



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

## Komplett möbliertes und ausgestattetes Stadthaus in Pollensa zu vermieten



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KNP08201R	<b>Stand vom:</b>	16.12.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Miete/Pacht
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	2002
<b>Ort:</b>	07460 Pollensa	<b>Wohnfläche:</b>	200,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	200,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	130,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	6,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	3,0	<b>Zustand:</b>	Neuwertig

## Preise:

---

<b>Nettokaltmiete:</b>	2.000,00 €	<b>m<sup>2</sup>-Miete:</b>	20,83 €
------------------------	------------	-----------------------------	---------

## Energiepass:

---

<b>Befuerung:</b>	Oel, Elektro
-------------------	--------------

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	Kensington Pollensa	<b>Straße:</b>	
<b>Ort:</b>		<b>Telefon:</b>	+34 971 533 323
<b>E-Mail:</b>	pollensa@kensington-international.com		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Komplett möbliertes und ausgestattetes Stadthaus in Pollensa zu vermieten

Im ersten Stock befinden sich die Eingangshalle, eine Küche mit Esszimmer, ein helles Wohnzimmer mit Kamin, doppelt verglaste Fenster und Rollläden, sowie ein Balkon, ein Esszimmer mit Terrasse, eine Waschküche mit Waschmaschine und Trockner, ein komplettes Badezimmer und ein Schlafzimmer.

Im ersten Stock befinden sich drei Doppelschlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad und Badewanne, ein weiteres mit Zugang zu einer überdachten Terrasse und ein weiteres komplettes Bad. Es verfügt auch über Schränke mit großer Speicherkapazität. Die Immobilie wurde mit hochwertigen Materialien gebaut und verfügt über erstklassige Schreinerei und Ausstattung.

Das Haus ist sofort bezugsfertig.

Zur Ausstattung gehören: 140 m<sup>2</sup> bebaute Fläche, 120 m<sup>2</sup> Nutzfläche, 4 Schlafzimmer, 3 Bäder, Terrasse und Balkon, Heizung, Klimaanlage, aber kein Aufzug.

Strom, Gasöl und Wasser sind nicht im Preis inklusive. Internet ist im Preis enthalten.

Haustiere sind nicht erlaubt und es wird nur für längere Aufenthalte vermietet.

Über Kensington International Mallorca Nord: Integrität, Transparenz, Fairness und Exzellenz bilden die Grundlage unseres täglichen Arbeitslebens. Sie sind das Fundament, auf dem wir unser erfolgreiches Immobiliengeschäft auf der Insel Mallorca in den letzten Jahren aufgebaut haben. Lernen Sie uns kennen und erfahren Sie selbst, was wir für Sie tun können.

## Lage:

---

Das malerische Städtchen Pollensa liegt in einer atemberaubenden Landschaft, eingebettet zwischen grünen Hügeln und den Ausläufern des Tramontana-Gebirges und ganz in der Nähe einiger der schönsten Strände, die der Norden der Insel zu bieten hat.

Es ist der perfekte Ausgangspunkt für Wander- und Radtouren und ein Eldorado für Sportler und Genießer.

Die kleinen verwinkelten Gässchen der charmanten Altstadt mit zahlreichen guten Restaurants, typisch spanischen Bars, historischen Sehenswürdigkeiten und interessanten Geschäften laden zum Bummeln und Verweilen ein.

Mit all diesen Vorteilen ist Pollensa für viele Menschen aller Nationalitäten zur neuen Heimat geworden.

## Sonstiges:

---

Gerne können wir Ihnen eine Besichtigung der Immobilie über WhatsApp-Video anbieten! Es ist eine bequeme und effiziente Möglichkeit, Immobilien bequem von zu Hause aus zu erkunden.

Durch die Nutzung von WhatsApp-Video können wir Sie durch die Immobilie führen, Ihre Fragen beantworten und Ihnen eine virtuelle Tour durch den Raum bieten. Auf diese Weise können Sie einen guten Eindruck von der Raumaufteilung, dem Design und der allgemeinen Atmosphäre der Immobilie gewinnen, ohne physisch vor Ort sein zu müssen.

Lassen Sie uns wissen, ob Sie interessiert sind und wir vereinbaren einen Termin, welcher am besten für Sie passt!

## Bilder

---









