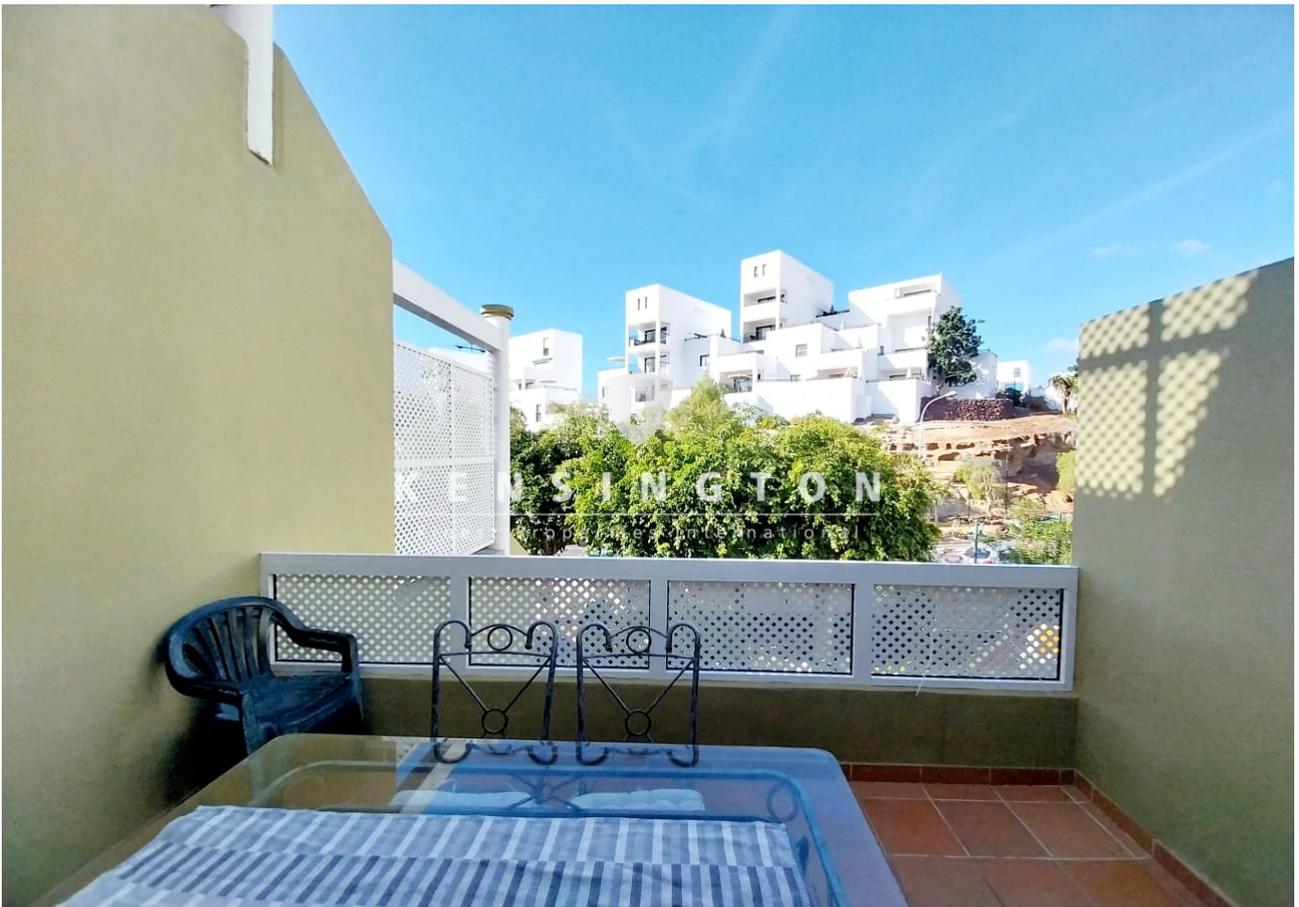




**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

# Komplett möblierte Ferienwohnung in Costa Adeje



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPTC1627	<b>Stand vom:</b>	20.01.2025
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Ort:</b>	38660 Costa Adeje
<b>Wohnfläche:</b>	45,00 m <sup>2</sup>	<b>Nutzfläche:</b>	58,00 m <sup>2</sup>
<b>Etage:</b>	1	<b>Anzahl Zimmer:</b>	2,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	1,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	1,0
<b>Zustand:</b>	Modernisiert		

## Preise:

---

<b>Kaufpreis:</b>	315.000,00 €	<b>Hausgeld:</b>	85,00 €
-------------------	--------------	------------------	---------

## Energiepass:

---

<b>Befuerung:</b>	Elektro
-------------------	---------

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Finest Properties Canary Islands S.L.	<b>Name:</b>	Oliver Brüderle
<b>Strasse:</b>	Bruselas 18, Edf. Terrazas del Duque I, local 5	<b>Ort:</b>	38660 Costa Adeje
<b>Telefon:</b>	+34 674 34 40 92	<b>E-Mail:</b>	tenerife@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

<b>Autobahn A:</b>	1 km
--------------------	------

## Objektbeschreibung:

---

Werfen Sie einen Blick auf diese schöne Wohnung im ersten Stock, mit einem Schlafzimmer, im beliebten Orlando-Komplex in Costa Adeje. Die 58m<sup>2</sup> Wohnung erhält natürliches Sonnenlicht, bietet einen voll möblierten Wohnraum und verfügt über eine 13m<sup>2</sup> Terrasse, perfekt zum Entspannen. Ein wichtiger Vorteil dieser Immobilie ist, dass sie sich im ersten Stock befindet, was Ihnen mehr Privatsphäre bietet.

Die Wohnung ist nur 5 Autominuten von der malerischen Playa de Torvisacas und Fanabe entfernt. Da es sich um einen touristischen Hotspot handelt, sind die bevorzugten Restaurants und Bars zu Fuß erreichbar.

Die Anlage verfügt über 3 Gemeinschaftspools und eine Poolbar. Mit einem Preis von 60-100 € pro Nacht hat die Immobilie bereits beeindruckende Bewertungen auf führenden Plattformen erhalten. Die Gemeinschaftsgebühr beträgt 85 Euro pro Monat.

Diese Wohnung birgt großes Investitionspotenzial, zögern Sie also nicht, uns noch heute für eine Besichtigung zu kontaktieren.

## Lage:

---

Adeje ist die sechstgrößte Gemeinde Teneriffas und befindet sich im Südwesten der Kanaren-Insel. Ursprünglich war Adeje nur ein kleines Dorf - heute ist es eines der wichtigsten Urlaubsziele Europas aufgrund der tollen Strände, Freizeitparks und diversen Freizeitangebote wie Golf spielen und tauchen, aber auch wegen der vielen Wanderwege und imposanten Landschaften. Mehr als 45 % der Gemeindefläche bestehen aus Naturschutzgebieten und es gibt zudem 14 Strände in allen Sandfarben, an denen man dank einer durchschnittlichen Jahrestemperatur von 24 °C und fast 300 Sonnentagen im Jahr ganzjährig baden kann. Wer einen Ausflug mit dem Boot unternimmt, kann Wale und Delfine beobachten, denn die Region ist eines der weltweit bedeutendsten Walhabitate.

## Bilder

---



WhatsApp Image 2023-11-20 at 12.15.49 (1)



WhatsApp Image 2023-11-20 at 12.15.52



