



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Komorebi – Die Magie des Lichtes – Design-Finca 10 min von Arta entfernt



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPNO861	Stand vom:	15.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	2023
Ort:	07570 Artà	Wohnfläche:	350,00 m ²
Nutzfläche:	467,00 m ²	Grundstücksfläche:	31.980,00 m ²
Anzahl Zimmer:	4,0	Anzahl Schlafzimmer:	3,0
Anzahl Badezimmer:	3,0	Zustand:	Neuwertig
Ausstattungskategorie:	Luxus		

Preise:

Kaufpreis: 3.975.000,00 €

Energiepass:

Wertklasse:	B	Befeuerung:	Luftwp
Primärer Energieträger:	Luftwärmepumpe		

Ansprechpartner:

Firma:	Martina Albrecht S.L.	Name:	Martina Albrecht
Position:	CEO	Straße:	Carrer de Ciutat 22
Ort:	07570 Artà	www:	www.kensington-arta.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Komorebi – Die Magie des Lichts.

Inmitten der sanften Hügellandschaft von Mallorca, verborgen vor den Blicken der Welt und eingebettet in ein 31.980 m² großes Naturparadies, liegt eine Finca, wie es sie nur einmal gibt: Komorebi. Inspiriert vom japanischen Begriff für das „durch die Blätter gefilterte Licht“, vereint dieses Anwesen architektonische Raffinesse, autarke Technik und die stille Poesie der Natur zu einem einzigartigen entschleunigten Lebensgefühl.

Eine architektonische Hommage an die Natur.

Mit einer konzipierten Fläche von 467 m² – inklusive einem 34 m² großen Pool – bietet Komorebi eine Raumwirkung, die ihresgleichen sucht. Sichtachsen, Lichtspiele und natürliche Materialien verschmelzen zu einer Atmosphäre der Geborgenheit und Weite. Die großzügige Raumaufteilung auf einer Wohnebene umfasst:

- 91 m² Wohn-/Ess-/Kochbereich mit Designer-Mobiliar (Flexform/Baxter)
- 3 Schlafzimmer mit Bad en suite
- 1 zusätzliches Gäste-WC
- Weitläufiger Flur als Rückzugs- oder Meditationszone
- Südost-Patio, mehrere Terrassen – darunter eine Hauptterrasse mit Panorama-Lounge & Essbereich

Luxus trifft auf Verantwortung.

Komorebi ist ein Statement für nachhaltiges Leben ohne Kompromisse. Vollständig autark, mit eigener Energie- und Wasserversorgung, modernster Filter- und Heiztechnik sowie einem hocheffizienten Klimasystem. Highlights:

- 16 kWp Solaranlage mit 43 kWh Batterie & 15 kW Generator
- 800 l Warmwasserspeicher, Mitsubishi-Wärmepumpe & Highend-Pelletofen
- Hochmoderne Gaggenau & Miele Küchentechnik inkl. Dampf- & Klimabackofen und Vakuumschublade
- Mineralisiertes Trinkwasser direkt aus dem Hahn – still bis sprudelnd
. Ausbaureserve bis zu 150qm ist vorhanden

Design in Vollendung.

Jedes Detail wurde in Konsequenz durchdacht – von den massiven Sichtbalken über die rahmenlosen, vollständig versenkbaren Panoramafenster bis hin zu den hochwertigen Eichendielen und Natursteinfliesen. Die Bäder sind mit Axor Hansgrohe Armaturen (Rainfinity) ausgestattet, das Masterbad zusätzlich mit einer Designer-Badewanne von Falper sowie einem Dusch-WC von Laufen

Rückzugsort mit Weitblick.

Komorebi liegt am höchsten Punkt des Grundstücks – mit atemberaubender Sicht über die schönen alten Bäume hinweg - Randa bis Alcudia und der Serra de Tramuntana im Hintergrund. Kein Strommast, keine Straße – nur Vogelstimmen und das Rauschen der Blätter. Die grosse Fenster vereinen im Sommer - geöffnet das Innere und Äussere des Hauses zu einem Ganzen, während sie im Winter zu einer gemütlichen Meditation des Wolkenspiels einladen. Absolute Privatsphäre – eingefasst von einer historischen Natursteinmauer, mit Weinbau in der Nachbarschaft in einem der grünsten und schönsten Teile der Insel.

Komorebi ist kein Haus. Es ist ein Lebensgefühl.

Bilder







