



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Kernsaniertes Stadthaus in Artà mit gemütlichem Patio, Dachterrasse und einem traumhaftem Ausblick auf Sant Salvador



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPNO731	Stand vom:	30.09.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Ort:	07570 Artà
Wohnfläche:	150,00 m ²	Nutzfläche:	184,00 m ²
Grundstücksfläche:	200,00 m ²	Anzahl Zimmer:	4,0
Anzahl Schlafzimmer:	3,0	Anzahl Badezimmer:	2,0
Zustand:	Teil/Vollrenoviert		

Preise:

Kaufpreis: 695.000,00 €

Energiepass:

Ansprechpartner:

Firma:	Martina Albrecht S.L.	Name:	Martina Albrecht
Straße:	C./ de Ciutat 22	Ort:	07570 Artà
Telefon:	+34 670 275 663	E-Mail:	martina.albrecht@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Dieses authentische Stadthaus im Künstlerort Artà wurde kürzlich stilvoll in hoher Qualität kernsaniert und von der Dachterrasse aus genießt man einen fantastischen Blick auf San Salvador.

Auf drei Ebenen verteilen sich rund 150 qm Wohnfläche wie folgt: Im Erdgeschoss tritt man ein in den Wohnbereich, der an einem Gäste-WC vorbei, zur offenen Einbauküche übergeht, in der ein großer Esstisch Platz finden könnte. Von hier aus hat man Zugang zum idyllischen "Patio" (Hof), mit mediterraner Bepflanzung. Ein kleines Wasserbecken mit Dusche dient an heißen Sommertagen zur Abkühlung, kann aber auch als dekoratives Wasserspiel genutzt werden.

Hinter dem Patio befindet sich der Technikraum mit Wärmepumpe, Wasservorratstank zzgl. Drucker-höhungspumpe und Wasserfilter. In allen Räumen ist eine Fußbodenheizung und eine Klimaanlage installiert. Die Solaranlage auf dem Dach kann für die Stromversorgung genutzt werden. Eine Antennenanlage mit Satellitenschüssel ist vorhanden. Glasfaserkabel liegt am Haus an.

In der ersten Etage erreicht man vom hellen Flur aus zwei Schlafzimmer und ein geschmackvolles Bad mit ebenerdiger Dusche. Besonders hervorzuheben sind die Natursteinmauern im gesamten Haus, welche ein gemütliches Ambiente verleihen. Das Schlafzimmer mit Sicht auf die Kathedrale kann von der Installation her auch als Büro genutzt werden.

Das Obergeschoss beherbergt ein Schlafzimmer mit angrenzender kleiner Frühstücksterrasse mit wunderbarer Aussicht auf das Kloster San Antonio de Pada. Am anderen Ende des Flurs befindet sich ein modernes Badezimmer mit freistehender Wanne, von der aus man einen tollen Blick hinweg über die vorliegende Terrasse bis hin zum San Salvador Arta genießt - Entspannung pur! Die Sonnenterrasse ist vom Bad und vom Flur aus zugänglich. Hier bietet sich eine kleine Außenküche an, deren Anschlüsse bereits vorinstalliert wurden.

Rundum ein sehr geschmackvoll saniertes Haus, was Ihnen zum direkten Einzug bereit steht! Wir freuen uns auf Ihre Besichtigungsanfragen.

Weitere Ausstattungsmerkmale: Fußbodenheizung und Klima w/k in allen Räumen, Solaranlage auf dem Dach, thermoverglaste Holzfenster- und Türen aus sibirischem Lärchenholz, massive neue Stahlbetondecken, Elektroinstallation nach Sternkatalog, Warmwasserbereitstellung mit Zirkulationspumpe, neues ortübliches Ziegeldach mit Wärmedämmung, wie auch die Giebelwände, Antennenanlage mit Sat-Schüssel, Glasfaser liegt am Haus an.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen: +34 670 275 663 oder arta@kensington-international.com

Lage:

Das mittelalterliche Künstlerstädtchen Artà hat sich zur heimlichen Hauptstadt des Nordostens entwickelt. Hier kann man ganzjährig ins mallorquine Leben eintauchen, Galerien und Boutiquen erkunden, oder Kulinarisches in historischen Innenhöfen genießen. Ein breites Angebot für Wanderer, Radfahrer und Golfer und natürlich viele Wassersportmöglichkeiten, sowie drei gut ausgestattete Sporthäfen machen den Nordosten zur Ganzjahresdestination. Unzählige Sandstrände und wilde Steinbuchten bieten grösstmögliche Abwechslung für lange Strandtage. Manacor, die zweitgrößte Stadt der Insel, bietet nicht nur top Einkaufsmöglichkeiten und ein allgemeines Krankenhaus, sondern auch die Rafael Nadal Academy, eine internationale Schule mit sehr gutem Ruf.

Bilder









