



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KNP08368	<b>Stand vom:</b>	13.08.2025
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	1960
<b>Ort:</b>	07460 Pollença	<b>Wohnfläche:</b>	170,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	170,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0
<b>Zustand:</b>	Voll saniert	<b>Ausstattungskategorie:</b>	Standard

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 525.000,00 €

## Energiepass:

---

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	KENSINGTON Pollensa	<b>Name:</b>	KENSINGTON Pollensa
<b>Straße:</b>	Carrer de Philip Newman 17	<b>Ort:</b>	07460 Pollensa
<b>www:</b>	www.kensington-pollensa.com		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Eingebettet in die malerische Altstadt von Pollença bietet dieses charmante Stadthaus aus dem Jahr 1960 eine einzigartige Kombination aus traditionellem mallorquinischem Charakter und modernem Komfort. Auf drei Etagen verteilt verfügt die Immobilie über drei großzügige Schlafzimmer, zwei Badezimmer und einen gemütlichen Grundriss – ideal sowohl für das ganzjährige Wohnen als auch als mediterraner Feriensitz.

Das Haus bewahrt authentische Details, die seine Geschichte widerspiegeln, und wird durch einen Innenhof mit doppelter Deckenhöhe und einer Chill-out-Zone ergänzt – perfekt, um zu entspannen und den Blick über die Dächer

der Altstadt zu genießen.

Nur wenige Gehminuten vom Marktplatz, von lokalen Geschäften, Cafés und kulturellen Sehenswürdigkeiten entfernt, bietet dieses Stadthaus die perfekte Gelegenheit, in die lebendige und geschichtsträchtige Atmosphäre von Pollença einzutauchen.

## Lage:

---

Dieses charmante Stadthaus befindet sich in bester Lage im atmosphärischen Zentrum der Altstadt von Pollença, einem der begehrtesten Orte im Norden Mallorcas. Umgeben von engen Kopfsteinpflasterstraßen, traditionellen Steinhäusern und lebendigem lokalen Leben, erleben Sie hier echtes mallorquinisches Flair.

Vom Haus aus genießen Sie malerische Ausblicke auf die Straße – perfekt, um das tägliche Treiben in dieser geschichtsträchtigen Stadt zu beobachten. Nur wenige Schritte entfernt liegt der lebendige Hauptplatz (Plaça Major) mit seinem Wochenmarkt, gemütlichen Cafés, kleinen Boutiquen und beliebten Restaurants.

Die Umgebung ist reich an Kultur und Geschichte, mit Wahrzeichen wie der Kalvarienberg-Treppe (Calvari Steps), der Pfarrkirche Nuestra Señora de los Ángeles und traditionellen Festen, die regelmäßig die Straßen füllen. Trotz der zentralen Lage bietet das Haus Ruhe und Privatsphäre.

Mit einfacher Anbindung an Strände, Wanderwege und das Tramuntana-Gebirge ist diese Lage ideal für alle, die Entspannung und Abenteuer in einem authentischen mallorquinischen Umfeld suchen.

## Bilder

---









