



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KES_MA_192	<b>Stand vom:</b>	24.04.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	2020
<b>Straße:</b>	Calle osa menor 2G	<b>Ort:</b>	29660 Nueva Andalucía, Marbella
<b>Grundstücksfläche:</b>	1.751,00 m <sup>2</sup>	<b>Gesamtfläche:</b>	1.751,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	6,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	8,0
<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	3,0
<b>Zustand:</b>	Neuwertig		

## Preise:

---

<b>Garage:</b>	0,00 €	<b>Kaufpreis:</b>	6.750.000,00 €
----------------	--------	-------------------	----------------

## Energiepass:

---

<b>Befuerung:</b>	Elektro, Solar
-------------------	----------------

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	KENSINGTON Finest Properties International - Marbella	<b>Name:</b>	NEOM Real Estate S.L.
<b>Straße:</b>	Calle Oviedo 24 Planta AT, Puerta 3	<b>Ort:</b>	29640 Fuengirola
<b>E-Mail:</b>	marbella@kensington-international.com	<b>www:</b>	www.kensington-marbella.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

La elegancia y el lujo moderno convergen en Villa Marielle, una residencia que atrae sin esfuerzo la atención desde cada rincón. Su arquitectura moderna única fusiona sin problemas sofisticación y opulencia, creando una propiedad verdaderamente distintiva. Terrazas expansivas, estratégicamente ubicadas, maximizan el uso de los espacios exteriores, ofreciendo vistas impresionantes desde cada nivel del hogar. Las ventanas de piso a techo no solo inundan los interiores con luz natural, sino que también brindan asombrosas vistas panorámicas del paisaje circundante.

Los espacios exteriores de Villa Marielle son nada menos que maravillosos para los residentes. Jardines impecablemente cuidados rodean la propiedad, garantizando privacidad y creando rincones verdes adornados con palmeras y olivos. Las terrazas están diseñadas para cenas al aire libre y áreas de descanso, con una pérgola única que alberga una zona de descanso hundida y una hoguera, un entorno ideal para el entretenimiento. La piscina privada, que abarca casi todo el ancho de la propiedad, cuenta con jacuzzi integrado y un extremo poco profundo que se extiende hacia el interior, acompañado de una cautivadora cascada. Una cocina al aire libre con barbacoa y área de comedor mejora aún más el atractivo, proporcionando el escenario perfecto para noches de verano y entretenimiento.

El interior de Villa Marielle es igualmente impresionante, con un diseño impecable evidente en la zona de estar de planta abierta con techos altos. Los espacios de estar, comedor y cocina están interconectados, creando un ambiente elegante y cómodo. La cocina de última generación, caracterizada por elegantes gabinetes blancos y una isla impresionante, está equipada con los electrodomésticos más modernos. Cada dormitorio es un testimonio de lujo personalizado, con acceso directo a la terraza y vibraciones únicas. El dormitorio principal roba el espectáculo con su diseño increíble, vestidor y impresionante baño en suite. Más allá de los dormitorios, Villa Marielle cuenta con una amplia gama de comodidades personalizadas, incluyendo un gimnasio completamente equipado y un spa.

## Bilder

---

spca\_visual\_marbella\_DJI\_0007



spca\_visual\_marbella\_\_V9A1237



spca\_visual\_marbella\_\_V9A1264



spca\_visual\_marbella\_\_V9A1336



spca\_visual\_marbella\_\_V9A1472



spca\_visual\_marbella\_\_V9A1114



spca\_visual\_marbella\_\_V9A1124



spca\_visual\_marbella\_\_V9A1141



spca\_visual\_marbella\_DJI\_0025



spca\_visual\_marbella\_\_V9A1170



spca\_visual\_marbella\_\_V9A1215



spca\_visual\_marbella\_\_V9A1252



spca\_visual\_marbella\_\_V9A1286



spca\_visual\_marbella\_\_V9A1371



spca\_visual\_marbella\_\_V9A1461



spca\_visual\_marbella\_\_V9A1553



spca\_visual\_marbella\_\_V9A1583



spca\_visual\_marbella\_\_V9A1609



spca\_visual\_marbella\_\_V9A1625



spca\_visual\_marbella\_V9A1678



spca\_visual\_marbella\_DJI\_0008



spca\_visual\_marbella\_DJI\_0012



spca\_visual\_marbella\_DJI\_0020

