



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Knusperhäuschen zum Verlieben



Allgemein:

Objektnr. extern:	KZO00080	Stand vom:	28.01.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	1927
Straße:	Austrasse 38	Ort:	8483 Kollbrunn
Verfügbar ab:	nach Vereinbarung	Wohnfläche:	87,00 m ²
Grundstücksfläche:	870,00 m ²	Anzahl Zimmer:	3,5
Anzahl Schlafzimmer:	2,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Anzahl Stellplätze:	2,0	Zustand:	Modernisiert

Preise:

Kaufpreis: 790.000,00 €

Energiepass:

Befuerung: Oel

Ansprechpartner:

Firma: KENSINGTON Finest Properties International · Zürcher Oberland	Name:	Petra Kindermann
Straße: Tunnelstrasse 4	Ort:	8330 Pfäffikon
Telefon: 0041 44 951 22 88	E-Mail:	petra.kindermann@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Ein kleines Paradies, am Ende einer Sackgasse gelegen, wartet auf seine neuen Bewohner. Dieses charmante Häuschen strahlt Behaglichkeit und Geborgenheit aus und ist ein wahres Juwel für Individualisten, Tierliebhaber, Paare oder Singles, die einen besonderen Rückzugsort suchen. Ein Ort, der Ruhe, Natur und Charme auf ansprechende Weise vereint.

Mit viel Liebe zum Detail wurde es renoviert und modernisiert, sodass es heute eine harmonische Verbindung von Tradition und zeitgemäßem Komfort bietet.

Ein Stück Geborgenheit wartet darauf, entdeckt zu werden. Ein Zuhause, das Herzen höher schlagen lässt.

DIE WICHTIGSTEN ECKDATEN

- Renovation von Dach, Fenstern und Fassade 2005
- angebauter Wintergarten
- moderne Nasszelle 2013 und Küche 2007 erneuert
- 3.5 bis 4.0 Zimmer auf 87 m²
- Grundstücksgrösse 870 m²
- grosszügiger Aussenbereich und Umschwung mit 870 m²
- ruhige Lage im Grünen
- kein Durchgangsverkehr
- Nähe zu den Ufern der Töss
- Naherholung vor der Haustüre
- Agglomerationsgemeinde der Stadt Winterthur

Melden Sie sich noch heute für einen Besichtigungstermin und verschaffen Sie sich im Vorfeld bereits einen Eindruck von der Liegenschaft in unserem 360° Rundgang unter folgendem Link:

<https://tour.ogulo.com/vAEM>

Sonstiges:

Bereits seit 1998 sind wir als Schweizer Immobilienunternehmen mit internationalem Netzwerk erfolgreich in der Vermittlung unterschiedlichster Immobilien tätig – vom charmanten Häuschen, der heimeligen Wohnung bis zur exklusiven Villa oder dem urbanen Penthouse.

Mit unserer langjährigen Erfahrung und fundiertem Know-how begleiten wir Sie im gesamten Kaufprozess – von der ersten Besichtigung bis weit über die Beurkundung hinaus. Auch bei Finanzierungsfragen stehen wir Ihnen gerne mit Rat und Tat zur Seite, um Ihren Immobilienwunsch bestmöglich zu realisieren.

Wir freuen uns darauf, Ihnen diese spannende Immobilie persönlich vorzustellen. Kontaktieren Sie uns – wir sind für Sie da!

Herzlichst,
Ihre Immobilienexpertin
Petra Kindermann

Bilder

KZO00080 Knusperhäuschen zum Verlieben - Wintergarten



KZO00080 Knusperhäuschen zum Verlieben - Wohnen



KZO00080 Knusperhäuschen zum Verlieben - Küche



KZO00080 Knusperhäuschen zum Verlieben - Nasszelle mit WA/TU



KZO00080 Knusperhäuschen zum Verlieben - Büro - Ecke



KZO00080 Knusperhäuschen zum Verlieben - Lesezimmer



KZO00080 Knusperhäuschen zum Verlieben - Elternzimmer



KZO00080 Knusperhäuschen zum Verlieben - Kinderzimmer



KZO00080 Knusperhäuschen zum Verlieben - Ansicht West



KZO00080 Knusperhäuschen zum Verlieben - Wiese



KZO00080 Knusperhäuschen zum Verlieben - Ansicht Nord



Wir freuen uns auf Sie!



Immobilie zu verkaufen?
Wir sind Ihre Partner.

Kontaktieren Sie uns noch
heute!

KENSINGTON Zürcher Oberland
Petra Kindermann
Geschäftsführerin

Tunnelstrasse 1
CH - 8330 Pfäffikon
+41 44 951 22 88

kzo@kensington-international.com
www.kensington-zuercheroberland.com