sich um Garten oder Außenbereich sorgen zu müssen.

Im Innenbereich erwarten Sie moderne, offene Raumkonzepte, die den Wohnkomfort auf ein neues Level heben. Der offene Wohn- und Essbereich bietet viel Platz für Ihre individuelle Gestaltung und führt direkt auf die großzügige Terrasse, von der Sie den herrlichen Ausblick auf den See genießen können. Die hochwertige Ausstattung umfasst eine moderne Küche, elegantes Designbad sowie Fußbodenheizung und bodentiefe Fenster, die für ein angenehmes Raumklima sorgen.

Die Doppelhaushälfte ist ideal für Familien, Paare oder all jene, die den Luxus von Ruhe, Natur und Wassernähe zu schätzen wissen. Sie werden in einem Wohnumfeld leben, das sowohl Erholung als auch eine hohe Lebensqualität bietet.

Der Bezug der Immobilie erfolgt im Sommer 2025 – die Außenanlagen sind bereits komplett fertiggestellt, sodass Sie nach der Schlüsselübergabe nur noch Ihren Umzug organisieren müssen. Sichern Sie sich noch heute Ihren Platz in dieser Traumimmobilie und genießen Sie das Leben in einem modernen Zuhause mit Seeblick.

Lage:

Falkensee ist eine Stadt im Landkreis Havelland in Brandenburg. Sie ist bekannt für ihre ruhige und grüne Umgebung, sowie für ihre gute Anbindung an die Hauptstadt Berlin. Die Stadt bietet eine Vielzahl von Freizeitmöglichkeiten, wie zum Beispiel den Stadtpark, den Falkenhagener See und das Freibad. Auch Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten sind vorhanden. In Falkensee findet man sowohl Einfamilienhäuser als auch Wohnungen zur Miete oder zum Kauf. Insgesamt bietet Falkensee eine hohe Lebensqualität und ist ein beliebter Wohnort für Familien und Paare.

Ausstattung:

RAUMAUFTEILUNG

ERDGESCHOSS

- Diele (ca. 8 qm)
- Gäste-WC (ca. 3 qm)
- Küche (ca. 7 qm)
- Wohn-Essbereich (ca. 28 qm)
- Hauswirtschaftsraum (ca. 5 qm)
- Terrasse (ca. 6 qm)

OBERGESCHOSS

- Flur (ca. 4 qm)
- Bad (ca. 8 qm)
- Zimmer 1 (ca. 13 qm)
- Zimmer 2 (ca. 13 qm)
- Zimmer 3 (ca. 10 qm)

DACHGESCHOSS

- Flur (ca. 3 qm)
- Badezimmer (ca. 9 qm)
- Zimmer 4 (ca. 17 qm)
- Dachterrasse (ca. 8 qm)

EXTRAS

- Luftwärmepumpe für Heizung und Warmwasserbereitung
- Fußbodenheizung
- dezentrale Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung
- elektrische Handtuchtrockner in den Bädern
- eine ansprechende Sanitärausstattung
- Der Hausgarten ist mit Oberboden angedeckt und begrünt
- Das Grundstück ist allseitig mit einem ca. 1,20 m hohen Zaun eingefriedet
- Zuwegung und Zufahrt sind gepflastert
- 2 gepflasterte PKW-Stellplätze
- Telekomanschluss 200 MBIT/S ist beantragt
- Video- Gegensprechanlage

--> weitere Extras wie bspw. ein hausinterner Aufzug, Dachterrassensauna, etc. können nach Vereinbarung realisiert werden. Zudem werden die Bodenbeläge nach Ihren Wünschen verbaut.

Sonstiges:

Für nähere Informationen zu dieser Liegenschaft steht Ihnen das KENSINGTON Team Havelland/ Berlin City-West unter den Rufnummern 03322 - 507 81 00, oder 030 - 921 01 46 00 gerne zur Verfügung.

Um eine Zeitverzögerung bei der Versendung des Exposés zu vermeiden, bitten wir Sie bei Ihrer Anfrage, Ihre vollständige Adresse, Telefonnummer sowie Ihre E-Mail-Adresse zu hinterlassen.

Weitere interessante Angebote finden Sie auf unserer Firmenhomepage: www.kensington-berlin.com, sowie www.kensington-havelland.com

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Eigentümern bieten wir eine KOSTENLOSE Marktwerteinschätzung Ihrer Immobilie an.

Bilder
