



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KGR1129	<b>Stand vom:</b>	19.12.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Ort:</b>	7513 Silvaplana-Surlej
<b>Nutzfläche:</b>	20,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	1,5
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	1,0		

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 340.000,00 €

## Energiepass:

---

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b> KENSINGTON Finest Properties International -	<b>Name:</b> Benno Wiederkehr
<b>Straße:</b> BIM Coworking Center - La-Nicea-Strasse 6	<b>Ort:</b> 7000 Chur
<b>Telefon:</b> +41 81 420 0420	<b>E-Mail:</b> graubuenden@kensington-international.com
<b>www:</b> www.kensington-graubuenden.com	

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

1-Zimmer Wohnung in Surlej - Zweitwohnung

Die zum Verkauf stehende 1 Zimmer Wohnung befindet sich im 2. OG der Chesa Surlej.

Der offene Grundriss der Wohnung erlaubt neben der neuwertigen Kochnische eine freie Gestaltung des Wohn- und Schlafbereichs.

Das Badezimmer ist mit einem WC und einer Badewanne ausgestattet.

Ein kleiner Balkon mit freier Aussicht auf die wunderschöne Berglandschaft des Engadins macht die Wohnung besonders attraktiv.

Ein Kellerabteil sowie eine Waschküche zur freien Nutzung befindet sich im Untergeschoss der Casa Surlej.

Die Wohnung besitzt den altrechtlichen Status einer Zweitwohnung.

## Bilder

---





