



KENSINGTON[®]
Finest Properties International



Allgemein:

Objektnr. extern:	KGR1130	Stand vom:	07.11.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	2015
Ort:	7550 Scuol	Wohnfläche:	80,00 m ²
Anzahl Zimmer:	2,5	Anzahl Schlafzimmer:	1,0
Anzahl Badezimmer:	1,0	Anzahl Stellplätze:	1,0
Zustand:	Neuwertig		

Preise:

Kaufpreis: 798.000,00 €

Energiepass:

Befeuerung: Erdwärme

Ansprechpartner:

Firma: KENSINGTON Finest Properties International -	Name: Benno Wiederkehr
Straße: BIM Coworking Center - La-Nicea-Strasse 6	Ort: 7000 Chur
Telefon: +41 81 420 0420	E-Mail: graubuenden@kensington-international.com
www: www.kensington-graubuenden.com	

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Exklusive 2.5-Zimmer-Gartenwohnung in Scuol

Diese 2½-Zimmer-Gartenwohnung ist ein Beispiel für modernste Engadiner Architektur und überzeugt durch einen überdurchschnittlichen Ausbaustandard – selbstverständlich mit Minergie A Zertifikat - an einer sonnigen Toplage mit uneingeschränktem Blick auf die Engadiner Berge.

Ein komfortabler Zugang zur Wohnung wird durch einen Lift ermöglicht, der direkt von der Tiefgarage zur Wohnung führt. Ein Autoeinstellplatz in der Tiefgarage mit Anschluss für Elektrofahrzeuge ist vorhanden und kann zusätzlich erworben werden.

Die Wohnung hat den Status einer Erstwohnung und verpflichtet zu einer Hauptwohnsitznahme mit Steuersitz in der Gemeinde Scuol.

Für weitere Informationen und eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Bilder





