

Kernsaniertes Dorfhaus mit sonnigen Terrassen in Porreres, Mallorca



Allgemein:

Objektnr. extern:	KMSL07445	Stand vom:	01.08.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	2000
Straße:	Carrer del Call 62	Ort:	07260 Porreres
Verfügbar ab:	Immediately	Wohnfläche:	163,00 m²
Nutzfläche:	231,00 m²	Grundstücksfläche:	124,00 m²
Anzahl Zimmer:	6,0	Anzahl Schlafzimmer:	4,0
Anzahl Badezimmer:	2,0	Zustand:	Teil/Vollrenoviert

Preise:

Kaufpreis:	540.000,00 €
------------	--------------

Energiepass:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Gültig bis:	05.07.2027
Ausstelldatum:	2017-07-05	Wertklasse:	E
Befeuerung:	Elektro	Primärer Energieträger:	Strom
Energieverbrauchskennwert:	182.5 kWh/m²/a		

Ansprechpartner:

Firma:	Sunny Side of Life, S.L.	Name:	Oliver Gläser
Position:	Socio Director Franchisee	Straße:	Ronda de Migjorn, 76
Ort:	07620 Llucmajor	www:	https://kensington-llucmajor.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Zum Verkauf steht ein charmantes Dorfhaus in ruhiger Lage im Zentrum des malerischen Porreres, nur wenige Schritte vom Dorfplatz entfernt.

Das Haus befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand und ist hochwertig ausgestattet. Historische Elemente wurden mit modernem Design kombiniert.

Die gesamte Einrichtung, einschließlich Einbauküche, Küchengeräten, Geschirr usw. sind im Kaufpreis enthalten.

Das Grundstück umfasst ca. 124 m² und verfügt über eine Südwest-Terrasse. Die Wohnfläche beträgt ca. 163 m², verteilt auf drei Etagen mit insgesamt sechs Zimmern – darunter vier helle Schlafzimmer und zwei modern ausgestattete Badezimmer. Ein weiteres Bad wäre optional möglich.

Zusätzlichen Stauraum bieten eine kleine Bodega sowie ein 8 m² großer Keller. Die gesamte Nutzfläche beläuft sich auf ca. 231 m².

Im Inneren harmonisieren edles Parkett und stilvolle Fliesenböden. Ein Kamin im Wohnzimmer sorgt für behagliche Wärme. Vor dem Wohnbereich ist ein lauschiger PATIO (36m²) mit BBQ. Zudem gibt es 2 SONNIGE TERRASSEN (1. OG 10m², 2. OG 16m²).

Aufteilung des Hauses:

- im EG Eingangshalle mit Kreuzgewölbe, Wohn-/Essbereich mit Büro-Ecke, halbabgetrennte Küche, 1 Bad mit Dusche;
- im 1. OG 3 SZ, 1 Bad, Hauswirtschaftsraum (geeignet als 3. Bad);
- im 2. OG 1 SZ, zudem Keller (8m²).

Das Haus ist an Strom und Stadtwasser angeschlossen. Zusätzlich gibt es zwei Zisternen.

Öffentliche Stellplätze befinden sich in der Nähe. Zusätzlich werden in unmittelbarer Umgebung regelmäßig Garagenplätze zum Kauf oder zur Miete angeboten so auch in der Tiefgarage des Nachbarn.

Lage:

Porreres ist ein idyllisches Dorf im Herzen der Insel mit einem Wochenmarkt, vielfältiger Gastronomie und zahlreichen Geschäften. Palma sowie die Strände der Ostküste sind in ca. 30 Minuten erreichbar. Das Dorf ist von sanften Hügeln, Weinbergen und fruchtbaren Feldern umgeben. Bekannt für seine landwirtschaftliche Produktion, insbesondere für Wein und Obst, bietet Porreres eine entspannte Atmosphäre mit traditioneller mallorquinischer Architektur, engen Gassen und historischen Gebäuden wie der Pfarrkirche Nuestra Señora de la Consolación. Die Lage der Stadt ermöglicht eine einfache Erreichbarkeit über die Landstraßen MA-5020 und MA-5030 und bietet Einheimischen eine ruhige Lebensweise abseits der touristischen Zentren.

Genießen Sie alle Vorzüge Mallorcas und die einzigartige Natur...

Mallorca ist ein Paradies für alle, die ein Leben im Einklang mit der Natur und dem Zauber des mediterranen Lebensstils genießen möchten.

Auf dem Land mit absoluter Privatsphäre und doch nah am Meer. Der Süden Mallorcas bietet eine ganzjährig gut funktionierende Infrastruktur, ein reichhaltiges Kulturangebot, schöne Wochenmärkte, gehobene Gastronomie und viele Möglichkeiten für Hobby, Sport und Freizeit sowie die Nähe zu den schönsten Sandstränden und herrlichen Buchten des Mittelmeers mit glasklarem, türkisblauem Wasser.

Das Königreich Spanien ist ein sozialer und demokratischer Rechtsstaat – Mallorca bietet eine hervorragende medizinische Versorgung, ein hohes kulturelles Niveau, eine wunderschöne Natur und ein angenehmes Klima. Vorteilhaft sind auch die ganzjährig günstigen Flugverbindungen mit kurzen Flugzeiten innerhalb Europas.

Ausstattung:

- Möbliert mit allen Möbeln und Schränken
- Voll ausgestattete Küche mit Elektogeräten, Besteck, Gläser, Töpfe und Geschirr
- Bodenbelag aus hochwertigen Fliesen und Parkett
- Gemütlicher Kamin im Wohnbereich
- Modernes Badezimmer mit Dusche und Wanne
- Zwei Klimaanlage mit warm/kalt Funktion für ganzjährig angenehmes Raumklima
- Aluminiumfenster mit Doppelverglasung für optimale Wärmedämmung
- Energieeffiziente Elektroheizung mit niedrigem Energieverbrauch
- Kabel-Sat-TV-Anschluss vorhanden
- Teilweise unterkellert für zusätzlichen Stauraum
- Einladende Terrasse und Balkon zum Entspannen im Freien
- Gemütlicher BBQ-Bereich im Patio
- Vorinstallation für einen Whirlpool im Patio

Sonstiges:

Bitte haben Sie Verständnis, dass alle hier gemachten Angaben auf Informationen beruhen, die uns von Dritten zur Verfügung gestellt wurden. Für Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität können wir daher keine Gewähr übernehmen. Zwischenverkauf, Preisänderungen und Irrtümer bleiben vorbehalten. Die in diesem Exposé enthaltenen Flächen- und Ausstattungsangaben dienen lediglich der unverbindlichen Orientierung.

Kontaktieren Sie uns jederzeit für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin – wir freuen uns, Sie bei der Immobiliensuche begleiten und beim Kauf oder Verkauf beraten zu dürfen.

Bitte finden Sie dieses und weitere attraktive Objekte auf der Homepage unter <https://www.kensington-llucmajor.com>

Bilder









